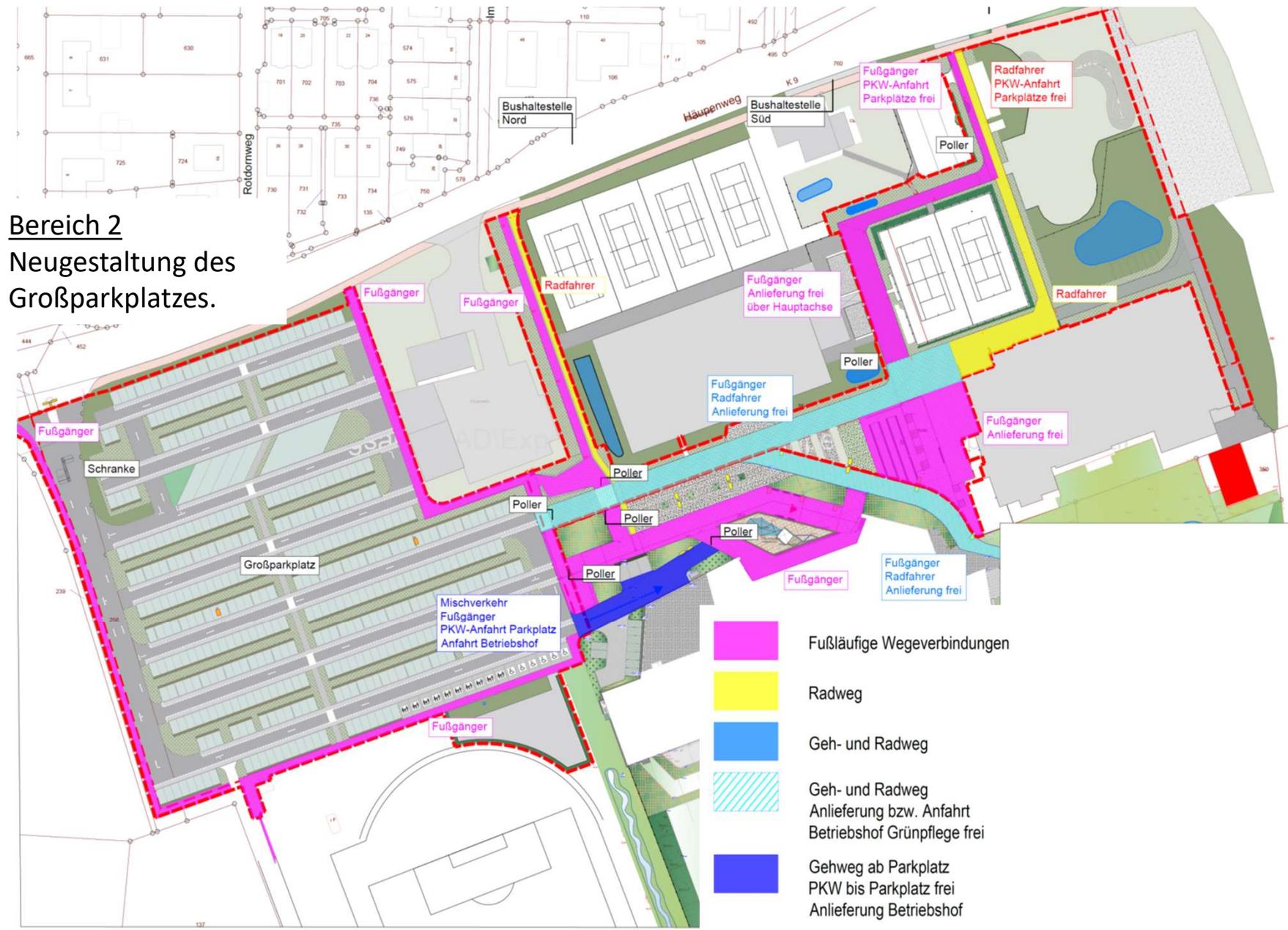


Freizeitzentrum Im Häupen Neugestaltung der Außenanlagen

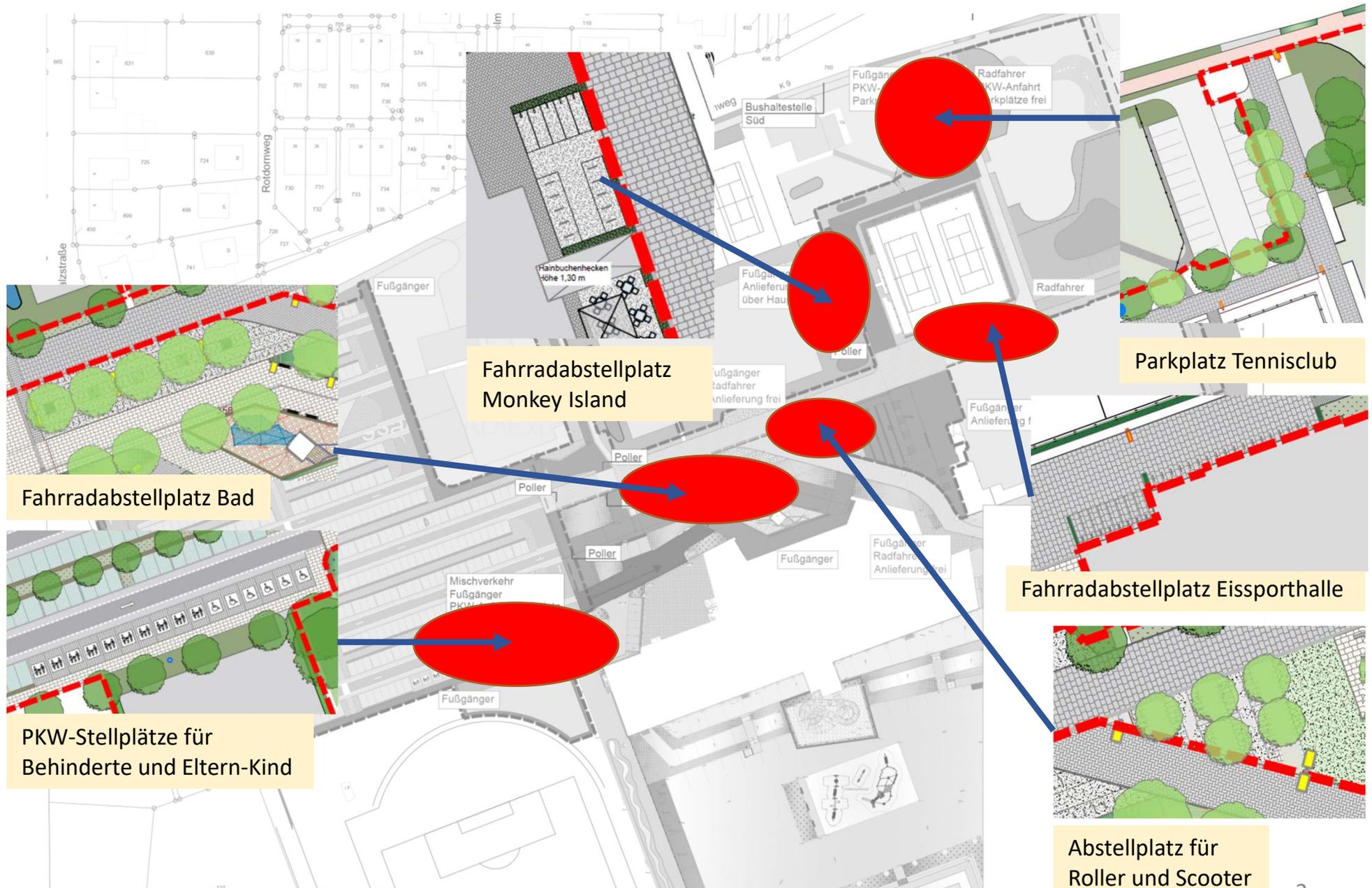
Stand 30.08.2023

Entwurfsplanung

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Verkehrsplan



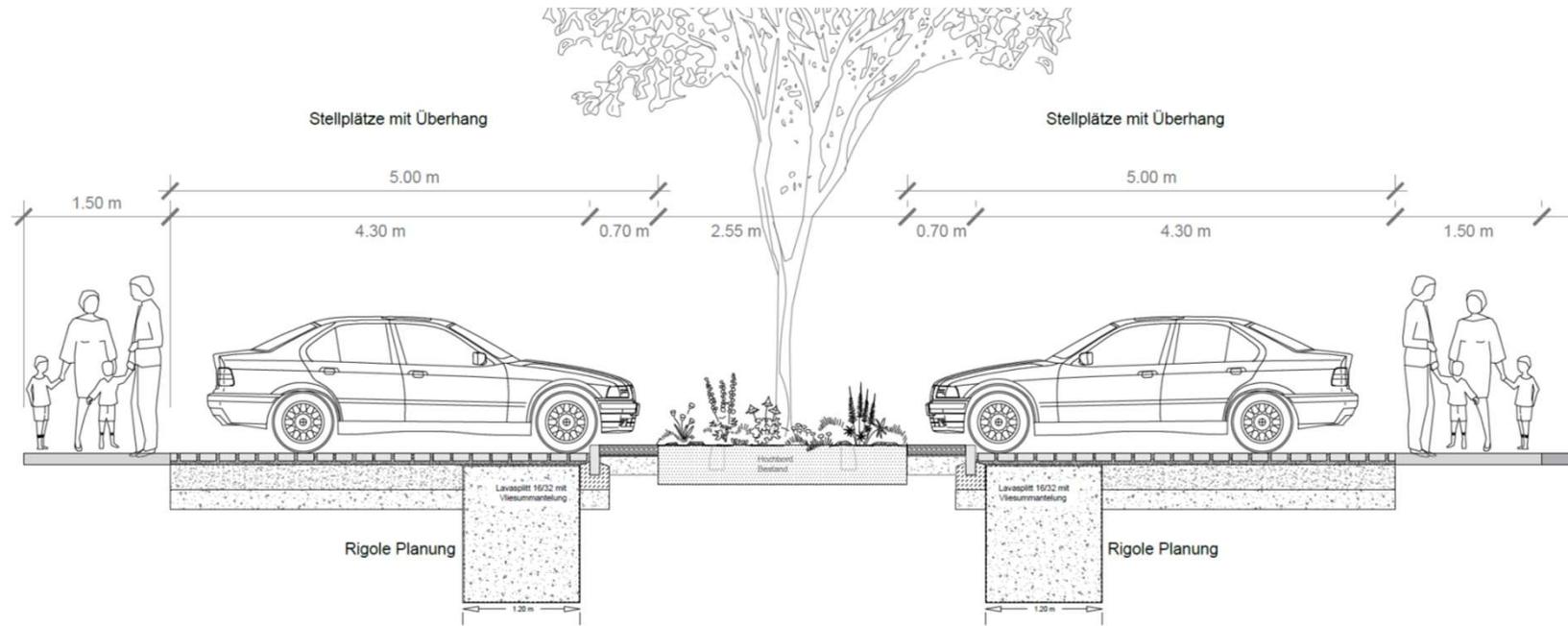
FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Stellplätze für Räder, Lastenräder, Scooter und Roller



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Großparkplatz – Übersichtsplan



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Großparkplatz – Schnitt und Beispielfotos



Gehweg mit Markierung -
Asphalt Bestand
Breite 1,50 m

Stellplätze aus
Rasenfugenpflaster

Schwelle Tiefbord
8 cm über OK Pflaster

Verbreiterung der
Pflanzfläche
Bepflanzung mit einer
Staudenmischung

Schwelle Tiefbord
8 cm über OK Pflaster

Stellplätze aus
Rasenfugenpflaster

Gehweg mit Markierung -
Asphalt Bestand
Breite 1,50 m



Beispiel: Nord-Süd-Wegeachse



Beispiel: Gehweg auf Asphalt

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Promenade und Infopoint



Nutzung der Promenade für

1. Fußgänger
2. mobilitätsbehinderte Menschen und
3. Radfahrer

Klar definierte Trennung der Bereiche durch **taktil und visuell** gut wahrnehmbare Leitlinien und Leitelemente.

- stufenlose, ausreichend freie Wegeverbindungen für gehbehinderte Menschen
- erschütterungsarm berollbar
- ebene und rutschhemmende Bodenbeläge
- klare Gestaltung der wegbegrenzenden Strukturen
- Verwendung unterschiedlicher Bodenmaterialien

Sitzmöglichkeiten im Bereich des derzeitigen Grünstreifens zwischen Wegefläche und Zaun zum Feuerwehrgelände

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Promenade und Infopoint



Ist-Zustand

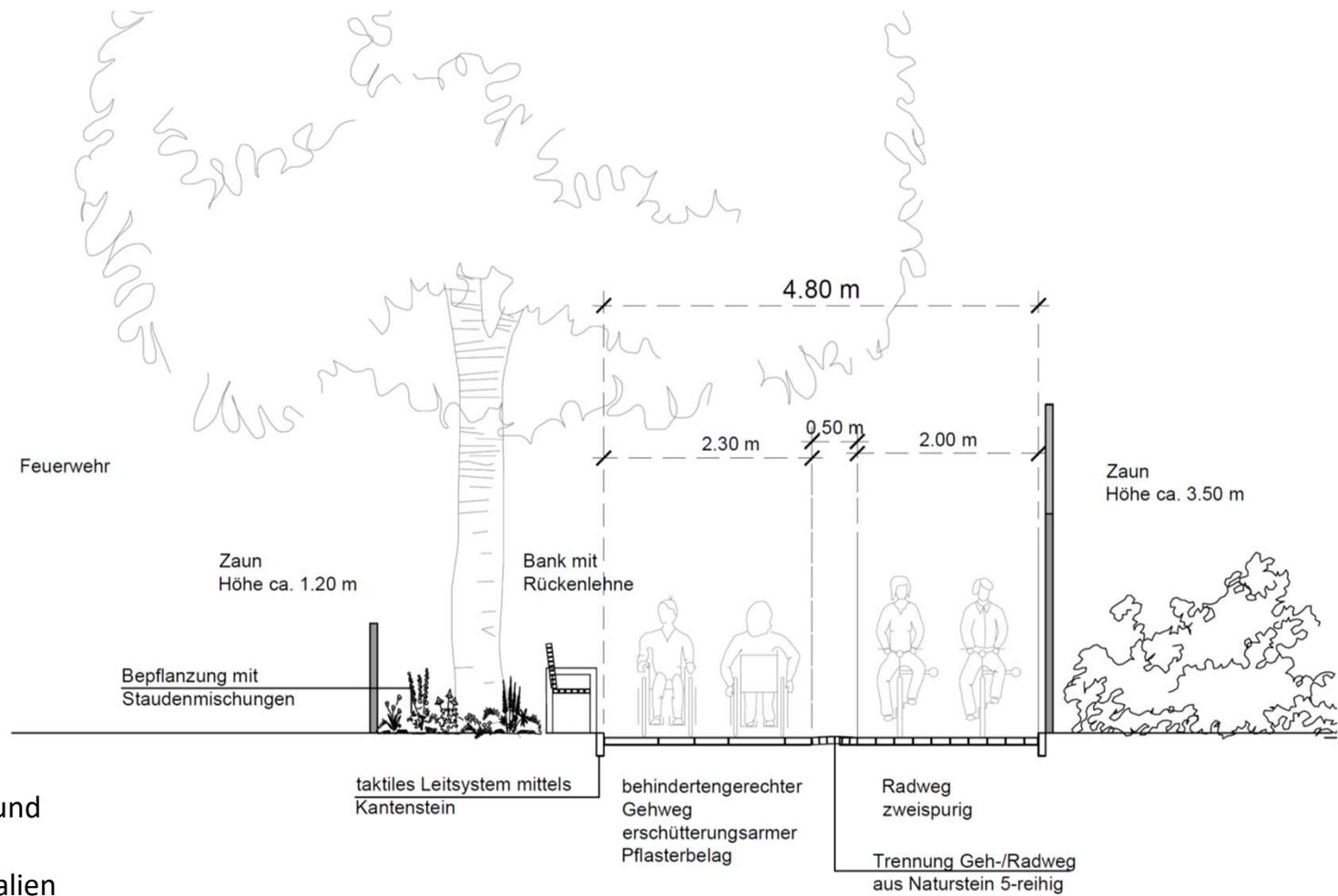


Planung

- Offene Gestaltung der Promenade durch regelmäßiges Schneiden von Sträuchern zur Vermeidung von Angsträumen
- Rückschnitt der Sträucher auf dem Gelände von Monkey Island.
- Rodung der Grünfläche zwischen dem Feuerwehrgelände und der Promenade
- Neue Unterpflanzung der Einzelbäume mit pflegeleichten Staudenmischungen (Bund Deutscher Staudengärtner)



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Promenade und Infopoint

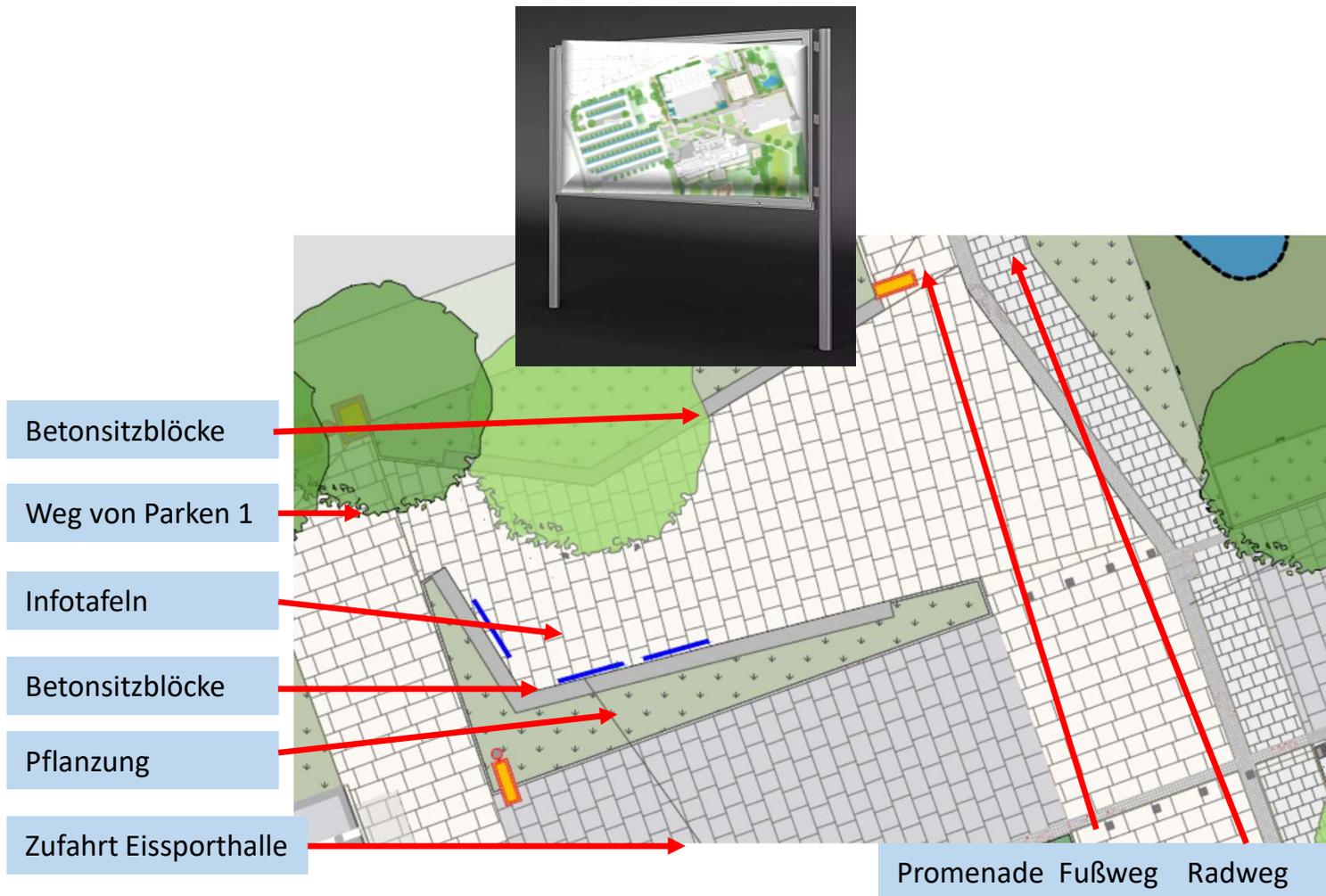


Beispiel der Trennung von Geh- und Radweg durch den Einsatz unterschiedlicher Pflastermaterialien

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Promenade und Infopoint



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Infopoint



Infopoint

Infotafeln mit Hinweisen zu allen Angeboten des Freizeitentrums

Erklärungen zur Route des Regenwassers

Wechsellausstellungen des Kulturamtes

Sitzmöglichkeiten

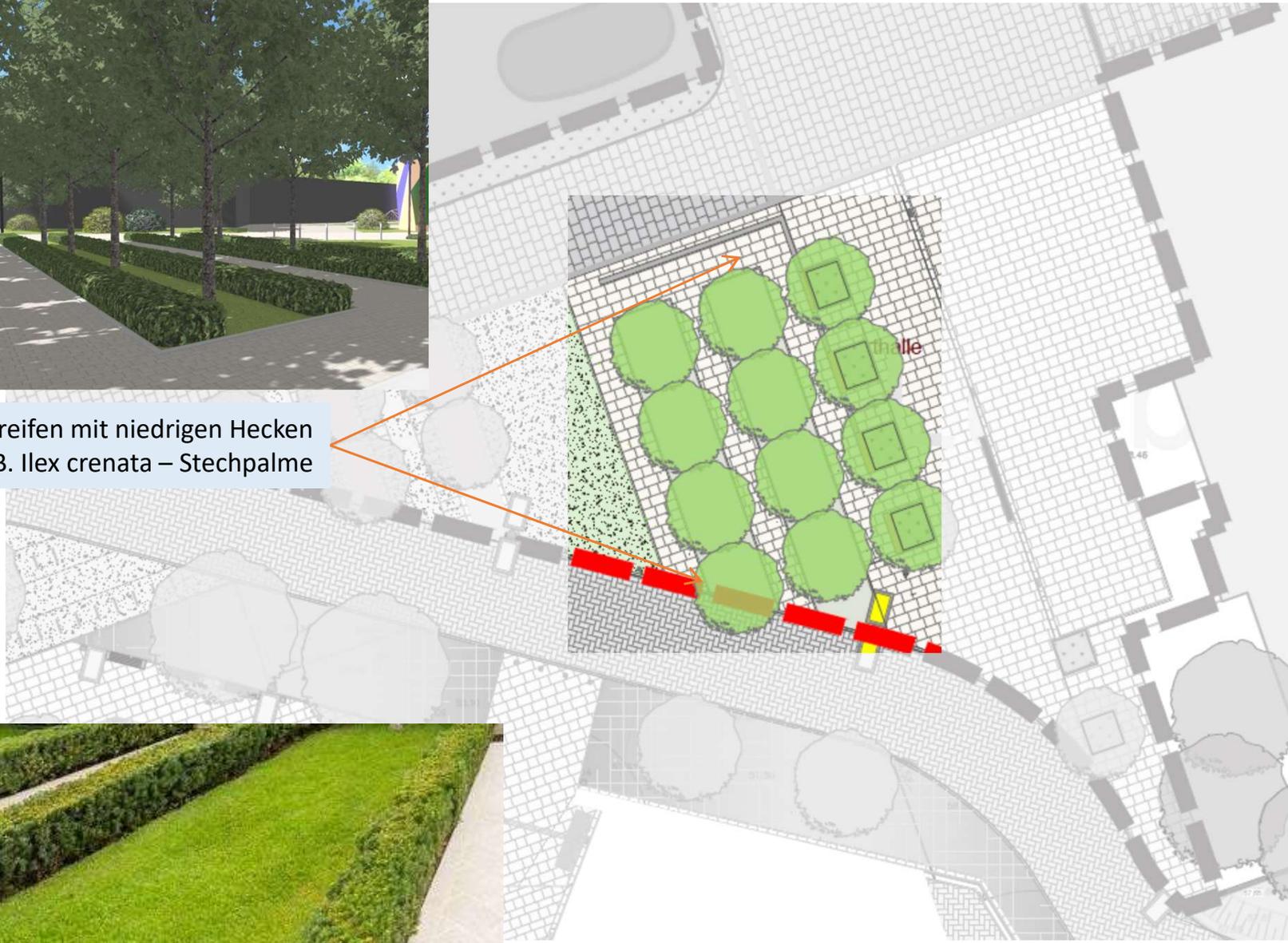
FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Vorplatz Eissporthalle - Übersichtsplan



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Vorplatz Eissporthalle – Bepflanzung Hecken



Rasenstreifen mit niedrigen Hecken
z.B. Ilex crenata – Stechpalme



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Vorplatz Eissporthalle – Bepflanzung Solitärbäume



... Baumblöcke
z.B. *Carpinus betulus*
,Fastigiata'
Säulen-Hainbuche
Höhe 15-20 m, Breite 4-5 m
schöne Herbstfärbung

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen

Vorplatz Eissporthalle – Beläge



Pflasterung des Vorplatzbereiches
z.B. mit einem Mehrsteinsystem
Variado pur, Firma Klosterman,
Stärke 12 cm, befahrbar
Farbe bianco, homogene Oberfläche,

Entwässerungsrinne
Vorplatz

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Vorplatz Eissporthalle – Impressionen



Blick Richtung Hallenbad



Baumbet mit Sitzbank



Feuerwehrdurchfahrt
Trennung von den anliegenden
Zufahrten mittels Pollern



Rasenstreifen mit niedrigen Hecken

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Umfeld Tennisanlage



Neugestaltung der Pflanzflächen

Rückschnitt der mit den Jahren stark gewucherten Hecke rund um die Tennisplätze.

Kombination mit einer Vorpflanzung aus Stauden und Gräsern. (Staudenmischungen)



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Monkey Island

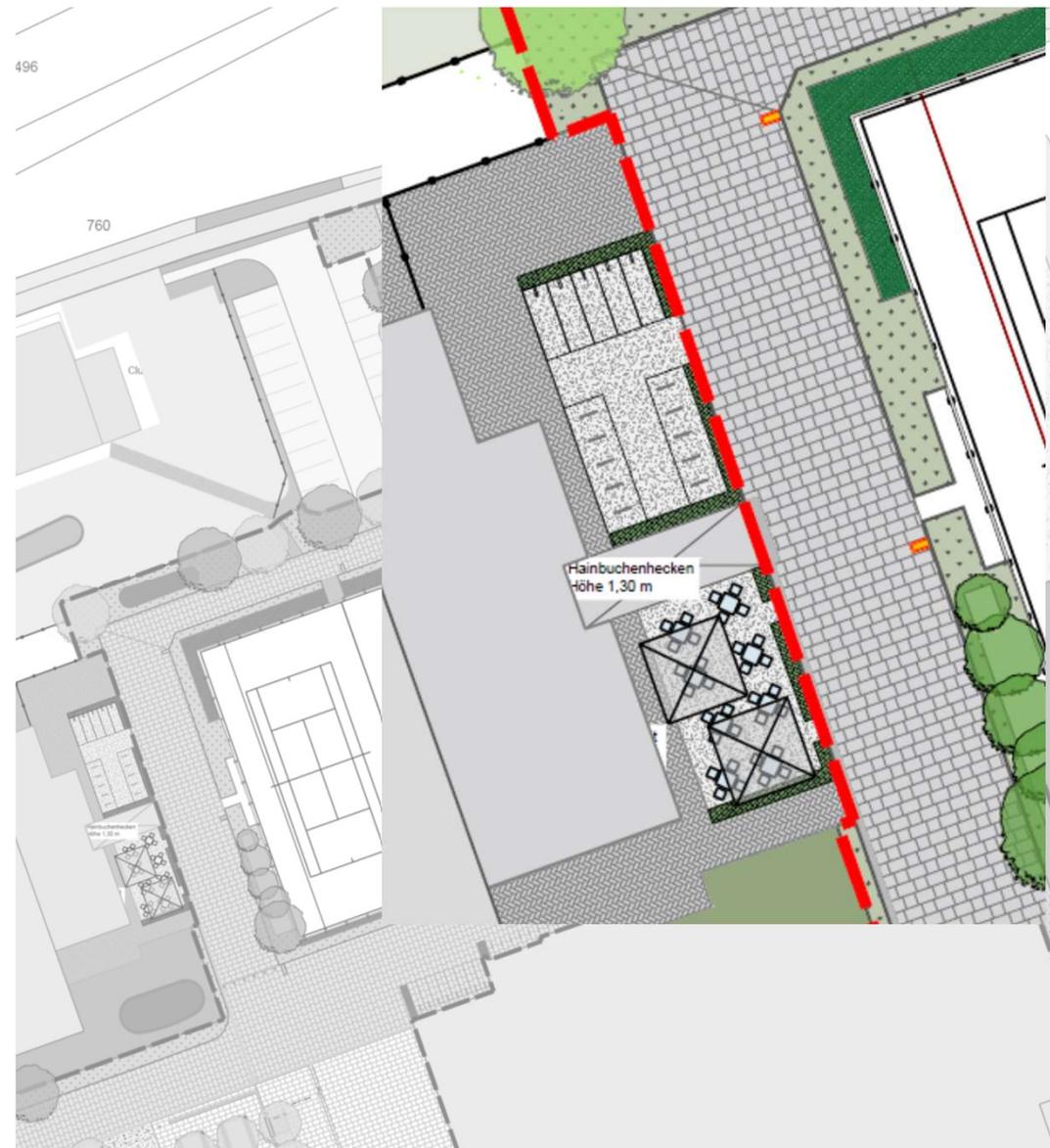
Optional

Umgestaltung Vorplatz Monkey Island

- Abbruch der bestehenden Grobschotterflächen
- Neuanlage einer wassergebundenen Wegedecke
- Anlage von 20 Fahrradabstellplätzen und 5 Stellplätzen für Lastenräder
- Anlage einer kleinen Gastro-Terrasse für den Imbiss (30-40 Plätze)
- Einfassung beider Plätze mit einer Hainbuchenhecke (Höhe ca. 1,30 m)

(Nur in Absprache mit der Geschäftsführung von Monkey Island)

In der Kostenberechnung
nicht enthalten



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Jugendtreff



Rasenwall

Abgrenzung des Jugendtreffs mit einem 3,50 m hohen Rasenwall in geschwungener Ausformung. Der Erdwall definiert den Raum des Jugendtreffs und hat gleichzeitig eine lärm-dämmende Wirkung gegenüber dem Wohngbiet.



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Skaterpark – Ausbaukosten nur KG 500

heutige Situation auf dem Parkplatz 660 m²



geplante Neuanlage 660 m²
im Bereich des Schotterparkplatzes



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Beleuchtungskonzept



- Freischneiden aller Beleuchtungskörper im Zuge der Umgestaltung der Pflanzflächen
- Ergänzung der Mastleuchten zur lückenlosen Ausleuchtung der Gehwege / Vermeidung von Angsträumen
- Versetzen von Mastleuchten für die Fahrwege der Feuerwehr

Maßnahmen gelten für alle Bereiche der Umbaumaßnahmen im Häupen

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Neugestaltung der Pflanzflächen – Stauden und Gräser

Zum Einsatz kommen u.a. auch Staudenmischpflanzungen um eine vielgestaltige und dynamische Staudengemeinschaft zu erzielen. (Bund deutscher Staudengärtner)

Die ökologisch und ästhetisch ausgewogenen Pflanzenmischungen wurden für unterschiedliche Standorte in mehrjährigen Versuchen in Deutschland und der Schweiz optimiert.

Wesentliche Vorteile von Mischpflanzungen sind:

- Vereinfachte Planung und Anlage
- Geringer Pflegeaufwand
- Ansprechende Ästhetik und hoher Erlebniswert
- Höhe Dynamik und Dauerhaftigkeit



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen

Barrierefreie Erschließung

- **Gehbehinderte Menschen**

- Stufenlose, ausreichend freie Wegeverbindungen
- Erschütterungsarm berollbar
- Ebene und rutschhemmende Bodenbeläge
- Anlagen zur Überwindung von Höhenunterschieden
 - Barrierefrei Treppenanlage lt. DIN 18040-3, u.a. Kennzeichnung der Stufenkanten mit Kontraststreifen
 - Rampen nach DIN 18040-1 (vollständig barrierefrei)



Handlauf mit Radabweiser im Bereich der Rampen (Beispiel Weilburg)



- **Interessenkonflikt**

- durch die unterschiedlichen Bedürfnisse der Gruppe der Blinden und Sehbeeinträchtigten und der Gruppe der Gehbehinderten
- Idealer Höhenunterschied bei Gehbehinderung **0 cm**
- Idealer Höhenunterschied bei Blinden und Sehbeeinträchtigungen **6 cm**

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen

Barrierefreie Erschließung

- Bodenindikatoren
 - Hier: Verzicht auf Rippen- und Noppenplatten
 - Einsatz von sonstigen Leitelementen
- Sonstige Leitelemente
 - Innere Leitlinien
 - Klare Gestaltung der wegbegrenzenden Struktur
 - Verwendung unterschiedlicher Bodenmaterialien
 - -> taktil und visuell eindeutig wahrnehmbare Längsorientierung für blinde und sehbeeinträchtigte Menschen
 - Häuserfronten
 - Grünflächen, Einfassung mit Kantenstein von 3 cm Höhe
 - taktil und visuell erkennbare Bodenbeläge, beispielsweise aus strukturreichem Natursteinpflaster
 - Die Innere Leitlinie ist von Hindernissen freizuhalten

FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen Barrierefreie Erschließung

- Leitlinien aus Bodenbelägen
 - Natursteinpflaster und / oder Kleinpflaster
 - Strukturunterschiede zwischen groben und glatten Oberflächen
 - Materialien unterschiedlicher Helligkeit



FZ im Häupen – Neugestaltung der Außenanlagen

Barrierefreie Erschließung

- Gehwege
 - Nutzbare von mindestens 1,80, ggf. mit Sicherheitsraum
 - maximale Längsneigung von 3,0 %
 - Maximale Querneigung von 2,0 %
 - Bei ebenen Flächen Querneigung von 2,5 % zulässig
 - Gehwegende wahrnehmbar ausbilden – hier: Aufmerksamkeitsfeld kurz vor dem Gehwegende
 - Rechtwinkliger Anschluss an innere Leitlinie, 30 cm vor Ende
- Aufmerksamkeitsfeld
 - bei z.B. Niveauwechsel, ober- und unterhalb von Treppenanlagen, Hindernissen
 - 90 x 90 cm groß
- Abzweigefeld
 - Hinweis auf Richtungswechsel
 - 90 x 90 cm groß



Freizeitzentrum Im Häupen

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit