



ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG • Hohewardstraße 345-349 • 45699 Herten

Stadt Bergkamen  
Bürgermeister Herrn Schäfer  
Rathausplatz 1

59192 Bergkamen

Miete, Marco  
Leiter Immobilien und Expansion  
Region West  
Telefon +49 173-7300970  
marco.miete@aldi-nord.de

ALDI Immobilienverwaltung  
GmbH & Co. KG

Postfach 14 62  
45672 Herten

Telefon +49 2366 306-0

Essen, 10.08.2023  
Mi/Be

**DE032029, 59192 Bergkamen, Jahnstraße 90  
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schäfer,

wir nehmen Bezug auf unsere Gespräche mit Ihrer Verwaltung bzgl. des ALDI-Marktes in 59192 Bergkamen, Jahnstraße 90. Wir bitten Sie einen Bebauungsplan für den ALDI-Markt, den REWE-Markt und einen zukünftigen Drogeriemarkt Rossmann aufzustellen. Es besteht jetzt die einmalige Chance, einer vollständigen Neuausrichtung des Einkaufsschwerpunktes zu realisieren, die zu einer Verbesserung der Gesamtsituation führen wird. Unter Berücksichtigung dieser Prämissen wird der Standort durch die Aufstellung des neuen Bebauungsplanes für alle Kunden ein attraktiveres Einkaufserlebnis schaffen.

Der Markt aus dem Baujahr 2003 entspricht mit seinen ca. 986 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und seiner technischen Ausstattung nicht mehr den Anforderungen an einen modernen, zeitgemäßen ALDI-Markt, so dass wir dringend Handlungsbedarf für eine Neuausrichtung der Firma ALDI in Bergkamen sehen.

Unser Wunsch ist der Abriss und Neubau des vorhandenen ALDI-Marktes zu einem modernen ALDI mit insgesamt ca. 1.050 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. In diesem Zuge soll auch eine neue Rossmann Filiale auf dem benachbarten Grundstück mit ca. 750 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche errichtet werden. Diese Grundstücksfläche wurde bereits durch uns erworben.

Der REWE-Markt strebt langfristig eine Erweiterung auf ca. 1.700 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche an. Aufgrund der Eigentumsverhältnisse des REWE-Marktes und der dadurch resultierenden längeren Planungszeitraumes, bitten wir um die Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplanes für das gesamte Areal.

Alle neuen ALDI-Filialen verfügen über eine hochwertige Architektursprache, ein nachhaltiges Energiekonzept (Photovoltaik und Wärmerückgewinnung) sowie ein großzügiges, kunden-freundliches Ambiente für ein modernes Einkaufserlebnis.

UST-ID-NR DE 127 135 174

Kommanditgesellschaft:  
Sitz Herten,  
Amtsgericht Recklinghausen,  
HRA 3517  
persönlich haftende Gesellschafterin:  
ALDI Immobilienverwaltung GmbH  
Sitz Essen,  
Amtsgericht Essen,  
HRB 16304,  
Geschäftsführer:  
Heiner Fabis  
Susanne Fleckenstein  
Torsten Janka  
Christian Mielke

HSBC Continental Europe S.A.,  
Germany  
IBAN: DE31 3003 0880 0302 1590 33  
BIC: TUBDDE33



ALDI strebt mit dem Abriss / Neubau der Verkaufsstelle nicht nur ein besseres Einkaufserlebnis für den Kunden an, sondern möchte auch seine Prozesse optimieren. Eine energetische Aufwertung wird ebenfalls beabsichtigt, damit zukünftig kein Gasanschluss mehr für den ALDI-Markt benötigt wird. Die Optik und Gestaltung der Fassade, der großzügig verglaste Eingangsbereich sowie die bodentiefen Schaufenster zum REWE-Markt, gleichen sich den in der Region bereits neu- bzw. umgebauten ALDI-Märkten an und sorgen so für einen hohen Wiedererkennungswert. Die Anzahl der Fahrrad-Stellplätze wird vergrößert.

Bezüglich der anfallenden Kosten für den gesamten Bebauungsplan und die Kosten für eine Planungsvereinbarung kann ich bereits jetzt eine vollständige Kostenübernahme durch ALDI zusichern. Wir möchten aus den o. g. Gründen den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für unser Vorhaben stellen und sind jederzeit gerne zu Gesprächen bereit.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

**ALDI** Immobilienverwaltung  
GmbH & Co. KG

  
ppa. Marco Miete



| BAUVORHABEN                                                   | BAUHERR                                                          | PLAN                   | MASSTAB | DATUM             | PLANUNG                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Neubau ALDI/ROSSMANN/REWE<br>Jahnstr. 90c<br>VST 29 Bergkamen | BGB-Grundstücksg. Herten<br>Hohewardstr. 345-349<br>45699 Herten | Lageplan<br>Variante 8 | 1 : 500 | Mai 2023<br>Blatt | Adam - Gisselbach<br>Architektur GmbH<br>Am Handweiser 75<br>42111 Wuppertal<br>Fon 0202 / 77 36 72 |