



# Ausschuss für Bauen und Verkehr

## 16. Mai 2023

# TAGESORDNUNG

1. Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr vom 06.12.2022
2. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen – Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. WD 116 „Logistikpark A2“ – Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Fortschreibung des „Bauzeitenplanes“ für den Fachbereich „Hochbau“
5. Sachstand barrierefreier Umbau Bushaltestellen
6. Sachstand Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h innerorts

# TAGESORDNUNG

7. Sachstand Beleuchtung Kuhbachtrasse
8. Sanierung Teilabschnitt Rotherbachstraße
9. Antrag der SPD Fraktion vom 05.05.2023  
hier: Ermittlung von Potenzialflächen für erneuerbare Energien in Bergkamen
10. Antrag der SPD Fraktion vom 05.05.2023  
hier: Beschilderung von Trassen in Bergkamen
11. Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2022  
hier: Prüfung der Baugestaltungssatzungen hinsichtlich der Energiewende
12. Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 04.05.2023  
hier: Quote für öffentlich geförderten Wohnraum
13. Einwohnerfragestunde
14. Anfragen und Mitteilungen

**Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr vom  
06.11.2022**

## **2. Änderung des FNP im Stadtteil Weddinghofen und**

## **1. Änderung des B-Planes Nr. WD 116 „Logistikpark A2“**

- **Beschluss**

der frühzeitigen Beteiligung d. Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und  
der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

# TOP 2 und TOP 3



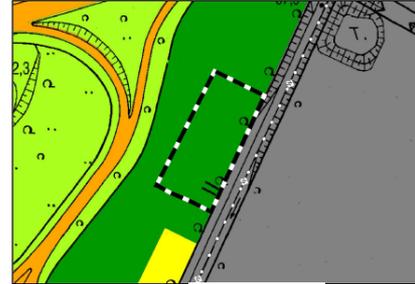
Quelle: Schrägluftbildviewer Kreis Unna

# TOP 2 und TOP 3

Ziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines neuen SEB-Betriebsgebäudes

- Änderung des FNP und des B-Planes WD 116 erforderlich
- Durchführung im Parallelverfahren

Bisherige Darstellung



Zukünftige Darstellung



## Zeichenerklärung

 Umgrenzung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

 Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

 Autobahn

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

 Regenrückhaltebecken

Grünflächen  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

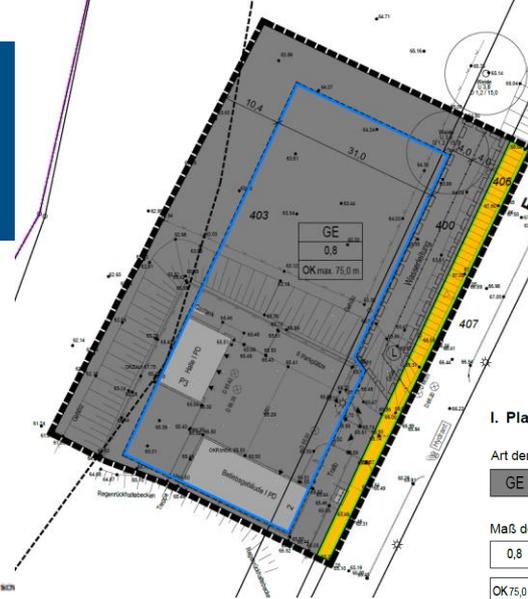
 Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

 Fläche für Wald

## TOP 2 und TOP 3

### Bisherige Darstellung



#### 2.01 Art der Baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB son)

 Sonstige Sondergebiete "Logistik" (§11 BauNVO) textliche Festsetzungen siehe Nr. 3.01

#### 2.07 Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 öffentliche Grünflächen

#### 2.08 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

 Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

#### 2.10 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§9 Abs. 1 Nr. 18 u. Abs. 6 BauGB)

 Flächen für Wald

#### 2.14 Nachrichtliche Übernahmen (§9 Abs. 6 BauGB)

 Anbauverbotszone an der BAB 2: 40 m (siehe auch unter Punkt 6.01)

 Anbaubeschränkungzone an der BAB 2: 100 m (siehe auch unter Punkt 6.01)

### I. Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

 Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

 Grundflächenzahl

 Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über Deutschen Hauptthöhennetz (DHHN 2016)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

 unterirdische Wasserleitung

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Leitungsrecht zugunsten Gelsenwasser

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## TOP 2 und TOP 3

Bisherige Verfahrensschritte:

- Landesplanerische Anpassung erfolgt am 13. Mai 2022
- Änderungsbeschluss im Rat am 8. Juni 2022

Weitere Verfahrensschritte:

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
  - Frühzeitige Beteiligung d. Behörden & sonstigen TöB gem. § 4 (1) BauGB
- **Nach den Sommerferien**

## **Fortschreibung des „Bauzeitenplanes“ für den Fachbereich Hochbau**

## **Sachstand barrierefreier Umbau Bushaltestellen**

Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen

im Stadtgebiet Bergkamen



Quelle: Stadt Bergkamen

# Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Albert-Schweitzer-Straße“ (BK)



Quelle: Stadt Bergkamen

# Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Bruktererstraße“ (OA)



Quelle: Stadt Bergkamen

# Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Gedächtnisstraße“ (WD)



Quelle: Stadt Bergkamen

# Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Kamer Heide“ (OV)



08/2021 Quelle: Stadt Bergkamen

## Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Sugambrerstraße“ (OA)



09/2021

Quelle: Stadt Bergkamen

## Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „Sugambrerstraße“ (OA)



08/2022

Quelle: Stadt Bergkamen

## Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „ZOB“ (BK)



Quelle: Stadt Bergkamen

# Barrierefreie Bushaltestellen: Umsetzungsbeispiel „ZOB“ (BK)



Quelle: Stadt Bergkamen

## Barrierefreie Bushaltestellen: Beispielbild Anlehnmöbel „LEHNA“



Quelle: Nusser-Gruppe

- Insg. 203 Bushaltestellen im Stadtgebiet, davon 165 in städt. Baulast
  - Davon sollen 107 durch die Stadt barrierefrei umgebaut werden
  - Systematischer Umbau erfolgt seit 2020
  - Ende 2023 werden 64 Haltestellen in städt. Baulast barrierefrei sein (60%)
  - Dafür rd. 1,3 Mio. € verausgabt, davon 85 % Eigenmittel
  - Umbau weiterer Bushaltestellen erfolgen in den kommenden Jahren, entsprechende Haushaltsmittel werden durch die Verwaltung angemeldet
- **Barrierefreiheit im Straßenverkehr ist dauerhafter Verbesserungsprozess!**

## **Sachstand Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h innerorts**

## **Sachstand Beleuchtung Kuhbachtrasse**

## **Sanierung Teilabschnitt Rotherbachstraße**

# Rotherbachstraße: Sanierungsabschnitt Kreis Unna



## **Antrag der SPD Fraktion vom 05.05.2023**

Ermittlung von Potenzialflächen für erneuerbare Energien in Bergkamen

## **Antrag der SPD Fraktion vom 05.05.2023**

Beschilderung von Trassen in Bergkamen

## **Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2022**

Prüfung der Baugestaltungssatzungen hinsichtlich der Energiewende

**Antrag der Fraktion DIE LINKE. vom 04.05.2023**

Quote für öffentlich geförderten Wohnraum

## Einwohnerfragestunde

## Anfragen und Mitteilungen

### **Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen MITTENDRIN“: Bisheriger Stand**

- 10/2018: Beschluss zur Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzepts
- 06/2020: Ratsbeschluss IHK „Bergkamen mittendrin“
- 09/2020: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2021: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2022: Antragstellung Städtebauförderung
- 2021-2022: Nichtberücksichtigung im jew. Städtebauförderungsprogramm des Landes NRW
  
- 10/2022: Antragstellung v. Bundesmitteln „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ für Teilmaßnahmen des IHK

### Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen MITTENDRIN“: **Aktuell**

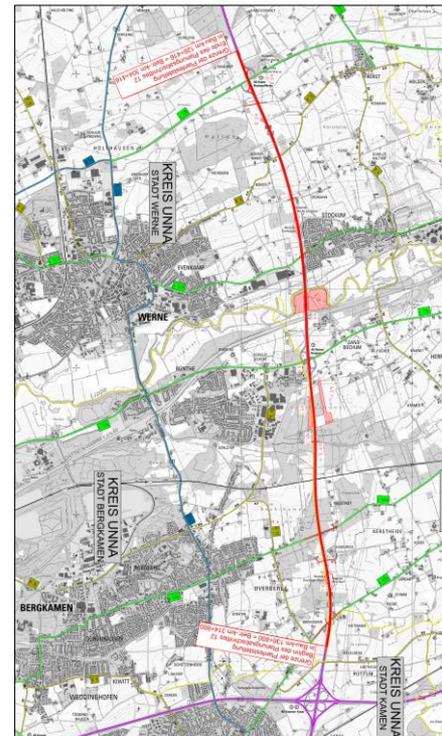
- 10/2018: Beschluss zur Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzepts
- 06/2020: Ratsbeschluss IHK „Bergkamen mittendrin“
- 09/2020: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2021: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2022: Antragstellung Städtebauförderung
- 2021-2022: Nichtberücksichtigung im jew. Städtebauförderungsprogramm des Landes NRW
  
- 10/2022: Antragstellung v. Bundesmitteln „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ für Teilmaßnahmen des IHK
- **03/2023: Mitteilung über Nichtberücksichtigung**

### Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen MITTENDRIN“: **Aktuell**

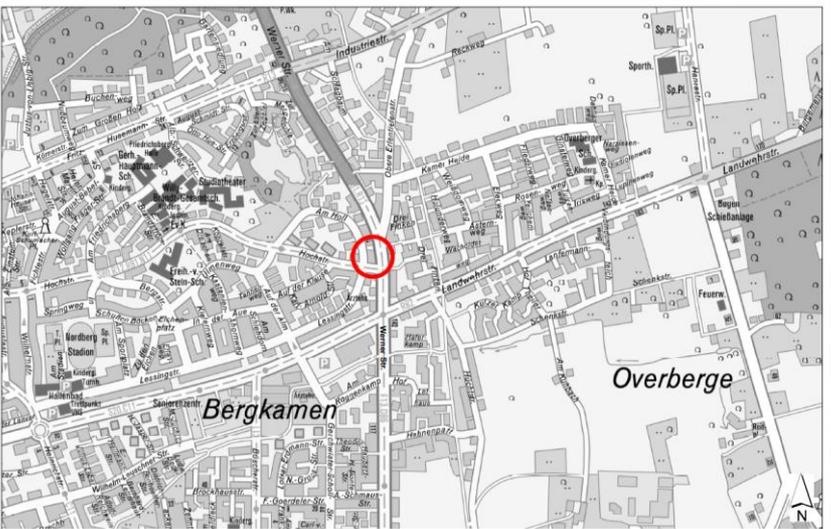
- 10/2018: Beschluss zur Aufstellung eines Integrierten Handlungskonzepts
- 06/2020: Ratsbeschluss IHK „Bergkamen mittendrin“
- 09/2020: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2021: Antragstellung Städtebauförderung
- 09/2022: Antragstellung Städtebauförderung
- 2021-**2023**: **Nichtberücksichtigung im jew. Städtebauförderungsprogramm des Landes NRW (aktuell v. 12.05.2023)**
  
- 10/2022: Antragstellung v. Bundesmitteln „Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel“ für Teilmaßnahmen des IHK
- **03/2023: Mitteilung über Nichtberücksichtigung**

## 6-streifiger Ausbau der Autobahn A 1 vom AK Kamen bis AS Hamm-Bockum/Werne

- Antragssteller: Die Autobahn GmbH
- Genehmigungsbehörde: Bez.-Reg. Arnsberg
- Bisheriges Genehmigungsverfahren
  - Antrag zur Durchführung des Anhörungsverfahrens am 29.07.2019
  - Auslegung der Planunterlagen vom 16.09.-15.10.2019, u.a. bei der Stadt Bergkamen (Einwendungsfrist 15.11.2019)
- **Aktuell: Offenlage der Planunterlagen vom 08.05. – 07.06.2023**
  - **im Internet unter [https://extra.bra.nrw.de/filebase/23\\_05\\_08\\_ausbau\\_a1/](https://extra.bra.nrw.de/filebase/23_05_08_ausbau_a1/)**
  - im Rathaus: 5. Etage, R. 518 (Termine unter 0 23 07 / 965 - 329)
  - **Gelegenheit zur Stellungnahme bis 07.07.2023 an Bez.-Reg. Arnsberg**
- Stadtverwaltung prüft Unterlagen und gibt ebf. Stellungnahme ab, bei Bedarf mit Beschlussfassung im HFA/Rat am 15.06.2023



# Parksituation „Am Holl“ (BK)



Übersichtsplan - Parksituation an der Straße Am Holl



Auszug aus dem Schrägluftbildviewer Kreis Unna - Parksituation an der Straße Am Holl

10.05.2023 gez.Fis

➤ Einrichtung eines Halteverbots „Am Holl“ gegenüber des Lebensmittelmarkts

Zusätzliche Sitzung  
des Ausschusses für Bauen und Verkehr  
am **Dienstag, 21.06.2023 um 15:00 Uhr**

TOP insb. BuV-Radtour