



Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen
Rathausplatz 1 59192 Bergkamen
Stadt Bergkamen
Herrn Bürgermeister Schäfer
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen

Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen
Präsidentenstraße 40a
59192 Bergkamen

Telefon: 02307 973 60 04
E-Mail: Fraktion-DieLinke@bergkamen.de

Bürozeiten:
Montag 09:00 - 13:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

Antrag Baulückenkataster für die Stadt Bergkamen

21.11.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
hiermit bitten wir, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr am 06.12.2022 sowie in die Tagesordnung der Ratssitzung am 08.12.2022 aufzunehmen.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Baulückenkataster zu erstellen. In diesem Kataster sollen mögliche Bauflächen identifiziert und Baulücken reaktiviert werden, um so zu einer Weiterentwicklung der Stadt mit Hilfe des Baulückenpotentials beizutragen. Bei der Erstellung dieses Katasters kann sich an den Baulückenkataster orientiert werden, die einige Dortmunder Bezirke erstellt haben.

Baulücken im Sinne dieses Katasters sind nicht nur die Lücken zwischen zwei bebauten Grundstücken. Die maßgebende Definition soll auch geringfügig bebaute und übergroße Grundstücke sowie fehlgenutzte Flächen umfassen.

Begründung:

Für alle zu identifizierenden Flächen gilt, dass die äußere Erschließung und Infrastruktur in ausreichendem oder geringfügig zu ergänzendem Umfang vorhanden sind und nur geringe bodenordnende Maßnahmen erforderlich sind, da es sich um bereits erschlossene Gebiete handelt, die allerdings Lücken aufweisen. Hier können also bereits vorhandene Strukturen ergänzt und ausgebaut werden. Dies bedingt, dass die Grundstücke sofort oder in absehbarer Zeit bebaubar sind. Grundstücke, auf die die oben genannten Kriterien zutreffen, können so in das Baulückenkataster aufgenommen werden.

Dies sorgt nicht nur dafür, dass Baulücken geschlossen werden können, sondern ist auch im Sinne des Klimaschutzaspektes sinnvoll, da bereits vorhandene bebaute Strukturen ergänzt werden und keine neuen Gebiete versiegelt werden müssen. Außerdem sorgt die Bebauung von Baulücken dafür, dass Baugebiete zu geschlossenen Einheiten werden, gleichzeitig können zerfallende Grundstücke durch ein gezieltes Bebauen aufgewertet werden und somit kann das gesamte Baugebiet eine Aufwertung erfahren.

Um Schwerpunkte für die Bebauung zu setzen und die Baulücken als solche zu identifizieren, ist ein Baulückenkataster ein geeignetes Instrument.

Nachrichtlich an:

Erste Beigeordnete, Frau Busch

Beigeordneter und Kämmerer, Herrn Ulrich

SPD-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Mittmann

CDU-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herr Heinzl

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender Herr Grziwotz

BergAUF-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Schewior

FDP-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Lohmann-Begander