



Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen
Rathausplatz 1 59192 Bergkamen
Stadt Bergkamen
Herrn Bürgermeister Schäfer
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen



Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen
Präsidentenstraße 40a
59192 Bergkamen

Telefon: 02307 973 60 04
E-Mail: Fraktion-DieLinke@bergkamen.de

Bürozeiten:
Montag 09:00 - 13:00 Uhr
Freitag 09:00 - 12:00 Uhr

Antrag Vorkaufsrecht der Stadt Bergkamen in Bezug auf die Fläche der ehemaligen Turmarkaden 21.11.2022

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
hiermit bitten wir, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Verkehr am 06.12.2022 sowie in die Tagesordnung der Ratssitzung am 08.12.2022 aufzunehmen.

Antrag:

Der Rat der Stadt Bergkamen beauftragt die Verwaltung mit der Aufstellung einer Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts der Stadt Bergkamen für die Fläche der ehemaligen Turmarkaden („Rathausviertel West“) gemäß §25 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch.

Begründung:

Im Jahr 2020 belegte der Rat der Stadt Bergkamen die Fläche der ehemaligen Turmarkaden mit einem qualifizierten Bebauungsplan. Das Ziel war damals, eine Nutzmischung aus Wohnen, Dienstleistung und Einzelhandel zu erwirken und somit einer dominierenden Rolle des Einzelhandels im Sinne der Bürgerinnen und Bürger Bergkamens entgegen zu wirken. Seitdem ist auf dieser Fläche aber nichts passiert, außer, dass der Besitzer wechselte. Sollte der aktuelle Besitzer der Fläche diese veräußern wollen, so entsteht die Gefahr, dass die Fläche zu einem reinen Spekulationsobjekt wird und verschiedene Investoren sich die Fläche gegenseitig weiterverkaufen, um Gewinn mit dieser Steinwüste erwirtschaften zu können. Dies soll durch die Aufstellung einer Satzung zur Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts der Stadt Bergkamen im Sinne des BauGB verhindert werden. Sollte der aktuelle Besitzer, aus welchen Gründen auch immer, verkaufen wollen, so hätte die Stadt Bergkamen die Möglichkeit, von dem Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen. Spekulant:innen würden so vom Kauf der Fläche abgeschreckt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Oliver Schröder
Fraktionsvorsitzender

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Schröder
Fraktionsvorsitzender

Nachrichtlich an:

Erste Beigeordnete, Frau Busch

Beigeordneter und Kämmerer, Herrn Ulrich

SPD-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herrn Mittmann

CDU-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herrn Heinzel

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender Herrn Grziwotz

BergAUF-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Schewior

FDP-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Lohmann-Begander