

Datum: 25.10.2022

Az.: 20.44.03

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Haupt- und Finanzausschuss	08.12.2022
2.	Rat der Stadt Bergkamen	08.12.2022

Betreff:

Gründung einer „Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH, als Servicegesellschaft der UKBS

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung
3. 1 Anlage

Der Bürgermeister In Vertretung Ulrich Beigeordneter u. Stadtkämmerer	
--	--

Amtsleiter Marquardt	Sachbearbeiter Blom	
-----------------------------	----------------------------	--

Beschlussvorschlag:

1. Der Gründung der **Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH**, an der die Stadt Bergkamen mittelbar beteiligt sein wird, wird auf Grundlage des als **Anlage** beigefügten Gesellschaftsvertrags zugestimmt. Gleichzeitig wird bereits jetzt Änderungen zugestimmt, die ggf. noch im Rahmen des kommunalaufsichtlichen Anzeigeverfahrens oder der notariellen Beurkundung erforderlich werden, solange diese die wesentlichen Regelungen des Gesellschaftsvertrags nicht verändern. Die Vertreterinnen und Vertreter der Stadt Bergkamen in den Gremien der Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) werden ermächtigt, entsprechenden Beschlüssen zuzustimmen.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, das kommunalaufsichtliche Anzeigeverfahren durchzuführen.

Sachdarstellung:

Die Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) versteht sich als Wohnungsgesellschaft der kommunalen Familie, die – neben einigen Büro- und sonstigen Einheiten – knapp **3.000 Wohnungen** im Kreis Unna und in der Stadt Hamm bewirtschaftet.

Im Rahmen der Bewirtschaftung fallen verschiedene Tätigkeiten an, die die UKBS künftig teilweise mithilfe einer Tochtergesellschaft erbringen will, deren weiterer, gleichberechtigter Gesellschafter die Werkstatt im Kreis Unna GmbH ist. Zu diesen **Tätigkeiten** gehören u. a.

- die Übernahme von Hausmeisterdiensten einschl. Winterdienst
- die Pflege des Wohnumfeldes und
- die Durchführung von einfachen Malerarbeiten.

Der Kreis Unna hat **strategische Handlungsfelder** definiert und innerhalb dieser Handlungsfelder Leitsätze formuliert, in denen zum Ausdruck kommt, welche politischen Ziele langfristig erreicht werden sollen. Im **Handlungsfeld Bildung** hat sich der Kreis Unna u. a. zum Ziel gesetzt,

- die Ausbildungsfähigkeit von Jugendlichen, orientiert an den Anforderungen der Wirtschaft, sicher zu stellen
- den Wirtschaftsstandort durch bedarfsgerechte und effiziente Bildungsangebote zu stärken und
- den Ausbildungs- und Bildungsstandort durch eine abgestimmte Bildungspolitik unter Einbeziehung sämtlicher kommunaler Partner und der Wirtschaft zu fördern.

Die **Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH** leistet hierzu einen Beitrag, indem bis zu 8 (jugendliche) Langzeitarbeitslose und Auszubildende die o. g. Tätigkeiten unter Anleitung von zwei Meistern für die UKBS ausführen.

Die gesellschaftsvertragliche Ausgestaltung ermöglicht einerseits den notwendigen **Zugang zu Förderprogrammen** und stellt andererseits sicher, dass die Gesellschaft **nicht am Markt tätig** wird, sondern ihre Leistungen ausschließlich als **interne Servicegesellschaft** für die UKBS erbringt. Die angestrebte Gemeinnützigkeit erleichtert insbesondere den Förderzugang.

Der Aufsichtsrat der UKBS hat dem Vorhaben in seiner Sitzung am 17.11.2021 mehrheitlich zugestimmt.

Der als Anlage beigefügte Gesellschaftsvertrag wurde in gemeinsamen konstruktiven Gesprächen zwischen der UKBS, der Werkstatt im Kreis Unna GmbH und der Beteiligungsverwaltung des Kreises Unna erarbeitet und berücksichtigt sowohl die gemeindefinanzwirtschaftlichen als auch die steuerrechtlichen Vorgaben.

Anlagen

Gesellschaftsvertrag der Ausbildungs-, Beschäftigungs- und Service gGmbH