



Bonava Deutschland GmbH, Parsevalstraße 7a, 40468 Düsseldorf

Datum 17.09.2020

Unsere Zeichen RB

Stadt Bergkamen
Herrn Ersten Beigeordneten Dr.-Ing. Peters
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen

Telefon +49 211 38 54 65 11

Telefax +49 211 38 54 65 20

E-Mail roger.baumgart@bonava.com

Mobil +49 176 15 66 30 86

Umsetzung des Bebauungsplanes Nr. WD 118 "Berliner Straße" / 2. Bauabschnitt Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau

Sehr geehrter Herr Dr. Peters,

eingangs möchten wir uns nochmals dafür bedanken, dass wir unser Bebauungskonzept für den Bebauungsplan WD 118 in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung am 15.09.2020 vorstellen durften. Auf den dabei u. a. thematisierten öffentlich geförderten Mietwohnungsbau möchten wir wie folgt zurückkommen:

Unser Konzept sieht die Errichtung von 65 Häusern in Reihen-, Doppel- und freistehender Hausbauweise vor. Wir möchten Ihnen hiermit noch einmal unsere Bereitschaft bestätigen, die darin enthaltenen 11 Reihenhäuser (6 End- und 5 Mittelhäuser) als Wohnungspaket zur Vermietung im öffentlich geförderten Wohnungsbau zum schlüsselfertigen Kauf anzubieten und damit diesem in § 5 des städtebaulichen Vertrags vom 15.05.2018 enthaltenen politischen Wunsch nachzukommen.

Wir hoffen, damit die Vereinbarungen des städtebaulichen Vertrags erfüllen zu können und bitten uns mitzuteilen, ob das vorgestellte Konzept auf dieser Basis umgesetzt werden kann. Im Anschluss daran würden wir die Bauanträge weiter vorbereiten und nach Vorabstimmung mit der Unteren Bauaufsichtsbehörde zur Genehmigung einreichen.

Nach unseren Vereinbarungen mit der Wohnpark Weddinghofen GmbH könnte mit den Hochbauarbeiten voraussichtlich im Juli 2021 begonnen werden, nachdem der Abbruch der ehemaligen Heideschule erfolgt und die Erschließung bis zur Baustraße fertiggestellt ist. Wir würden uns freuen, die Zusammenarbeit mit Ihnen fortsetzen zu dürfen und bedanken uns für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen
Bonava Deutschland GmbH

i. V. 
Daniel Korschill
Regionsleiter

i. A. 
Roger Baumgart
Projektleiter

Bonava Deutschland GmbH

Am Nordstern 1, 15517 Fürstenwalde. info@bonava.de, bonava.de

Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 8906 FF, Sitz Fürstenwalde/Spree. USt-IdNr. DE171036846

Svenska Handelsbanken, BIC HANDDEFFXXX, IBAN DE03 5142 0600 0010 8200 09

Geschäftsführer: Sabine Helterhoff, Andreas Fahrenkamm. Vorsitzender des Aufsichtsrates: Joachim Hallengren