



Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung

16. Juni 2020

TAGESORDNUNG

1. **Wahl eines/r Schriftführers/in und Stellvertreter/in
für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung**
2. **NEU: Ganzjahresbad Bergkamen;
Vorstellung der Vorentwurfsplanung durch das Architekturbüro Krieger**
3. **Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“ - Beschlussfassung**
4. **Wasserstadt Aden**
hier: Mündlicher Sachstandsbericht
5. **Stadtumbaugebiet „Wasserstadt Aden“**
hier: Erweiterung des Geltungsbereichs
6. **Einwohnerfragestunde**
7. **Anfragen und Mitteilungen**

Wahl eines/r Schriftführers/in und Stellvertreter/in für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung

Ganzjahresbad Bergkamen; Vorstellung der Vorentwurfsplanung durch das Architekturbüro Krieger

Referenten: Jochen Batz Architekturbüro Krieger
 Daniela Kersting Projektsteuerungsgesellschaft Constrata
 Jochen Baudrexl GSW Kamen
 Marcus Müller GSW Kamen

Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“

Beschlussfassung

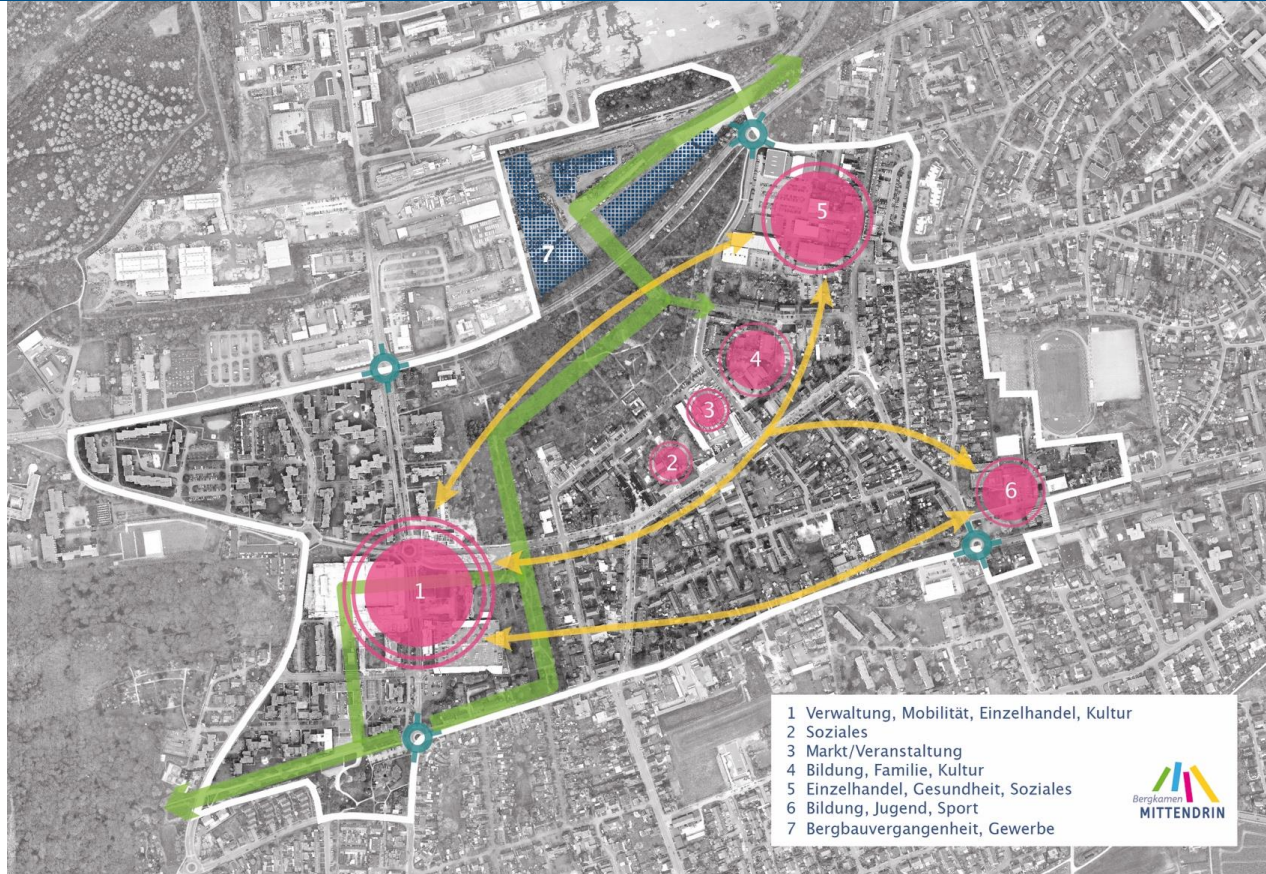
1. LEITBILD
2. SCHWERPUNKTBEREICHE
 - HALLENBAD/ VHS-TREFFPUNKT
 - RATHAUSVIERTEL
 - NORDBERG
 - GRIMBERG 1/2
3. PROZESSSTEUERUNG
4. FINANZIERUNG
5. ZEITPLANUNG

Vernetzte Mitte - Anziehungs- und Identifikationspunkt für alle Bergkamener Einwohner

In der Stadtmitte sind die innenstadttypischen Angebote dezentral verteilt. Der attraktive öffentliche Raum und die Wegeverbindungen wirken als verknüpfendes Band für Verwaltung, Bildung, kulturelle und soziale Aktivitäten und lassen die Stadtmitte als lebendigen Mittelpunkt erfahren. Die gute verkehrliche Erreichbarkeit und die enge Vernetzung erhöht die Anziehungskraft. Der Einzelhandel unterstützt diese Wirkung. Als Wohnstandort ist die Stadtmitte auch durch die Nähe zu Naherholungsmöglichkeiten attraktiv.



TOP 3 – Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“ – 1. Leitbild



- **Hallenbad/ VHS-Treffpunkt**

Südöstliches Eingangstor zur Stadtmitte:

- Neuordnung der städtebaulichen Situation um einen zentralen, multifunktionalen Platz mit neuen Nutzungen (Jugendangebot, Wohnen, Treffpunkt)



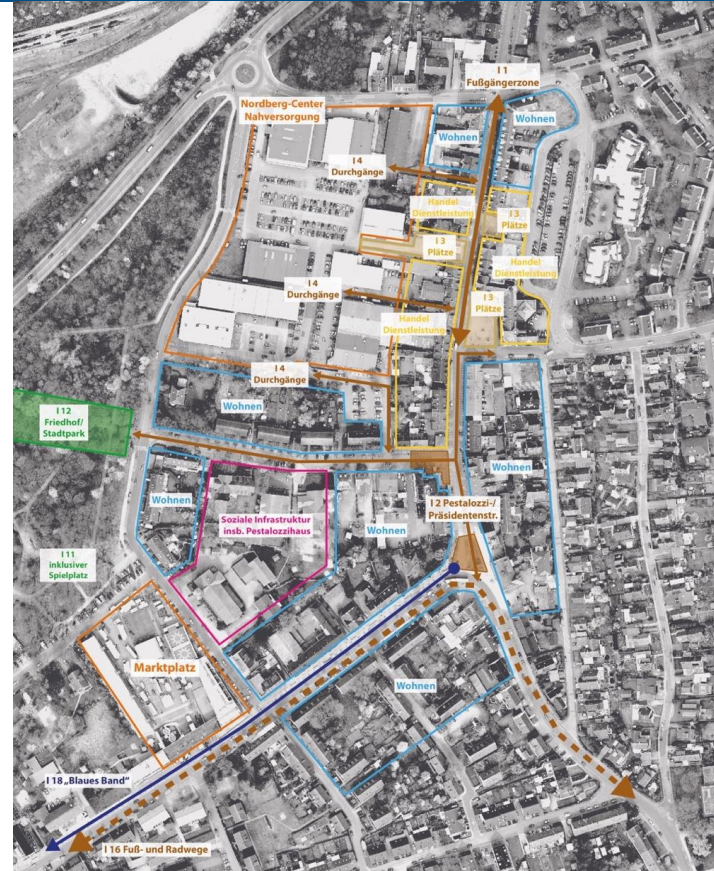
• Rathausviertel

- Attraktivitätssteigerung durch kleinteilige Nutzungsmischung (Wohnen, Dienstleistungen, öffentliche Nutzungen, Einzelhandel)
- öffentliche Grün- & Wegeverbindungen vom Rathausplatz über den Zentrumsplatz zum Wasserpark



• Nordberg

- Stärkung Nordbergcenter und Verknüpfung mit dem Umfeld, insbesondere für zukunftsfähige Verkehrsträger
- Nutzungskonzept zur weiteren Entwicklung der Fußgängerzone
- Barrierearme Umgestaltung

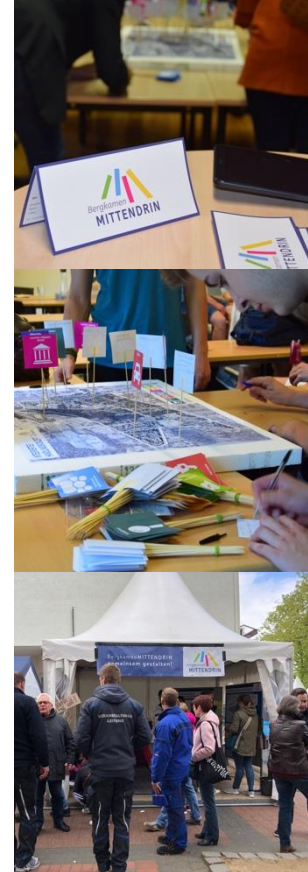


- **Grimberg 1/2**
 - Reaktivierung einer Brachfläche zu einem Gewerbegebiet mit Bergbauerinnerungskultur und Grünvernetzung



TOP 3 – Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“ – 3. Prozesssteuerung

- **Stadtmitte-Büro:** im Auftrag der Stadt Bergkamen, Anlauf- und Kontaktstelle für alle Interessierten, zentrale und sichtbare Lage in der Stadtmitte
- **Aufgaben:** Aktivierung, Netzwerkarbeit, Vermittlung, Beteiligung, Öffentlichkeitsarbeit, Prozesssteuerung
- **Funktionen:**
 - + Stadtteilmanagement – Kompetenz: Planung, Soziales
Zielgruppe: Stadtmitte-Akteure/ -bewohner
 - + Citymanagement – Einsatzgebiet: zentrale Einkaufslagen
Zielgruppe: Gewerbetreibende
 - + Quartiersarchitekt – Umsetzung Hof- und Fassadenprogramm
Zielgruppe: (Einzel-)Eigentümer



- mögliche Programmlaufzeit: 2021/2022 bis 2028, d.h. 7-8 Jahre
- Förderquote Stadt Bergkamen: aktuell 70 %
- geschätzte Gesamtkosten: 21,6 Mio. €
davon:
 - möglicher Förderanteil: 14,3 Mio. €
 - Eigenanteil Stadt: 6,1 Mio. €
 - Anteil Private: 1,2 Mio. €
 - geschätzte jährliche Kosten Stadt: ca. 765.000 €

TOP 3 – Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“ – 4. Finanzierung

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Öffentlicher Raum und Verkehr	465.000	1,3 Mio.	1.4 Mio.	965.000	340.000	1,3 Mio.	1.3 Mio.	1.3 Mio.
Soziales, Bildung, Kultur und Freizeit	0	50.000	50.000	1,1 Mio.	2 Mio.	2 Mio.	2,3 Mio.	1,3 Mio.
Wohnen und Städtebau	70.000	370.000	300.000	340.000	365.000	325.000	300.000	300.000
Einzelhandel, Dienstleistung, Gastronomie und Gewerbe	0	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000	42.000
Prozesssteuerung	105.000	265.000	235.000	235.000	255.000	235.000	235.000	255.000
Summe	640.000	2 Mio.	2 Mio.	2,7 Mio.	3 Mio.	3,9 Mio.	4,2 Mio.	3,2 Mio.

TOP 3 – Integriertes Handlungskonzept „Bergkamen mittendrin“ – 5. Zeitplanung

07./ 13.05.20

Zwischenpräsentationen in Fachausschüssen STEP und HFA

Mitte Mai

Rückkopplung Fördermittelgeber

Ende Mai

Projektbericht

Juni

Plakat-/Infotafeln ohne personelle Besetzung
im Rathausviertel und am Nordberg

zusätzlich: internetgestützte Rückkopplung auf der städtischen Internetseite

16.06.20

25.06.20

politische Beratung STEP
Beschluss Rat

September

30.09.2020 Anmeldung zur Förderung

Wasserstadt Aden

Mündlicher Sachstandsbericht

TOP 4 – Wasserstadt Aden – Fertigstellung Rampe



Bauherr: RAG

Inbetriebnahme: seit 15.06.2020

Baustellenverkehr und Bodenlieferungen Halde

Fallplattenverdichtung: ab Juni 2020



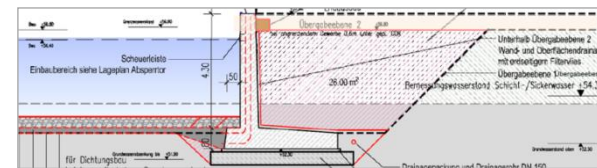
Rückbau Pumpwerk „Polderanlage“

= Voraussetzung zur Bodenverdichtung vor Neubau Grubenwasserleitung

TOP 4 – Wasserstadt Aden – Seeplanung

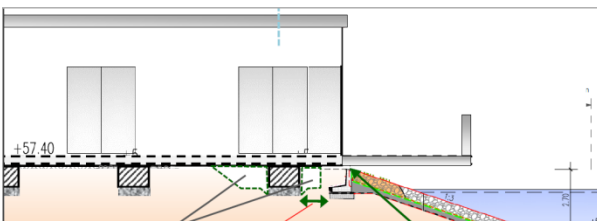


TOP 4 – Wasserstadt Aden – Seeplanung

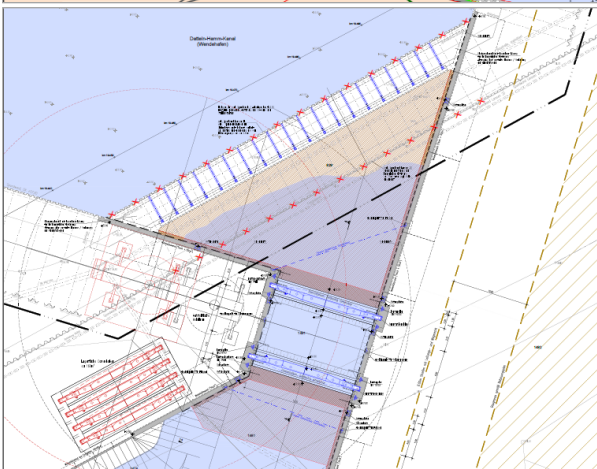


Stützwände statt Spundwände

Anpassung



Verborgene Stützwände am privaten Ufer



Optimierung der Zufahrt und
Verzicht auf das Sperrtor

Änderungsantrag

Gutachter BAW unterstützt die Planung

2018–2022 **Baureifmachung, Bodeneinbau**

2021–2022 **Wasserbau See und Gracht**

ab 2023 **Erschließung**

ab 2023 **Grundstücksvermarktung**

3. Charge Städtebauförderung bewilligt: 3,3 Mio. €

	28.02.2018	16.06.2020
Zuwendungsfähige Ausgaben €	49.500.000	59.400.000
Einnahmen €	32.100.000	34.400.000
Förderung (80 %) €	12.600.000	20.000.000
Städtischer Eigenanteil (20 %)	3.100.000	5.000.000
Freiwillige zusätzliche Eigenleistung	1.700.000	
Zuzüglich Zwischenfinanzierungskosten		



WASSERSTADT ADEN

Lebendige Vielfalt am See

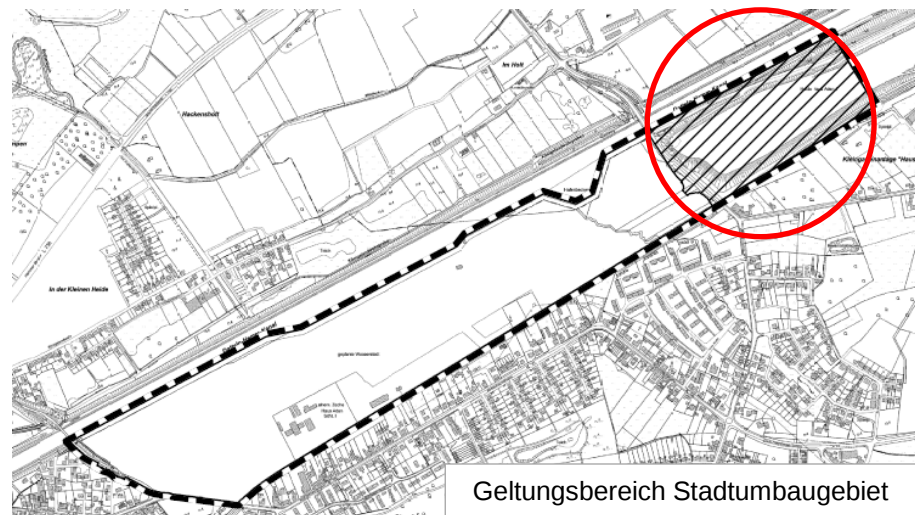
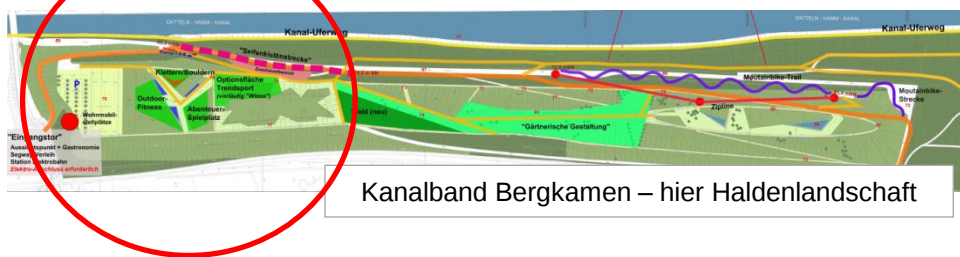
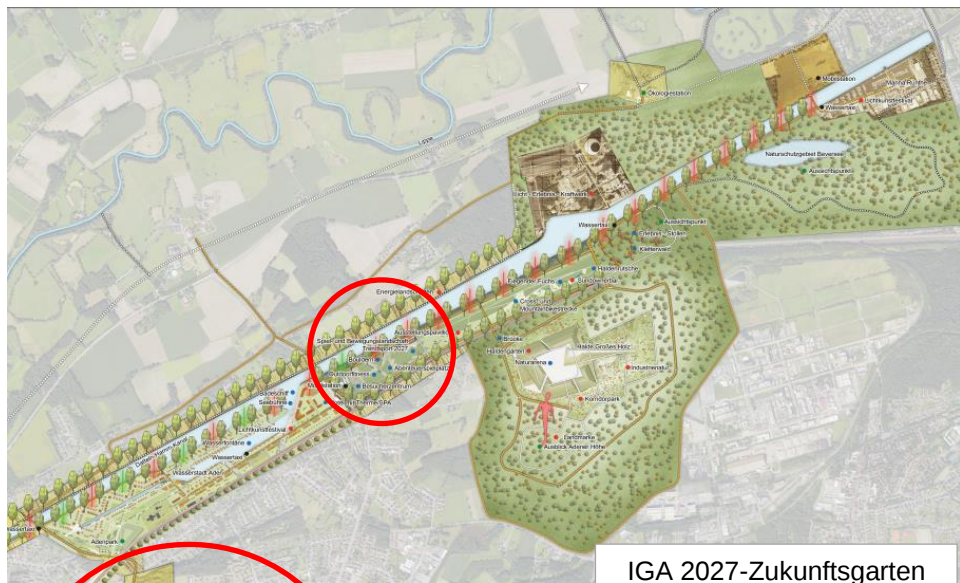


Auf dem Gelände der ehemaligen Zeche Haus Aden in Bergkamen entsteht ein innovatives und außergewöhnliches Stadtquartier.

Stadtumbaugebiet „Wasserstadt Aden“

Erweiterung des Geltungsbereichs

TOP 5 – Stadtumbaugebiet „Wasserstadt Aden“ – Erweiterung des Geltungsbereichs



- Zentrales Willkommensareal für Besucher & Gäste der Wasserstadt Aden und der Halden
- Teil des IGA 2027-Zukunftsgartens
- Schaffung der Voraussetzungen für eine Finanzierung über Städtebaufördermittel
- Förderantrag nach Wettbewerb

Einwohnerfragestunde

Anfragen und Mitteilungen