Einfach sicher versorgt
GSW

GSW Gemeinschaftsstadtwerke GmbH • Kamen • Bönen • Bergkamen
Poststr. 4 • 59174 Kamen

Stadt Bergkamen
Herrn Bürgermeister Roland Schäfer
Rathausplatz 1
59192 Bergkamen

Kamen, 03.07.2019

Konzeption Ganzjahresbad Bergkamen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schäfer,

der Rat der Stadt Bergkamen hat sich in mehreren Sitzungen mit der Konzeption eines neuen Bades in Bergkamen beschäftigt. In seiner Sitzung am 21.02.2019 hat sich der Rat für eine Projektierung durch die GSW entschieden.

Konzeptionell befürwortet die Stadt Bergkamen ein kombiniertes Familien- und Freizeitbad, das die funktionalen Bedarfe des Schul- und Vereinssports abdeckt und ein ansprechendes Angebot an Freizeitgestaltung mit hoher Aufenthaltsqualität für alle Altersgruppen bereithält.

Im Rahmen eines Moderationsprozesses haben sich die GSW mit der Konzeption beschäftigt und beispielhaft wesentliche Elemente eines Familien- und Freizeitbades am Standort des heutigen Wellenbades vorgestellt. In einer Bürgerversammlung und auf einer Online-Plattform hatten alle Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, ihre Vorstellungen und Wünsche einzubringen.

Am 26.06.2019 haben wir gemeinsam mit dem Verwaltungsvorstand der Stadt Bergkamen die Auswertung der Vorschläge und Anregungen aus Bürgerschaft und Vereinswelt den Fraktionen vorgestellt und intensiv diskutiert.

Unter Berücksichtigung der gewünschten konzeptionellen Ausrichtung, der Sicherstellung der funktionalen Bedarfe des Schul- und Vereinssports und den gestellten Anforderungen an die Aufenthaltsqualität schlagen wir unter dem Vorbehalt der notwendigen Erarbeitung eines Finanzierungskonzeptes folgende Badkonzeption vor:

1. 25m Becken mit 6 Bahnen (ohne Hubboden)
2. 1 Multifunktionsbecken ca. 100m² (mit Hubboden)
3. 1 Becken als Kombination Sprungbecken / Multifunktionsbecken 80-100m² (mit Hubboden) und Sprungturm
4. 1 Erlebnisbecken ca. 250m²
5. 1 Kinderplanschbecken
6. 1 Dampfbad
7. 1 Röhrenrutsche ca. 85m
8. 1 Multifunktionsraum
9. Umkleide- und Sanitärbereich
10. Gastronomie
11. Verschiebbare Fassade zum Außenbereich
12. Attraktiver Außenbereich ohne Wasserflächen

Die Planung sollte eine akustische und visuelle Trennung der Multifunktionsbecken berücksichtigen.

Ein sog. „Cabriodach" kann ebenso wie eine Textilsauna alternativ bei der Planung mit betrachtet und bewertet werden.

Diese Konzeption entspricht in etwa einer Bruttogrundfläche von ca. 7.000m² und wird eine Investitionskostengröße von ca. 26,5 Mio. € haben.

Es wurden folgende Investitionskosten für die nachfolgenden Bausteinen veranschlagt:

Röhrenrutsche:	ca. 1,2 Mio. Euro
Dampfbad:	ca. 250 TE

Für die nicht berücksichtigten Elemente muss von folgenden Investitionskosten ausgegangen werden:

Einfach sicher versorgt
GSW

Textilsauna:	ca. 200 TE
„Cabriodach":	ca. 600 TE

Wir weisen darauf hin, dass in den letzten Jahren eine massive Baukostensteigerung stattgefunden hat und mit weiteren Sicherheitszuschlägen im Rahmen einer Entwurfsplanung zu rechnen ist.

Als Ganzjahresbad mit attraktiven Öffnungszeiten und 346 Öffnungstagen (ca. 4.800 Betriebsstunden p.a.) und 170.000 prognostizierten Badegästen gehen wir von einem jährlichen Betriebsergebnis von ca. - 3, 0 Mio. Euro aus. Darin sind Kapitalkosten in Höhe von ca. 1,6 Mio. Euro (Zinsen 2,5 % und Abschreibungen) enthalten.

Mit freundlichem Gruß

Jochen Baudrexl
Geschäftsführung