

Datum: 10.09.2018

Az.: 61 wi-na

## **Beschlussvorlage - öffentlich -**

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	09.10.2018

### **Betreff:**

Wohnprojekt "Am Kiwitt";

Vorstellung des Rahmenplans durch die UKBS / Planungsbüro: postwelters|partner  
Architekten & Stadtplaner

### **Bestandteile dieser Vorlage sind:**

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung

Der Bürgermeister In Vertretung  Dr.-Ing. Peters Erster Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter  Reichling	Sachbearbeiter  Wiese	
-----------------------------	-----------------------------	--

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Bergkamen stimmt dem Rahmenplan für das Wohnprojekt „Am Kiwitt“ vom Grundsatz her zu. Die Verwaltung wird beauftragt auf dieser Grundlage eine Bürgerversammlung durchzuführen.

**Sachdarstellung:**

Aufgrund des demografischen Wandels sind Kommunen heutzutage vor allem in Bezug auf den Neubau angehalten, unterschiedlichen Wohnraum für vielfältige Nutzergruppen anzubieten. Im Bergkamener Stadtgebiet besteht diesbezüglich ein Nachholbedarf, insbesondere hinsichtlich Wohnungsgrößen, Wohnungsschnitt und Barrierefreiheit. Dieser Bedarf soll durch ein Wohnbauprojekt der Unnaer Kreis- Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH (UKBS) gedeckt werden, welche Interesse geäußert hat in Bergkamen ein entsprechendes Mehrgenerationenwohnprojekt zu realisieren. Geplant ist ein Angebot an Wohnungen für Familien, Singles sowie Senioren, letzteres eventuell in Form eines betreuten Wohnens. Das Plangebiet für dieses Wohnbauprojekt befindet sich westlich und nördlich der Wohnbebauung in der Straße „Am Kiwitt“. Westlich angrenzend befindet sich die Kleingartenanlage „Immergrün“. Im Norden grenzt die Fläche an den städtischen Baubetriebshof und die Feuerwehr- und Rettungswache. Das Planungsbüro postwelters|partner Architekten & Stadtplaner wird den Rahmenplan für das Projekt „Am Kiwitt“ in der Sitzung vorstellen.