

Niederschrift Nummer STE/10/015

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	18.09.2012

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 18:10 Uhr

Anwesend:

Stellvertr. Vorsitzende: Elke Middendorf

Stellvertr. Schriftführerin: Carola Heiles

Teilnehmer Funktion

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Kampmeyer
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied	
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Heinzel	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Stienen
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende/r	
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Rainer Seepe	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Saatkamp
-------------------	---------------	--------------------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Berthold Boden	techn. Angestellter
Frau Carola Heiles	stv. Schriftführerin
Herr Walter Kärger	Verw.-Angestellter

Entschuldigt fehlen

Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzende/r
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied
Herr Philipp Mühlhause	stv. Mitglied
Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied

Die stellvertr. Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel; Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen	10/0947
2	Stadtumbaugebiet "Wohnturm" hier: Städtebauliches Entwicklungskonzept	10/0967
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist die stellvertr. Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnungspunkt 1:

Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel; Beteiligung der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen Vorlage: 10/0947

Techn. Angestellter Boden erläutert die Vorlage anhand einer Powerpointpräsentation und betont dabei die Tendenz zur Stärkung der Innenstädte.

Nach eingehender Diskussion begrüßen alle Fraktionen die Initiative der Landesregierung.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt folgende Stellungnahme zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen – Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel:

1. Es wird begrüßt, dass mit dem vorliegenden Landesentwicklungsplan NRW – Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel die Einzelhandelsansiedlung nach Wegfall der bisherigen Regelungen wieder landesweit gesteuert werden soll. Besonders wichtig ist dabei die Stärkung der Zentren und die Verhinderung großflächiger, unsachgemäßer Einzelhandelsentwicklungen, wie etwa von Factory Outlet Centern oder überdimensionierten Möbelhausstandorten.
2. Auch vor dem Hintergrund der Situation in Bergkamen wird befürwortet, dass über die Regelungen des Ziel 2 nun auch außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche großflächige Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten zulässig sind, um eine wohnortnahe Versorgung der Bevölkerung zu gewährleisten. Die Kommunen erhalten so mehr Spielraum, die heute marktgängigen Betriebsformen an Stellen anzusiedeln, an denen Investoren nicht zur Ansiedlung von kleineren Versorgungsbetrieben bereit waren. Es fehlt allerdings eine Definition, wie die *wesentliche Beeinträchtigung* für die zentralen Versorgungsbereiche gemessen wird, die es auszuschließen gilt.
3. Bei Ziel 7 (Überplanung von vorhandenen Standorten) sollte in der Formulierung das Wort „ausnahmsweise“ gestrichen werden. Um eine größere Sicherheit für Investitionen am Standort zu erhalten und die Marktanpassung der Betriebe zu ermöglichen, sollten geringfügige Erweiterungen generell zulässig sein.
4. Mit Ziel 8 soll erreicht werden, mehrere kleinflächige Einzelhandelsbetriebe in ihren Auswirkungen als Agglomeration wie ein großflächiger Betrieb zu betrachten. Der damit verfolgte Zentrumschutz ist erstrebenswert. Es fehlt aber eine Definition, wie sich die Zentrumschädlichkeit von Einzelhandelsagglomerationen bemisst.

5. Insgesamt wird empfohlen, deutlicher zu formulieren, welche der Ziele und Grundsätze auf die Neuansiedlung abzielen und welche Regelungen für den Bestand und die Überplanung vorhandener Standorte Anwendung finden soll. Außerdem enthält der LEP Sachlicher Teilplan Großflächiger Einzelhandel einige unbestimmte Rechtsbegriffe (z. B. „wesentliche Beeinträchtigung“, „geringfügige Erweiterung“, „zentrenschädliche Einzelhandelsagglomerationen“), die definiert werden sollten.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 2:

Stadtumbaugebiet "Wohnturm"

hier: Städtebauliches Entwicklungskonzept

Vorlage: 10/0967

Techn. Angestellter Boden erläutert die Vorlage eingehend.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 171 b Abs. 2 BauGB zu erarbeiten, mit dem Ziel ein Stadtumbaugebiet rund um den Wohnturm festzulegen. Dazu sind die Eigentümer sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 15 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 3:

Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

Tagesordnungspunkt 4:

Anfragen und Mitteilungen

Es ergaben sich weder Anfragen noch Mitteilungen.

Elke Middendorf
Stellvertr. Vorsitzende

Carola Heiles
Stellvertr. Schriftführerin