

Stadt Bergkamen

Berechnung

des Anschlussbeitrages zum Ersatz des Aufwandes für die Herstellung und Erweiterung der öffentlichen

Abwasseranlage (Anschlussbeitrag)

Erläuterungen zur Berechnung des Kanalanschlussbeitrages

1. Kalkulationszeitraum

Für die Kalkulation des Kanalanschlussbeitrages wurde ein Kalkulationszeitraum vom 01.01.1993 bis zum 31.12.2014 gewählt.

2. Repräsentative Maßnahmen

Innerhalb des Kalkulationszeitraumes wurden drei repräsentative Maßnahmen ausgewählt, aus denen der beitragsfähige Investitionsaufwand ermittelt wurde.

3. Berücksichtigung Straßenentwässerungsanteil

Bei der Berechnung des Aufwandes sind alle Kosten für Anlagen der reinen Straßenentwässerung unberücksichtigt geblieben.

Bei den Gemeinschaftsanlagen (Anlagen zur Grundstücks- und Straßenentwässerung) wurde für die Berücksichtigung des Straßenentwässerungsanteils zwischen Trenn- und Mischsystem unterschieden. Für Maßnahmen im Mischsystem wurde durch das Ingenieurbüro Kresse ein Verhältnis ermittelt, nach diesem der angefallene Aufwand einer getrennten Straßenentwässerungs- und einer Grundstücksentwässerungskanalisation zugeordnet worden ist (sog. reine Zwei-Kanäle-Theorie).

In den ausgewählten Maßnahmen im Mischsystem wurden nach diesem Verhältnis **40,59%** der Kosten für Anlagen der Abwasserbeseitigung der Straßenentwässerung angerechnet.

Der Straßenentwässerungsanteil für alle Maßnahmen beträgt insgesamt **188.785,41 €** .

4. Anteilige Kosten Kläranlage und Sonderbauwerke

Bei der Berechnung des Aufwandes wurden keine anteiligen Kosten der Maßnahmen an der Kläranlage, an den Hauptsammlern und an weiteren Sonderbauwerken berücksichtigt.

5. Ergebnis

Insgesamt hat sich ein beitragsfähiger Investitionsaufwand von **276.300,38 €** ergeben.

Nach der Gewichtungen der beitragsfähigen Flächen nach Art und Nutzung wurde eine modifizierte Fläche von **76.235,00 m²** ermittelt. Dabei wurden auch die Flächen berücksichtigt, für die zukünftig und noch innerhalb des Kalkulationszeitraums nach einer Änderung der Beitragssatzung ein Beitrag erhoben werden kann (Grünflächen). Zudem wurden auch Eckgrundstücke berücksichtigt, die eine Anschlussmöglichkeit an die Kanalisation der jeweiligen Maßnahmen haben (Variante 4).

Daraus ergibt sich folgende Beitragshöhe für einen Vollanschluss bzw. einen Teilanschluss:

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	3,62 €
Teilanschluss Schmutzwasser	1,95 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	1,68 €
Teilbeitrag für den Teilanschluss NW	1,18 €

Die Höhe des Teilanschlussbeitrages ergibt sich aus dem für die Gebührenkalkulation 2010 ermittelten Verhältnis zwischen Schmutzwasser- und Regenwasserkanalisation aufgrund von drei repräsentativen Baumaßnahmen (fiktives Trennsystem).

Die Höhe des Teilbeitrages für einen Teilanschluss für Niederschlagswasser beträgt 70 % des Teilbeitrags für Niederschlagswasser.

Kalkulation Kanalanschlussbeiträge

Kostenermittlung

Test

Maßnahmen	Mischsystem	Kanal für Grundstücksentwässerung (beitragsfähiger Aufwand)	Regenwasserkanal für Straßentwässerung (nicht beitragsfähiger Aufwand)	Test
1. Kosten für die Abwasserbeseitigung Maßnahme Walter-Poller-Straße				
1.1 Investitionsaufwand				
Investitionsaufwand in DM	323.445,64			
Investitionsaufwand in €	165.375,13 €			
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €			
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	165.375,13 €	102.532,58 €	62.842,55 €	165.375,13 €
		62,00%	38,00%	100,00%
2. Kosten für die Abwasserbeseitigung Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße				
1.1 Investitionsaufwand				
Investitionsaufwand in DM	177.231,10			
Investitionsaufwand in €	90.616,82 €			
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €			
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	90.616,82 €	56.717,07 €	33.899,75 €	90.616,82 €
		62,59%	37,41%	100,00%
3. Kosten für die Abwasserbeseitigung Maßnahme Oberadener Heide				
1.1 Investitionsaufwand				
Investitionsaufwand in DM	408.952,00			
Investitionsaufwand in €	209.093,84 €			
./. Kosten für Grundstücksanschlussleitungen	- €			
Zwischensumme Kosten Schmutzwasserbeseitigung	209.093,84 €	117.050,73 €	92.043,11 €	209.093,84 €
		55,98%	44,02%	100,00%
Gesamtkosten Investition in €	465.085,79 €	276.300,38 €	188.785,41 €	465.085,79 €
		59,41%	40,59%	100,00%

Flächenermittlung

1. Fall: Berücksichtigung der privaten erschlossenen Flächen (ohne Eckgrundstücke oder Grünanlagen)

Flächenaufteilung Maßnahmen	m ²	Anteilig an der Gesamtfläche
Maßnahme Walter-Poller-Straße	36.769,00	54,08%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	11.007,00	16,19%
Maßnahme Oberadener Heide	20.208,00	29,72%
Summe	67.984,00	100,00%

2. Fall: Berücksichtigung der privaten erschlossenen Flächen (mit Eckgrundstücken, aber ohne Grünanlagen)

Flächenaufteilung Maßnahmen	m ²	Anteilig an der Gesamtfläche
Maßnahme Walter-Poller-Straße	37.714,00	53,10%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	12.175,00	17,14%
Maßnahme Oberadener Heide	21.130,00	29,75%
Summe	71.019,00	100,00%

3. Fall: Berücksichtigung der privaten erschlossenen Flächen (ohne Eckgrundstücke, jedoch mit Grünanlagen)

Flächenaufteilung Maßnahmen	m ²	Anteilig an der Gesamtfläche
Maßnahme Walter-Poller-Straße	41.436,00	56,61%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	11.007,00	15,04%
Maßnahme Oberadener Heide	20.757,00	28,36%
Summe	73.200,00	100,00%

4. Fall: Berücksichtigung der privaten erschlossenen Flächen (mit Eckgrundstücken und mit Grünanlagen)

Flächenaufteilung Maßnahmen	m ²	Anteilig an der Gesamtfläche
Maßnahme Walter-Poller-Straße	42.381,00	55,59%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	12.175,00	15,97%
Maßnahme Oberadener Heide	21.679,00	28,44%
Summe	76.235,00	100,00%

Schlüssel Mischsystem

	Mischwasserkanal Grundstücksentwässerung	Straßenentwässerungskanal	Test	Quelle
Maßnahme Walter-Poller-Str.	62,00%	38,00%	100,00%	Ingenieurbüro Ströwer
Maßnahme Bertha-von Suttner-Straße	62,59%	37,41%	100,00%	Ingenieurbüro Ströwer
Maßnahme Oberadener Straße	55,98%	44,02%	100,00%	Ingenieurbüro Ströwer
	60,19%	39,81%	100,00%	

	Schmutzwasser	Niederschlagswasser	Test	Quelle
fiktives Trennsystem	53,68%	46,32%	100,00%	Gebührenkalkulation 2010

Kalkulationszusammenstellung der repräsentativen Einzelmaßnahmen zur Neufestsetzung des Anschlussbeitrages

Variante 1: Beitragsfähige Flächen ohne Eckgrundstücke und ohne Grünflächen

Maßnahmen	Gesamtkosten in €	Kosten Grundstücksentwässerung (beitragsfähig) in €	
Maßnahme Walter-Poller-Straße	165.375,13	102.532,58 €	62,00%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	90.616,82	56.717,07 €	62,59%
Maßnahme Oberadener Heide	209.093,84	117.050,73 €	55,98%
Gesamt	465.085,79	276.300,38	
modifizierte Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart in qm	67.984,00	59,41%	
Beitragssatz in €	4,06		

Maßnahmen	angeschlossene / anschließbare Grundstücksfläche qm
Maßnahme Walter-Poller-Straße	36.769,00
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	11.007,00
Maßnahme Oberadener Heide	20.208,00
Fläche insgesamt	67.984,00

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	4,06 €
Teilanschluss Schmutzwasser	2,18 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	1,88 €
Teilbeitrag für den Teilanschluss NW	1,32 €

54% Kosten SW
46% Kosten NW
70,00% geschätzter Wert

Kalkulationszusammenstellung der repräsentativen Einzelmaßnahmen zur Neufestsetzung des Anschlussbeitrages

Variante 2: Beitragsfähige Flächen mit Eckgrundstücken und ohne Grünflächen

Maßnahmen	Gesamtkosten in €	Kosten Grundstücksentwässerung (beitragsfähig) in €	
Maßnahme Walter-Poller-Straße	165.375,13	102.532,58 €	62,00%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	90.616,82	56.717,07 €	62,59%
Maßnahme Oberadener Heide	209.093,84	117.050,73 €	55,98%
Gesamt	465.085,79	276.300,38	
modifizierte Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart in qm	71.019,00	59,41%	
Beitragssatz in €	3,89		

Maßnahmen	angeschlossene / anschließbare Grundstücksfläche qm
Maßnahme Walter-Poller-Straße	37.714,00
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	12.175,00
Maßnahme Oberadener Heide	21.130,00
Fläche insgesamt	71.019,00

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	3,89 €
Teilanschluss Schmutzwasser	2,09 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	1,80 €
Teilbeitrag für den Teilanschluss NW	1,26 €

54% Kosten SW

46% Kosten NW

70,00% geschätzter Wert

Kalkulationszusammenstellung der repräsentativen Einzelmaßnahmen zur Neufestsetzung des Anschlussbeitrages

Variante 3: Beitragsfähige Flächen ohne Eckgrundstücke, jedoch mit Grünflächen

Maßnahmen	Gesamtkosten in €	Kosten Grundstücksentwässerung (beitragsfähig) in €	
Maßnahme Walter-Poller-Straße	165.375,13	102.532,58 €	62,00%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	90.616,82	56.717,07 €	62,59%
Maßnahme Oberadener Heide	209.093,84	117.050,73 €	55,98%
Gesamt	465.085,79	276.300,38	
modifizierte Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart in qm	73.200,00		59,41%
Beitragssatz in €	3,77		

Maßnahmen	angeschlossene / anschließbare Grundstücksfläche qm
Maßnahme Walter-Poller-Straße	41.436,00
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	11.007,00
Maßnahme Oberadener Heide	20.757,00
Fläche insgesamt	73.200,00

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	3,77 €
Teilanschluss Schmutzwasser	2,03 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	1,75 €
Teilbeitrag für den Teilanschluss NW	1,22 €

54% Kosten SW
46% Kosten NW
70,00% geschätzter Wert

Kalkulationszusammenstellung der repräsentativen Einzelmaßnahmen zur Neufestsetzung des Anschlussbeitrages

Variante 4: Beitragsfähige Flächen mit Eckgrundstücken und mit Grünflächen

Maßnahmen	Gesamtkosten in €	Kosten Grundstücksentwässerung (beitragsfähig) in €	
Maßnahme Walter-Poller-Straße	165.375,13	102.532,58 €	62,00%
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	90.616,82	56.717,07 €	62,59%
Maßnahme Oberadener Heide	209.093,84	117.050,73 €	55,98%
Gesamt	465.085,79	276.300,38	
modifizierte Fläche aus Art und Maß der Nutzung und Anschlussart in qm	76.235,00	59,41%	
Beitragssatz in €	3,62		

Maßnahmen	angeschlossene / anschließbare Grundstücksfläche qm
Maßnahme Walter-Poller-Straße	42.381,00
Maßnahme Berta-von-Suttner-Straße	12.175,00
Maßnahme Oberadener Heide	21.679,00
Fläche insgesamt	76.235,00

Vollanschluss Schmutz- und Niederschlagswasser	3,62 €
Teilanschluss Schmutzwasser	1,95 €
Teilanschluss Niederschlagswasser	1,68 €
Teilbeitrag für den Teilanschluss NW	1,18 €

54% Kosten SW
46% Kosten NW
70,00% geschätzter Wert