

Stadt Bergkamen

Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen aus Bauleitplanung

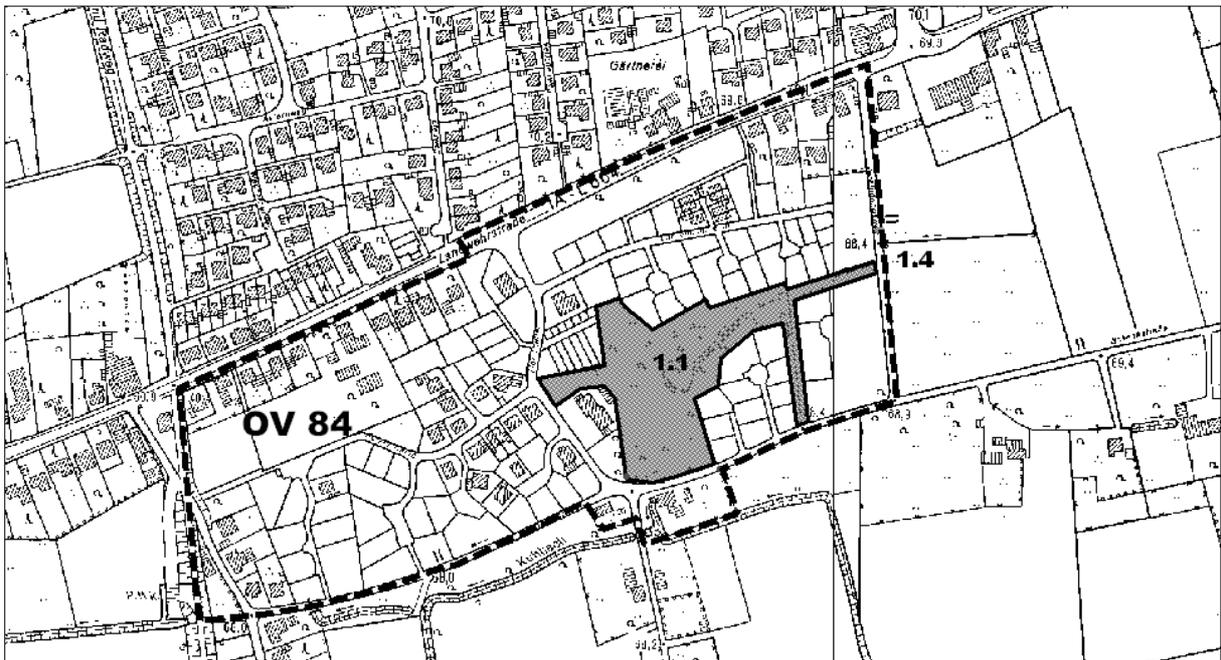
Stand: Mai 2009

Rechtskräftige Bebauungspläne und Bebauungspläne mit Planreife nach § 33 Abs. 1 BauGB

1. Bebauungsplan Nr. OV 84 "Hof Theiler" ¹

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|--|
| <p>1.1 Pflegemaßnahmen im Biotop; Einzäunung und Gehölzpflanzungen um Zutritt zu erschweren</p> | | |
| <p>erfolgt</p> | | <p>Der Baubetriebshof unterhält das Biotop nach einem Pflege- und Entwicklungsplan, der mit der ULB abgestimmt ist. Aufgrund der umgebenden Bebauung besteht allerdings ein enormer Nutzungsdruck insbesondere auf die Magerwiese und die vernäss-</p> |

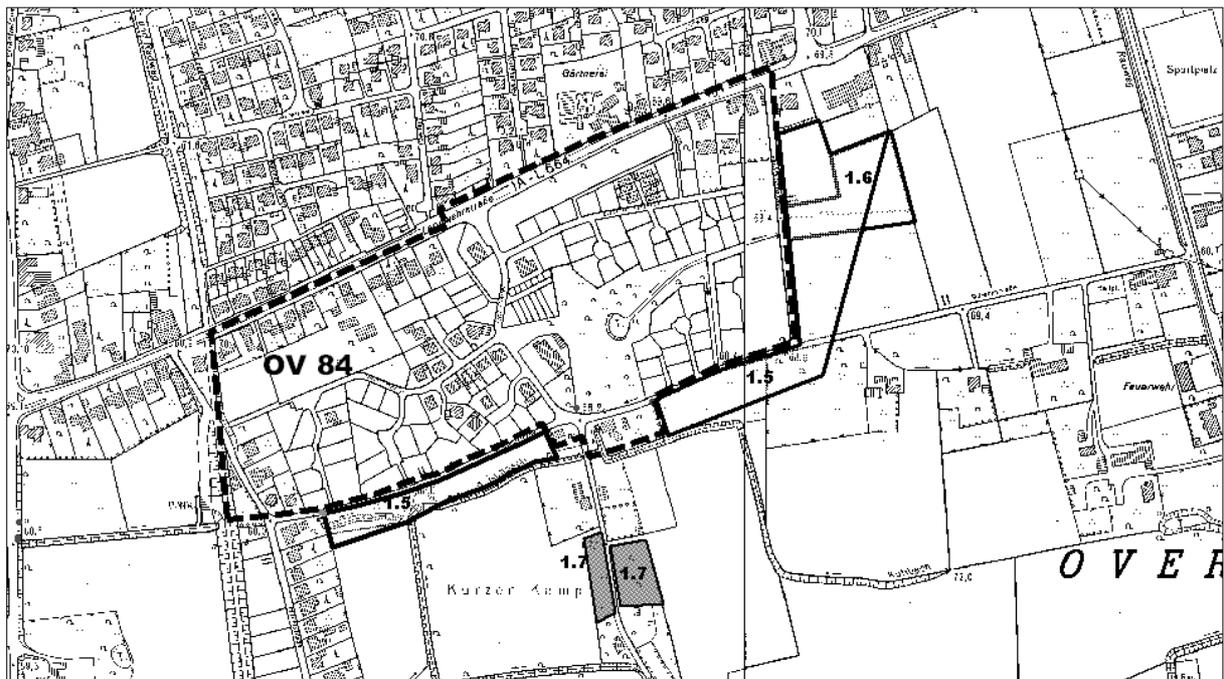
¹ Der Eingriff wurde noch nach altem Recht bewertet; d.h. die Wohnbaugrundstücke wurden nicht als Eingriff beurteilt.

| | | |
|---|--|--|
| | | ten Bereiche. |
| 1.2 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den privaten Grundstücken | | |
| erfolgt | | Bepflanzung erfolgte im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens |
| 1.3 Begrünung der Verkehrsflächen | | |
| erfolgt | | Bepflanzung erfolgte im Rahmen des Straßenausbaus |
| 1.4 Vernetzung zwischen Biotop Hof Theiler und Seggenried | | |
| erfolgt | | nicht flächenwirksam |

Bebauungsplan Nr. OV 84 "Hof Theiler"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:



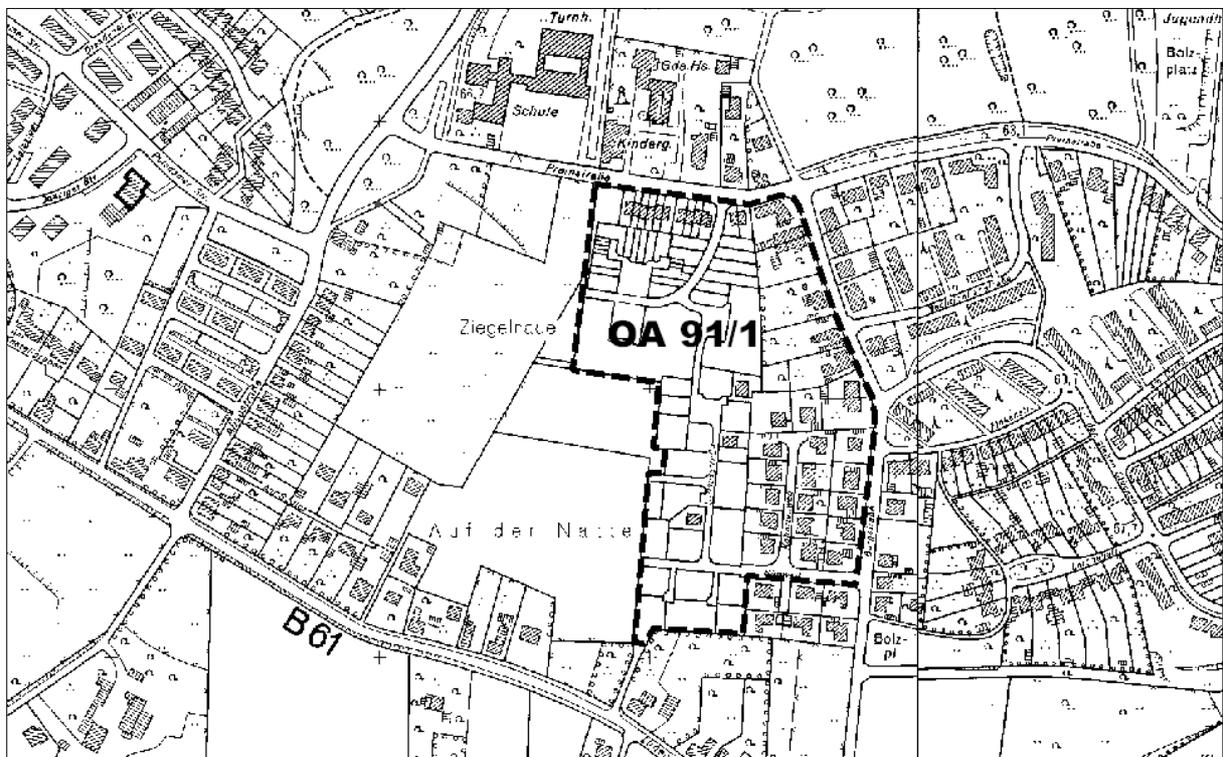
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|--|
| 1.5 Aufgabe der Wohnbauflächen-Darstellung östlich Verbindungsweg und südlich Schenkstraße | | |
| erfolgt | | Die bisher vorgesehenen Wohnbauflächen werden in der Neuaufstellung des FNP entfallen. |
| 1.6 Sicherung und Weiterentwicklung der Senkungsfläche (Seggenried) östl. Verbindungsweg und Vernetzung mit Biotop Hof Theiler | | |
| nicht erfolgt | 10.600 qm | Das Grundstück befindet sich nicht im städtischen Eigentum. Es ist zu überprüfen ob |

| | | |
|------------|-------------------------------|---|
| | | das Ziel zur Vernetzung der Senkungsfläche Seggenried mit dem Biotop Hof Theiler aufgrund der vorhandenen Bebauung und des vorhandenen Nutzungsdrucks noch sinnvoll ist. Ansonsten ist das Defizit an anderer Stelle auszugleichen. |
| 1.7 | Obstwiese "Am Kuhbach" | |
| | 4.000 qm | 0 qm erfolgt |

2. Bebauungsplan Nr. 91/1 "Ziegelnaue / Auf der Natte" ¹
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan



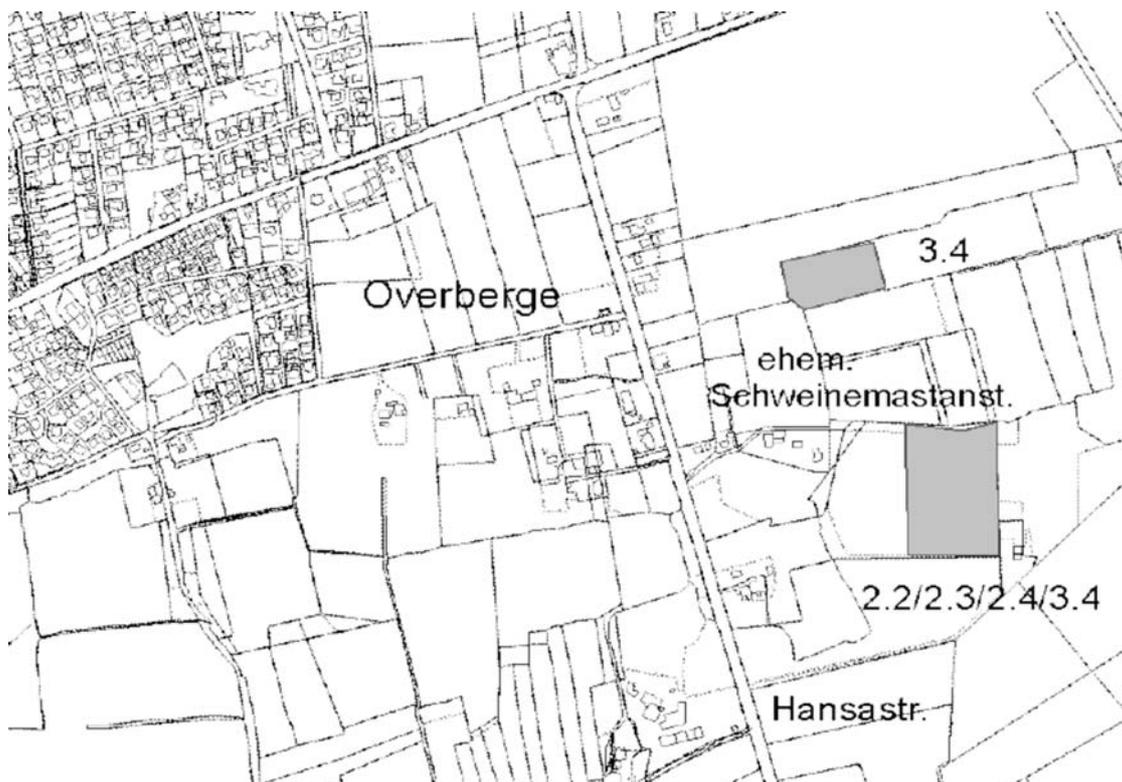
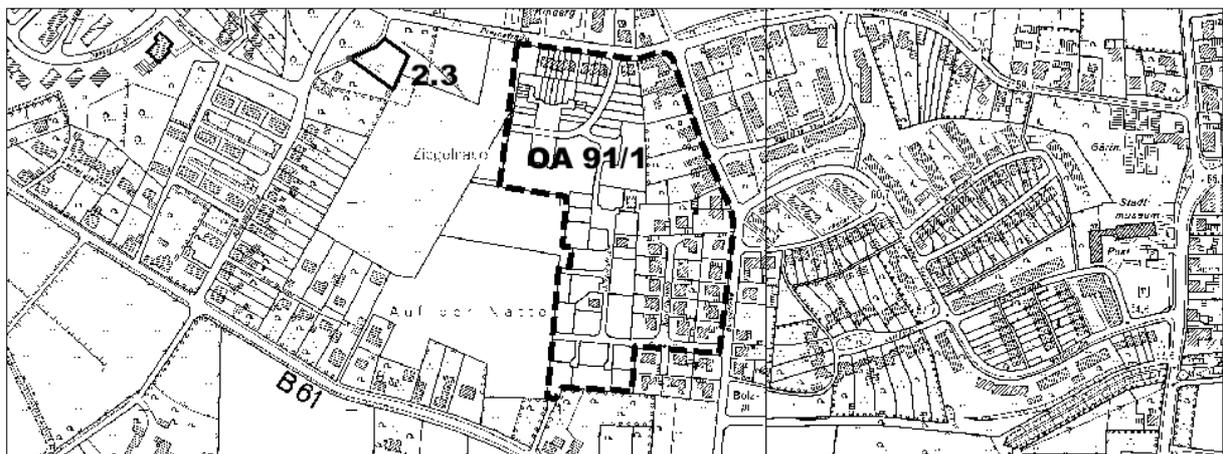
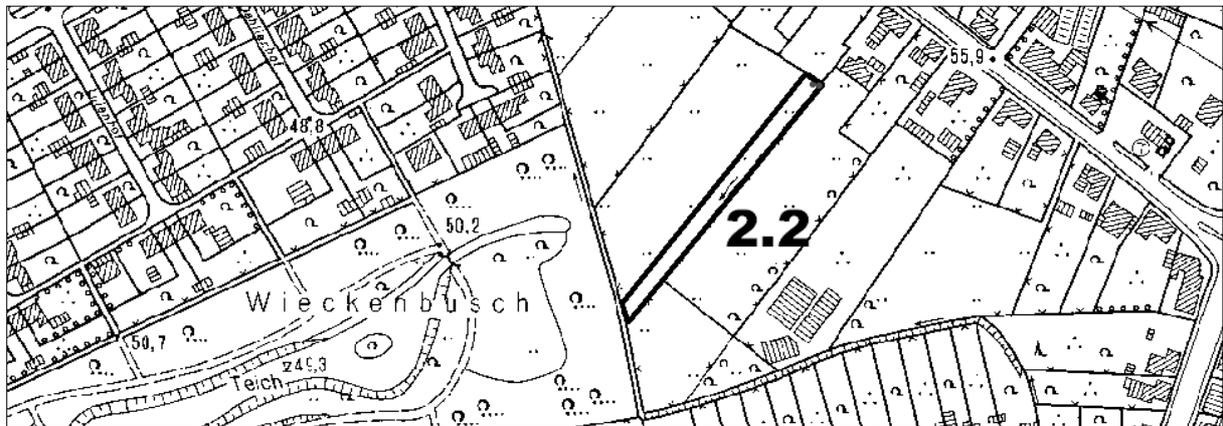
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 2.1 | | |
| Grünpflanzungen in den Wohnhöfen | | |
| erfolgt | | Bepflanzung erfolgte im Rahmen des Straßenausbaus |

¹ Der Eingriff wurde noch nach altem Recht bewertet; d.h. die Wohnbaugrundstücke wurden nicht als Eingriff beurteilt.

Bebauungsplan Nr. OA 91 / 1 "Ziegelnaue / Auf der Natte"
Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:

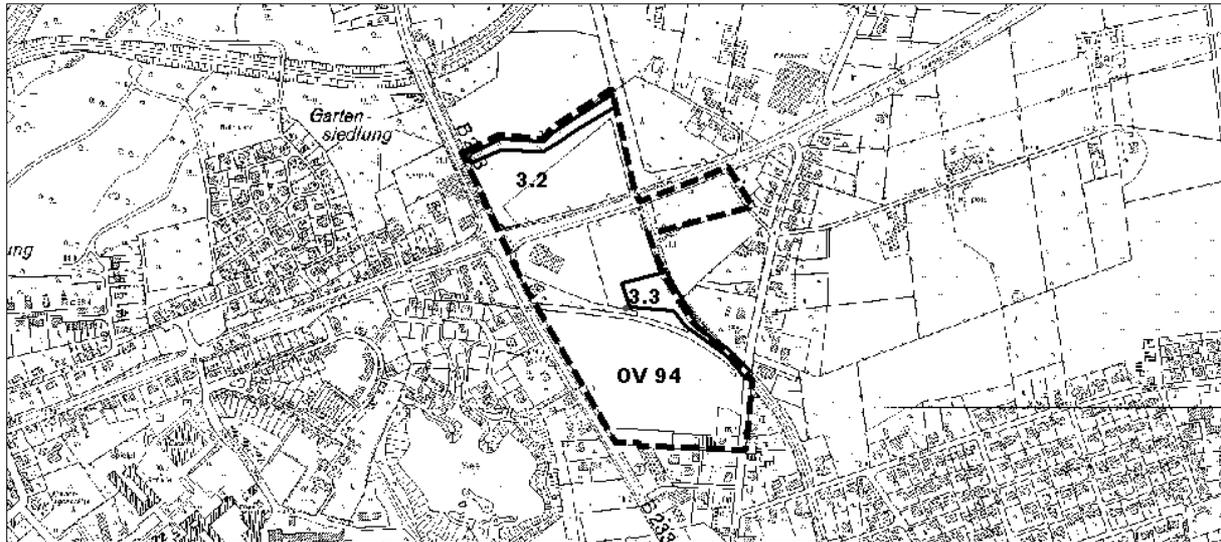


Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|--|
| 2.2 Feldgehölze "Am Wiekenbusch" | | |
| erfolgt 1.040 qm | 0 qm | Eine Anlage dieser Fläche ist nur im Zusammenhang mit einer größeren Fläche sinnvoll. Die Fläche ist im FNP als zusammenhängende Grünfläche "Wiekenbusch" dargestellt. Dieses Ziel soll langfristig umgesetzt werden. Die Nachbargrundstücke befinden sich aber nicht im Eigentum der Stadt. Die Eingriffskompensierung erfolgte durch Aufforstung einer entsprechenden Fläche im Bereich der ehem. Schweinemastanstalt in Overberge (s. 2.4) |
| 2.3 Aufforstung "Alisostraße" | | |
| erfolgt 800 qm | 0 qm | Die Fläche befindet sich nicht komplett im Eigentum der Stadt. Hier befindet sich das Bodendenkmal Römerlager. Die Fläche wurde bis heute nicht abgegraben. Vorher ist eine Nachfolgenutzung nicht möglich. Diese Ersatzmaßnahme wurde im Zusammenhang mit der Maßnahme 2.4 realisiert. |
| 2.4 Aufforstung ehem. Schweinemastanstalt in Overberge | | |
| erfolgt ca. 2.900 qm | 0 qm | Die Fläche war ursprünglich etwas weiter nördlich festgesetzt. Die Flächen wurden in Abstimmung mit der ULB aufgegeben, da sie vom LV für den Hochwasserschutz des Neustädter Baches benötigt wurde. Diese Regelung wurde im Dezember 2003 getroffen.. |

3. Bebauungsplan Nr. OV 94 "Gewerbegebiet Erlentiefenstraße" Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

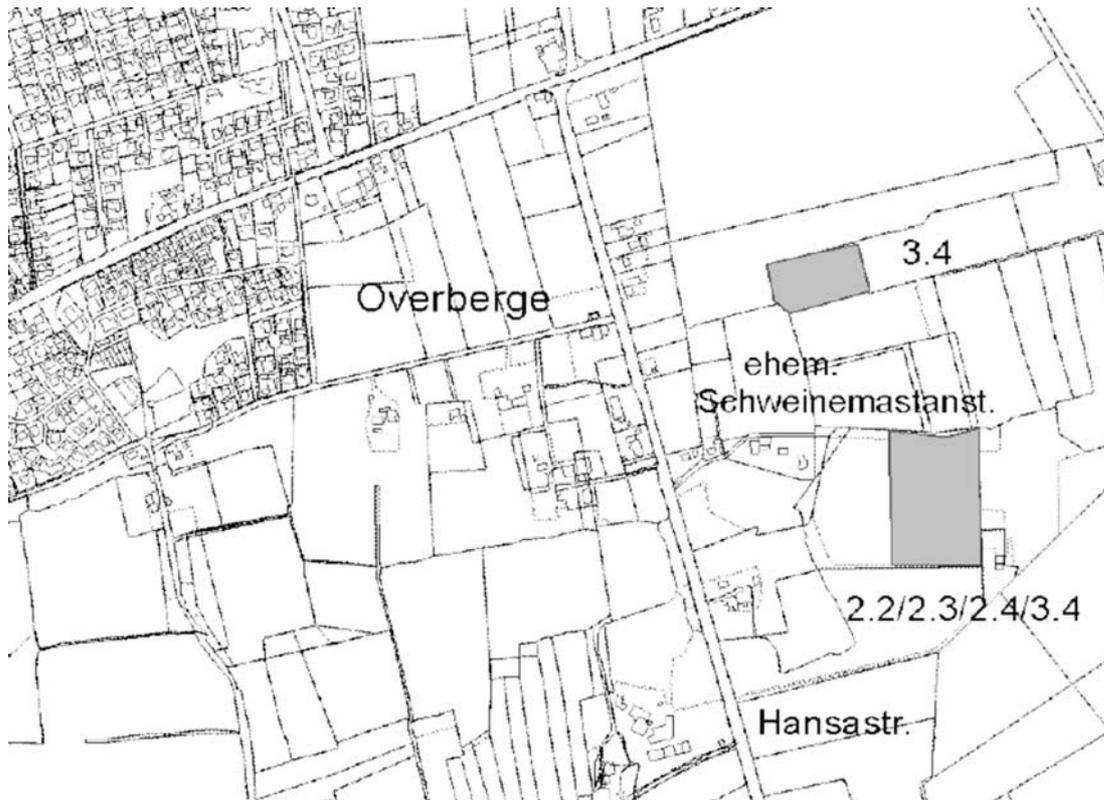
| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|---|
| 3.1 | | |
| Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den Grundstücken | | |
| erfolgt | | Erfolgt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens; Die Prüfung der Qualität und der dauerhaften Unterhaltung ist durch die Bauordnungsbehörde jedoch nicht möglich. Es ist daher nicht auszuschließen, dass die Flächen entsprechend der wirtschaftlichen Interessen des Eigentümers langfristig umgenutzt werden. |
| 3.2 | | |
| Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Landschaft : Bachaue | | |
| nicht erfolgt | 2.600 qm | Es handelt sich hier um eine private Maßnahme. Da für die unmittelbar angrenzenden Grundstücke bisher keine Bebauung vorgesehen ist (keine Bauanträge), konnte für den privaten Bauherrn bisher keine Verpflichtung ausgesprochen werden. Bei der Auffüllung des Geländes wurde diese Festsetzung berücksichtigt. |

| | | |
|--|----------|---|
| 3.3 Öffentliche Grünfläche Feldgehölzen | | |
| nicht erfolgt | 4.750 qm | Die Bepflanzung entlang der Radwegetrasse wurde erhalten. Die Fortsetzung des Grünzugs ins Gebiet hinein ist bislang nicht erfolgt. |

Bebauungsplan Nr. OV 94 "Gewerbegebiet Erlentiefenstraße"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan

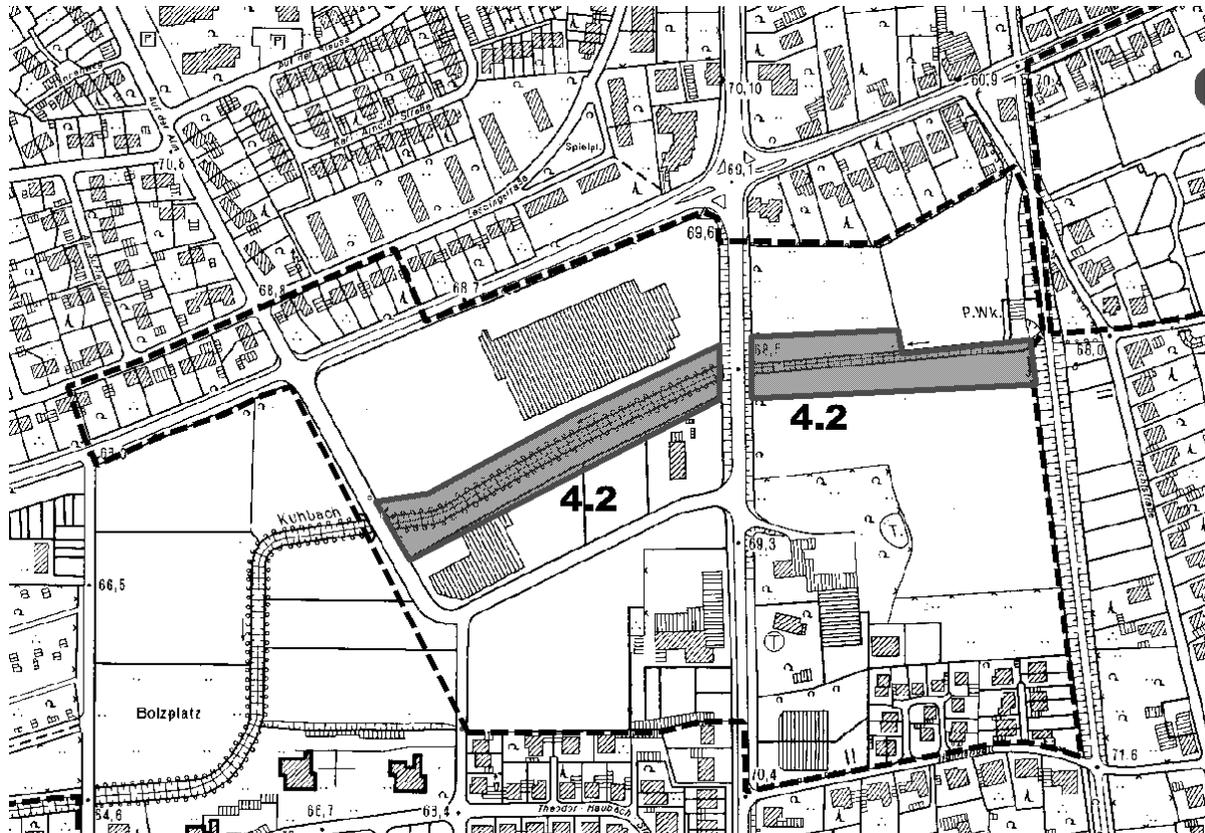


Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|---|
| 3.4 Aufforstung an der ehem. Schweinemastanstalt in Overberge | | |
| erfolgt ca. 20.015 qm davon 3.4 Nord 12.900 qm 3.4 Süd 7.115 qm | 0 qm | Die noch ausstehende Aufforstung war auf einer Fläche ursprünglich etwas weiter nördlich vorgesehen. Die Flächen wurden in Abstimmung mit der ULB aufgegeben, da sie vom LV für den Hochwasserschutz des Neustädter Baches benötigt wurde. Diese Regelung wurde im Dezember 2003 getroffen. |

4. Bebauungsplan Nr. OV 95 "Werner Straße / Kuhbach" Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



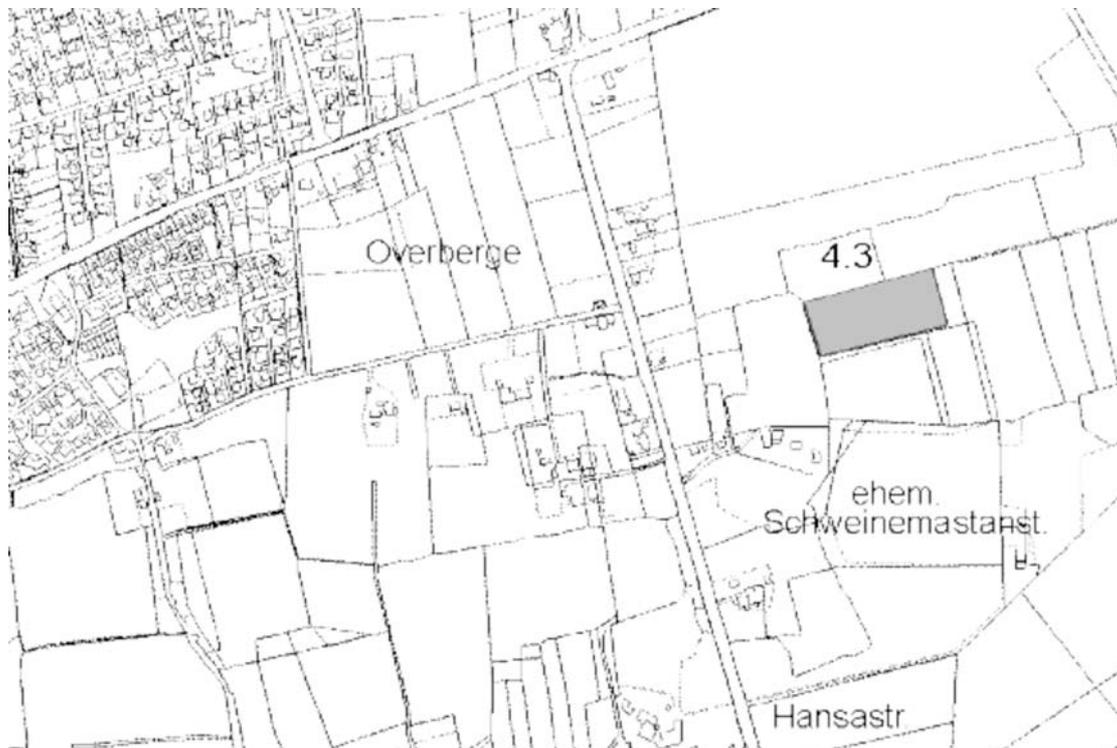
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 4.1 | | |
| Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf den privaten Grundstücken | | |
| erfolgt | | Erfolgt im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens; Die Prüfung der Qualität und der dauerhaften Unterhaltung ist durch die Bauordnungsbehörde jedoch nicht möglich. Es ist daher nicht auszuschließen, dass die Flächen entsprechend der wirtschaftlichen Interessen des Eigentümers bzw. der Nutzer - hier insbesondere Einzelhandel - langfristig umgenutzt werden. |
| 4.2 | | |
| Öffentliche Grünfläche: Grünzug Kuhbach | | |
| erfolgt | 41.320 qm | 0 qm |
| | | In Kombination mit Renaturierungsmaßnahme Kuhbach, die vom Lippeverband durchgeführt. |

Bebauungsplan Nr. OV 95 "Werner Straße / Kuhbach"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan

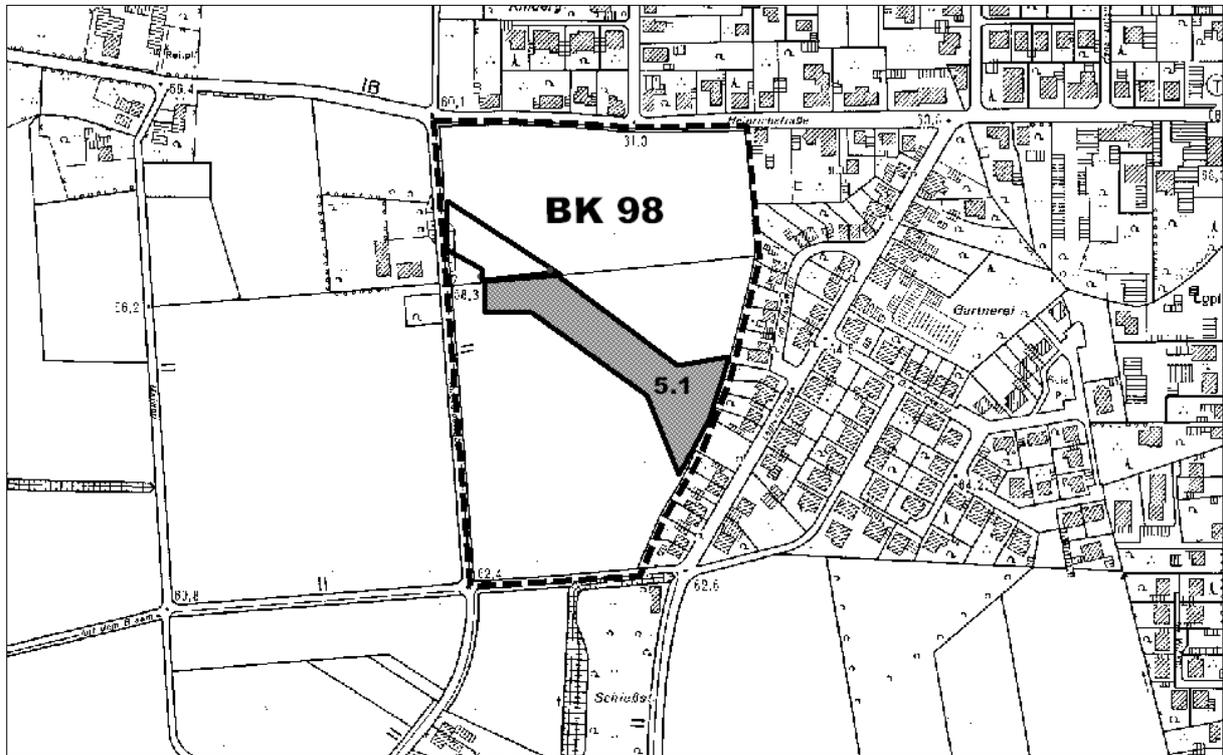


Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|-------------|
| 4.3 | | |
| Aufforstung an der ehem. Schweinemastanstalt in Overberge | | |
| erfolgt | 11.520 qm | 0 qm |

5. Bebauungsplan Nr. BK 98 " Heinrichstraße Ost"
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



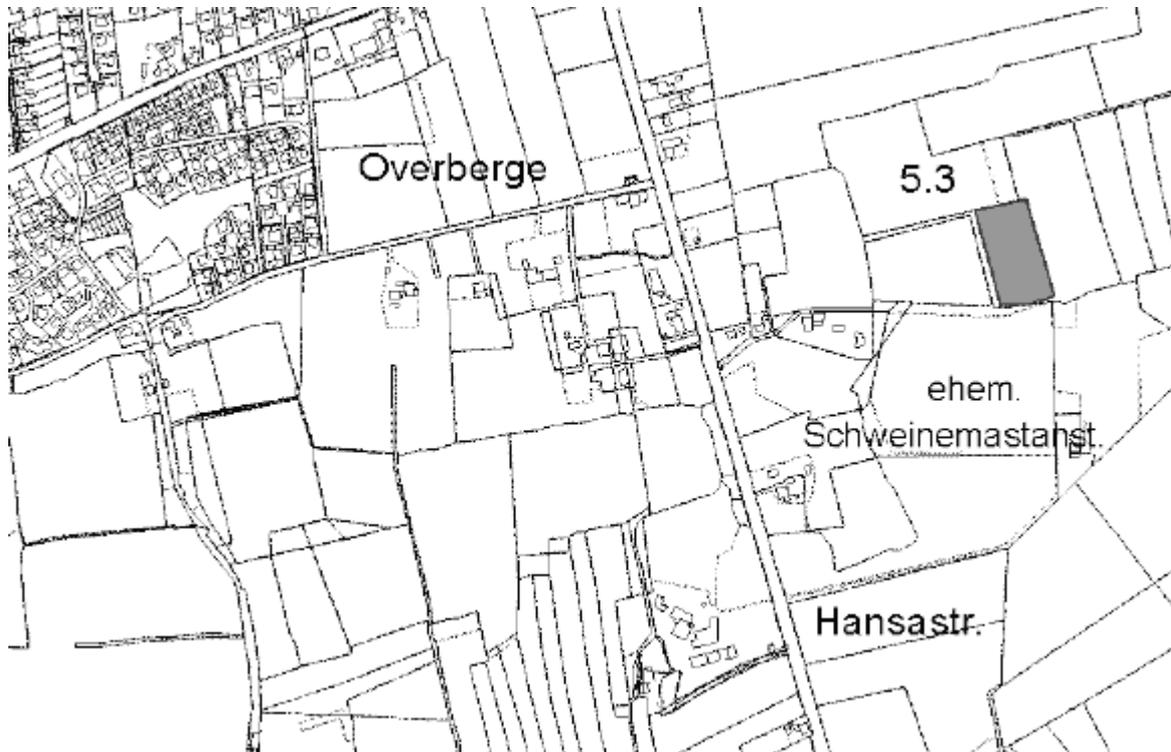
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|--|
| 5.1 Öffentliche Grünfläche: Feuchtgebiet | | |
| tlw. erfolgt 7.200 qm | 5.200 qm | Nur 7.200 qm des Grünzuges wurden als Ausgleichsmaßnahme bewertet. Die Grünfläche wurde durch den Erschließungsträger hergestellt. Die Bebauung nördlich des Grünzuges erfolgt zur Zeit. Dieser Teil der Grünfläche ist daher noch nicht erstellt. Die Herstellung obliegt dem dortigen Erschließungsträger. |

Bebauungsplan Nr. BK 98 "Heinrichstraße Ost"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:

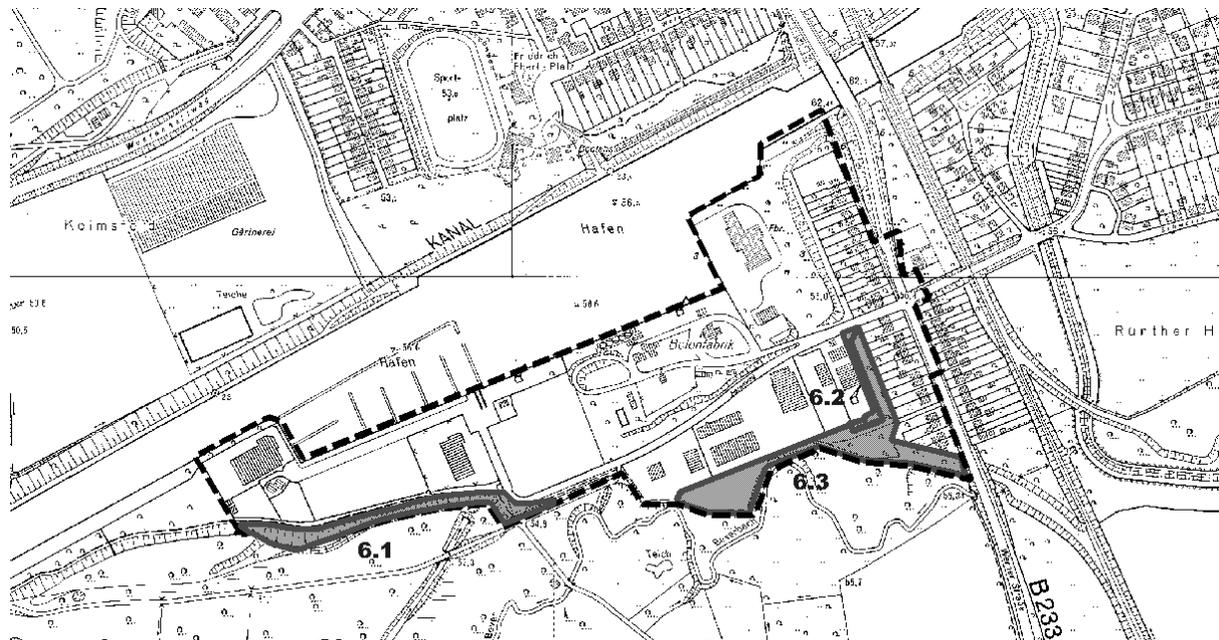


Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|-------------|
| 5.3 | | |
| Aufforstung an der ehem. Schweinemastanstalt in Overberge | | |
| erfolgt | 7.750 qm | 0 qm |

6. Bebauungsplan Nr. RT 99 "Hafen Rünthe" einschl. 1. Änderung Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



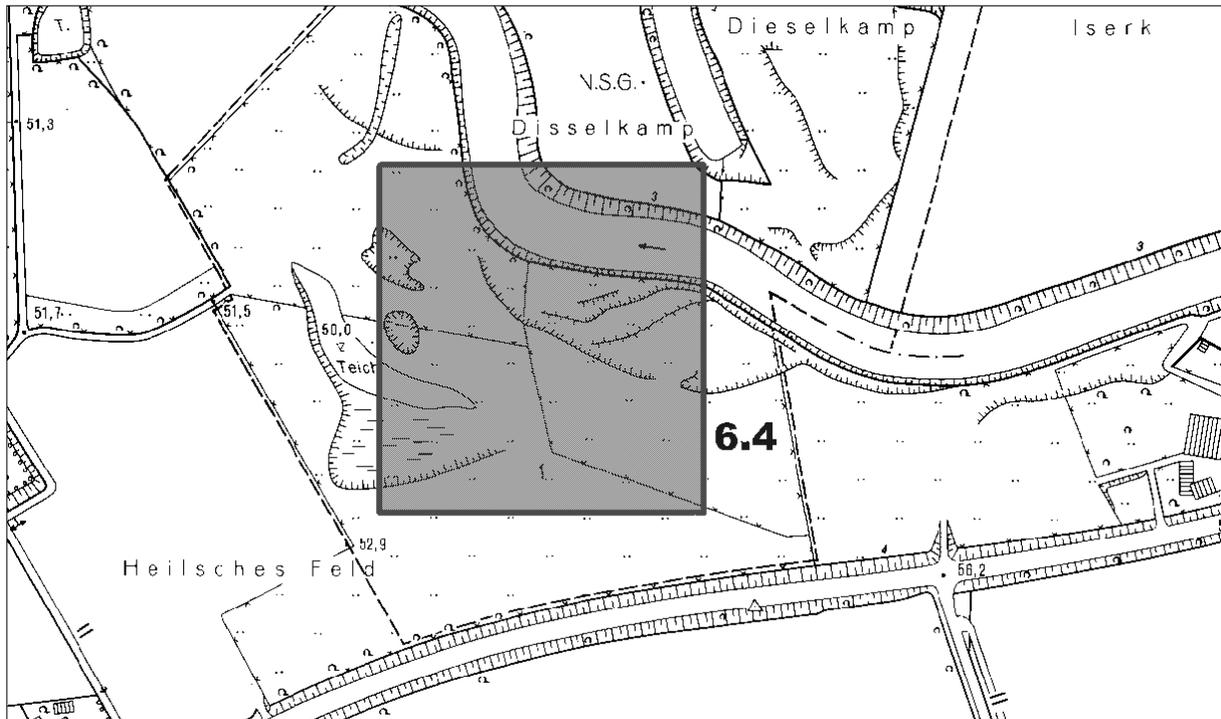
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|--|--|
| 6.1 | | |
| Entwicklung eines Waldstreifens | | |
| Spontanvegetation erfolgt | Da an einer Stelle ein illegaler Zugang zum NSG Beversee entstanden ist, soll statt Waldsaumpflanzung ein Zaun errichtet werden. | |
| 6.2 | | |
| Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf dem ehem. Kalksteinwerk | | |
| 0 qm | 828 qm | Die Fläche war zu 100 % versiegelt. Hier konnte ein Betrieb angesiedelt werden, der genau die vorhandenen Baulichkeiten nutzen konnte. Im Sinne der Wirtschaftsförderung und des wirtschaftlichen Umgangs mit öffentlichen Mitteln wurde daher der Bestand reaktiviert und eine Entsiegelung nicht durchgeführt. Ein Eingriff erfolgte dadurch nicht. Das Defizit soll durch andere Maßnahmen in Abstimmung mit der ULB im unmittelbaren Umfeld ausgeglichen werden. |

| | | | |
|---|----------|------|--------------------------------------|
| 6.3 Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft zum NSG Beversee | | | |
| erfolgt | 4.944 qm | 0 qm | Die Maßnahme erfolgte durch die WFG. |

Bebauungsplan Nr. RT 99 "Hafen Rünthe"
Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:



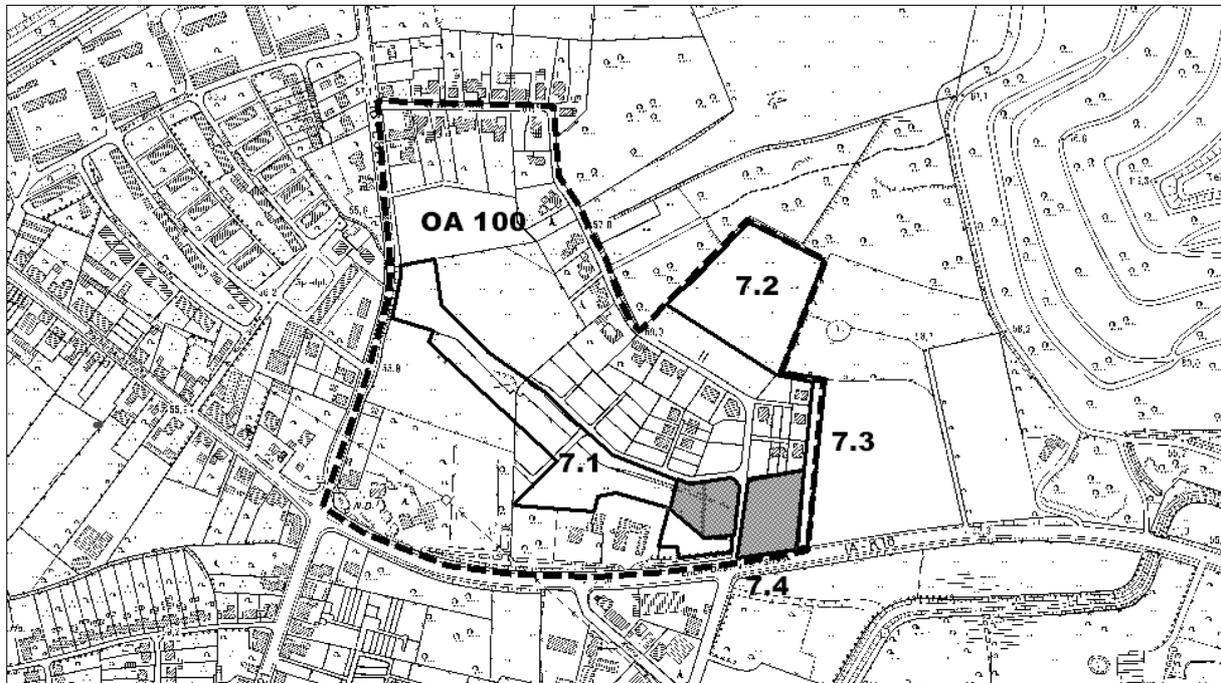
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 6.4 Verlagerung des Flußregenpfeifers durch Schaffung neuer Brutplätze/Blänke Disselkamp | | |
| erfolgt | | Im Bereich eines Lippe-Altarmes wurden neue Brutplätze für den Flußregenpfeifer in Zusammenarbeit mit der ULB angelegt. |
| 6.5 Ersatzaufforstung für den Eingriff in den Wald auf dem Adam-Grundstück | | |
| | | Die Erweiterung der Halle Adam-Kühlerbau erfolgte so, dass kein Wald in Anspruch genommen wurde. Die Waldgrenze wurde vor Ort mit dem Forstamt aufgenommen. Eine Inanspruchnahme des Waldes ist auch in Zukunft durch die Planungen der Fa. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| | | Adam nicht geplant. Eine Ersatzaufforstung ist daher bis heute nicht erfolgt. Zu gegebener Zeit, wenn eine zusätzliche Erweiterung des Betriebes in die Waldflächen doch notwendig sein sollte, soll eine Ersatzaufforstung durchgeführt werden. |
| 6.6. Ersatzmaßnahme in der Lippeaue aufgrund 1. Änderung | | |
| | 560 Wert-Punkte | Die Maßnahme soll über ein Öko-Konto durch den Kreis Unna realisiert werden. |

**7. Bebauungsplan Nr. OA 100 "An der Dorndelle"
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet**

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

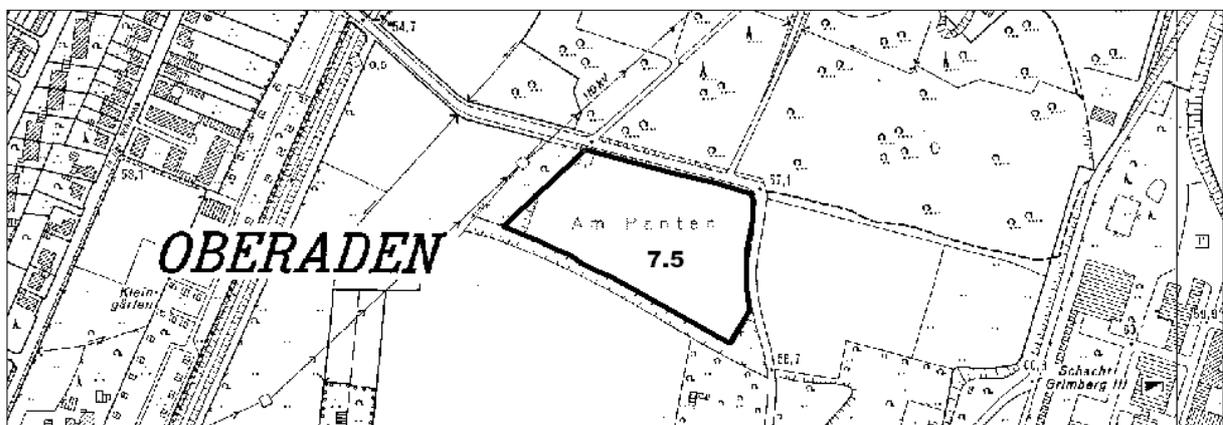
| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 7.1 Öffentliche Grünfläche entlang des Rotebaches tlw. | | |
| | 4.480 qm | Zur Zeit gibt es Überlegungen, diese Flächen einer Wohnbebauung im Zuge einer B-Plan Änderung zuzuführen. Die Bilanzierung der erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ist dann entsprechend fortzuschreiben. Bislang sind rund 30 % der Neubauf Flächen bebaut. |

| | | |
|--|----------|--|
| 7.2 Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| 0 qm | 7.920 qm | Die Fläche konnte bis heute nicht erworben werden. Die Finanzierung des Grunderwerbs und der Pflanzmaßnahme ist z.Z. nicht gesichert. Sie soll als Gesamtmaßnahme mit anderen Aufforstungen in diesem Bereich erfolgen. Da erst ca. 30 % der Neubauflächen bebaut sind, ist der Realisierungsdruck nicht ganz so groß. |
| 7.3 Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern / Gehölzstreifen | | |
| 0 qm | 2.790 qm | Es war beabsichtigt, diese Pflanzmaßnahme im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren der benachbarten Grundstücke durchzusetzen. Allerdings wurde dieser Pflanzstreifen nicht an die privaten Bauherrn mit veräußert. Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz. Der Pflanzstreifen soll als Gesamtmaßnahme mit anderen Aufforstungen in diesem Bereich erfolgen. |
| 7.4 Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| 4.480 qm | 0 qm | Die Maßnahme wurde privaterseits realisiert. |

Bebauungsplan Nr. OA 100 " An der Dorndelle"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:

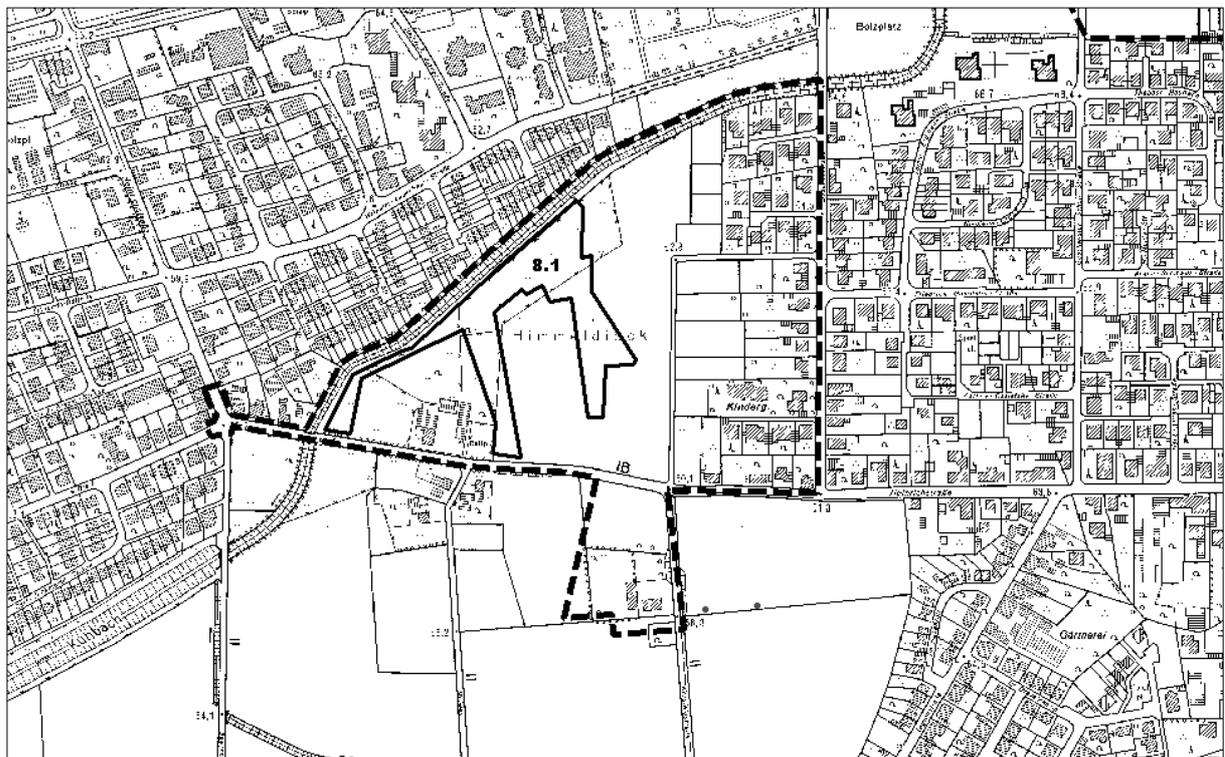


Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 7.5 | | |
| Aufforstung südl. Heideweg im Waldband | | |
| 0 qm | 20.180 qm | Die Fläche steht im Eigentum der Harpen AG. Sie wurde nach Rechtskraft des Bebauungsplanes OA 100 durch den Eigentümer in das Öko-Konto "Waldband" eingebracht. Eine Teilfläche davon gilt als Ersatzmaßnahme für das Harpen-Grundstück "An der Dorndelle". Sie steht demnach nicht mehr als Kompensationsmaßnahme für andere Eingriffe im B-Plan OA 100 zur Verfügung. Es ist jedoch darauf hinzuweisen, dass erst ca. 30 % der Neubauf Flächen bebaut sind. Bei weiterer Bautätigkeit sind geeignete Ersatzflächen vorzuhalten. |

**8. Bebauungsplan Nr. BK 101 / I "Büscherstraße / Himmeldiek"
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet**

Übersichtsplan:



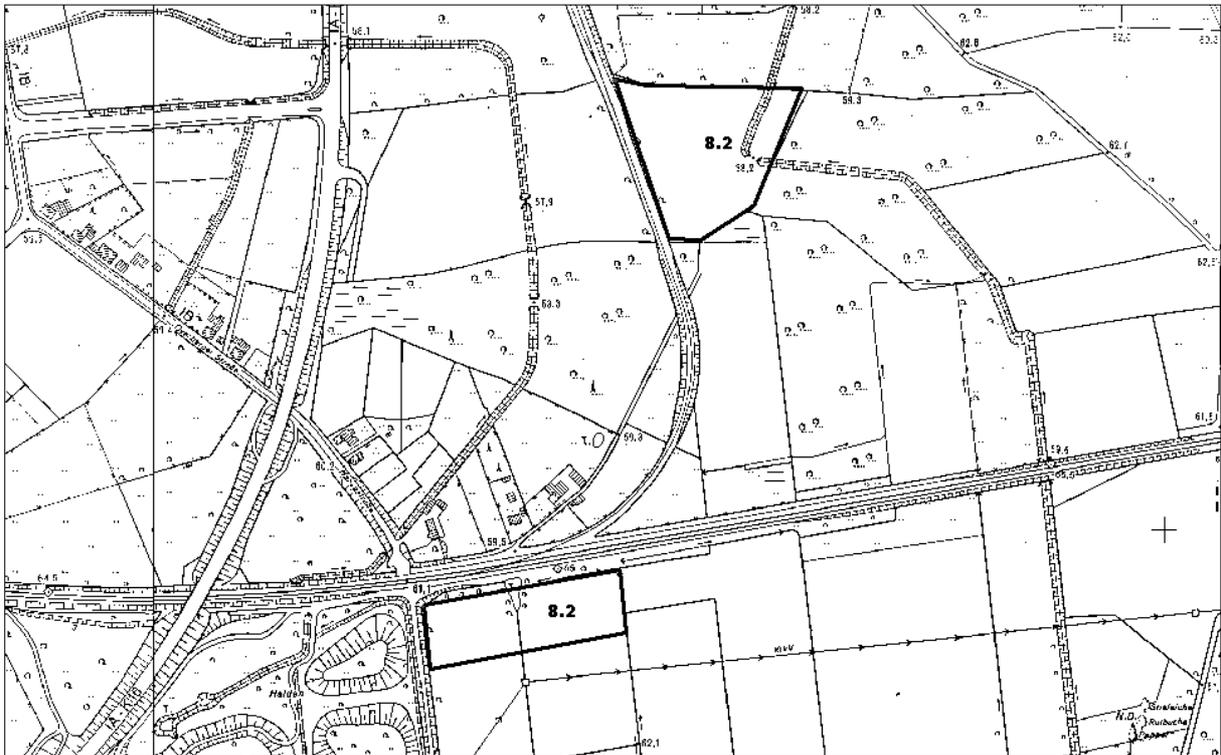
Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 8.1 Öffentliche Grünfläche | | |
| | 10.730 qm | Die Herstellung dieser Grünfläche ist im Erschließungsvertrag geregelt. Die Maßnahme ist mit dem Erschließungsträger, der Stadt und der ULB abgestimmt, wurde aber wegen noch fehlender Grundstücksverfügbarkeit bisher nicht realisiert. |

Bebauungsplan Nr. BK 101 / I "Büschlerstraße / Himmeldiek"

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| 8.2 Aufforstungen in Overberge | | |
| | 50.000 qm | Die Aufforstung wurde nicht im Erschließungsvertrag dem Erschließungsträger aufgetragen. Sie muss daher durch die Stadt erfolgen. Für die Fläche südlich der |

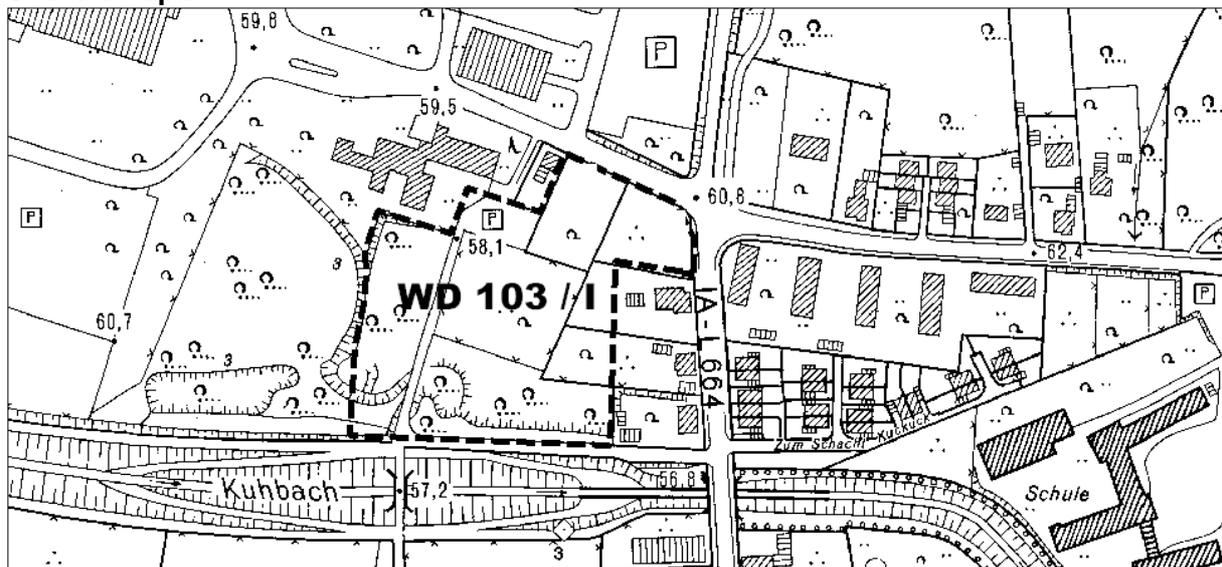
| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Bahn /östlich der Hansastrasse wurde vom Kreis Unna eine andere Zielsetzung in Richtung Feuchtbiotop/Sukzessionsfläche festgesetzt, die als Kompensation für Eingriffe im Bereich Heinrichstr./Augustweg Anfang 2008 realisiert wurde.</p> <p>Für die Fläche am ehem. Industriestammgleis gibt es u.a. eine Ausgleichsverpflichtung für die DSK für ein Regenüberlaufbecken und für den Sportplatz Rünthe. Ferner erfolgten hier Aufforstungen als Kompensation für weitere kommunale und externe Ausgleichsverpflichtungen.</p> <p>Für die Ausgleichsverpflichtungen zum BK 101/I sind daher neue Flächen zur Verfügung zu stellen.</p> |
|--|--|---|

9. Bebauungsplan Nr. WD 102 "Gewerbepark an der B 61 – Ostfeld"

Dieser Bebauungsplan wird zur Zeit aufgehoben;
siehe **B-Plan WD 116 „Logistikpark A2“**

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. WD 103 / I "Grimberg 3 / 4" Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

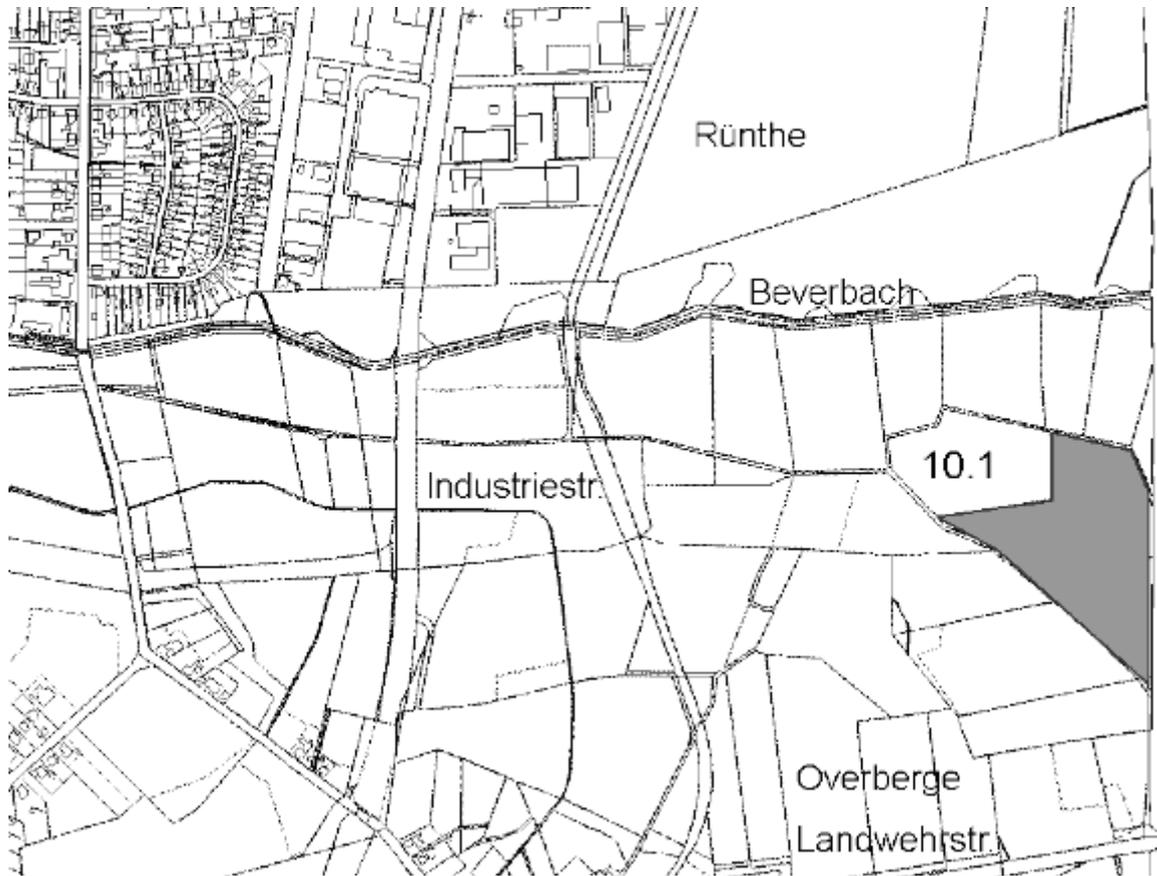
Übersichtsplan:



Maßnahmen: keine im Gebiet

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. WD 103 / I "Grimberg 3 / 4"
Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--|-----------------------|---|
| 10.1 Aufforstung in Overberge | | |
| erfolgt | 18.850 qm | 0 qm |
| | | Realisierung durch Harpen AG/beta-Eigenheim im Rahmen des Grundstückserwerbs. |
| 10.2 Aufforstung im Waldband | | |
| | | Der Ausgleich erfolgt über Punkte des Öko-Kontos "Waldband" zw. Kreis Unna, Harpen, Bergkamen, Kamen und Lünen. Eine exakte Fläche wird nicht zugeordnet. |

11. Bebauungsplan Nr. WD 107 "Ortsmitte Weddinghofen"

Für diesen Bebauungsplan sind keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich, da es sich bereits um Bauflächen i.S.v. § 30 bzw. 34 BauGB handelte.

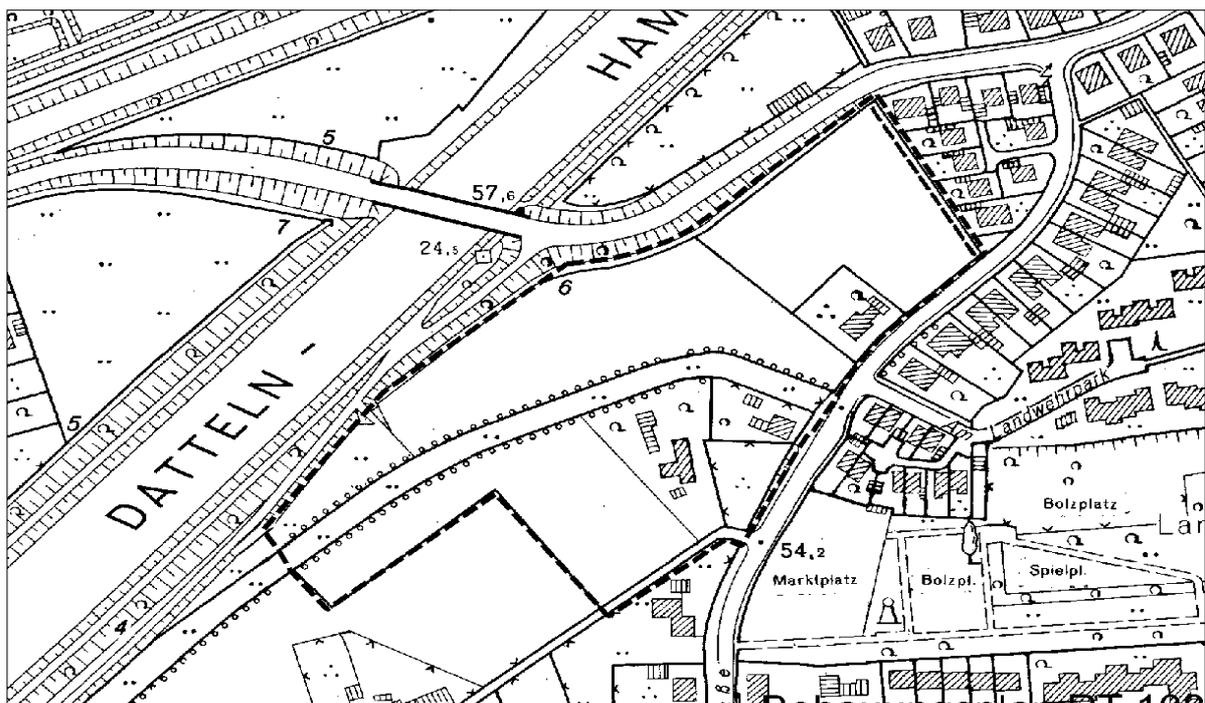
Übersichtsplan:



12. Bebauungsplan Nr. RT 108 "Kanalstraße"

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



keine Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Bebauungsplan Nr. RT 108 "Kanalstraße"

Externe Ausgleichsmaßnahmen

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---------------------------------------|-----------------------|--|
| 12.1 | | |
| Ersatzmaßnahme in der Lippeaue | | |
| | 4.573,20 Wert-Punkte | Die Maßnahme soll über ein Öko-Konto durch den Kreis Unna realisiert werden. |

13. Bebauungsplan Nr. BK 111/A "Stadtmitte-Ost / Zweihausen"

Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet

Übersichtsplan:



keine Maßnahmen im Gebiet

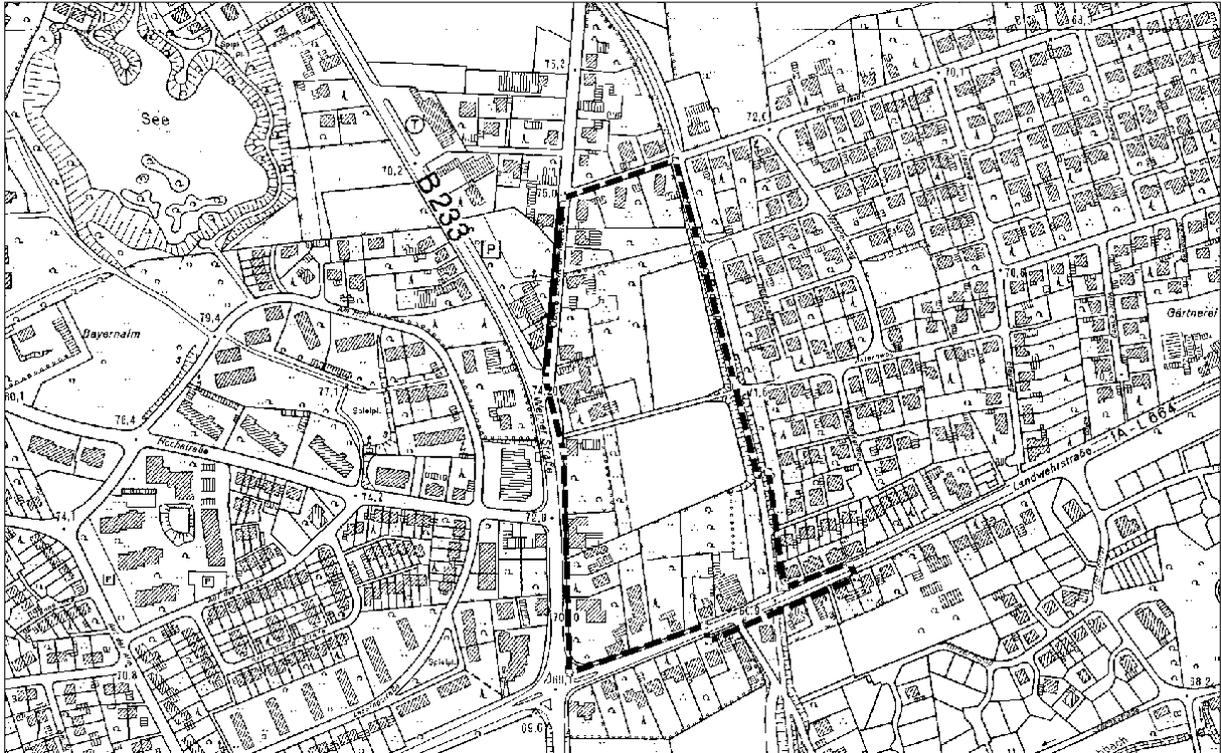
Bebauungsplan Nr. BK 111 "Stadtmitte-Ost" bzw. BK 111/A "Stadtmitte-Ost / Zweihausen"

Externe Ausgleichsmaßnahmen

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|--------------------------|-----------------------|---|
| 13.1 | | |
| Ersatzaufforstung | | |
| erfolgt | | Der Erschließungsträger hat an das Forstamt eine Ersatzzahlung geleistet. |

**14. Bebauungsplan Nr. OV 113 "Werner Straße / Landwehrstraße"
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet**

Übersichtsplan:



Keine Maßnahmen im Gebiet.

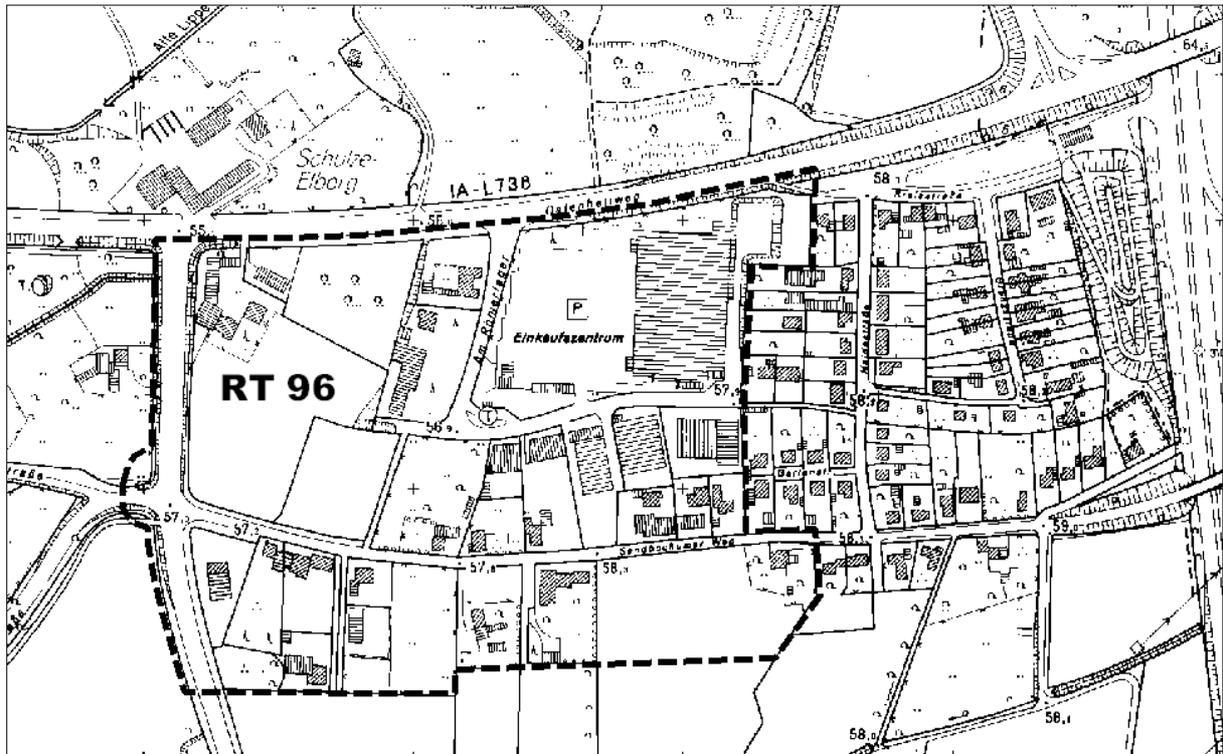
**Bebauungsplan Nr. OV 113 "Werner Straße / Landwehrstraße"
Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| 14.1 | | |
| Aufforstung in Lünen | | |
| | | Der Ausgleich erfolgt über Punkte des Öko-Kontos des Bauvereins zu Lünen, der als Erschließungsträger im Gebiet agiert. Es handelt sich um eine Aufforstung in Lünen an der Moltkestraße. Dieses Vorgehen ist mit der ULB abgestimmt. |

Bebauungspläne im Verfahren

15. Bauungsplan Nr. RT 96 "Rünthe Ost"

Übersichtsplan:

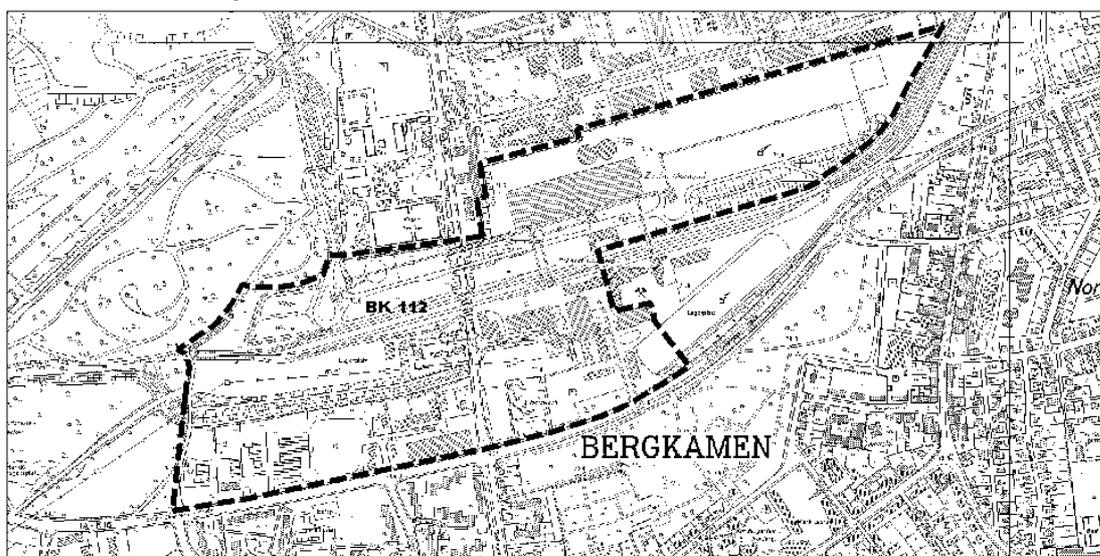


Maßnahmen:

Für die Flächen, die heute nicht nach § 34 BauGB bebaubar sind, sind Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich. Der Ausgleich soll außerhalb des Gebietes erfolgen. Eine Maßnahme ist noch nicht benannt.

16. Bauungsplan Nr. BK 112 "Gewerbegebiet Neu-Monopol"

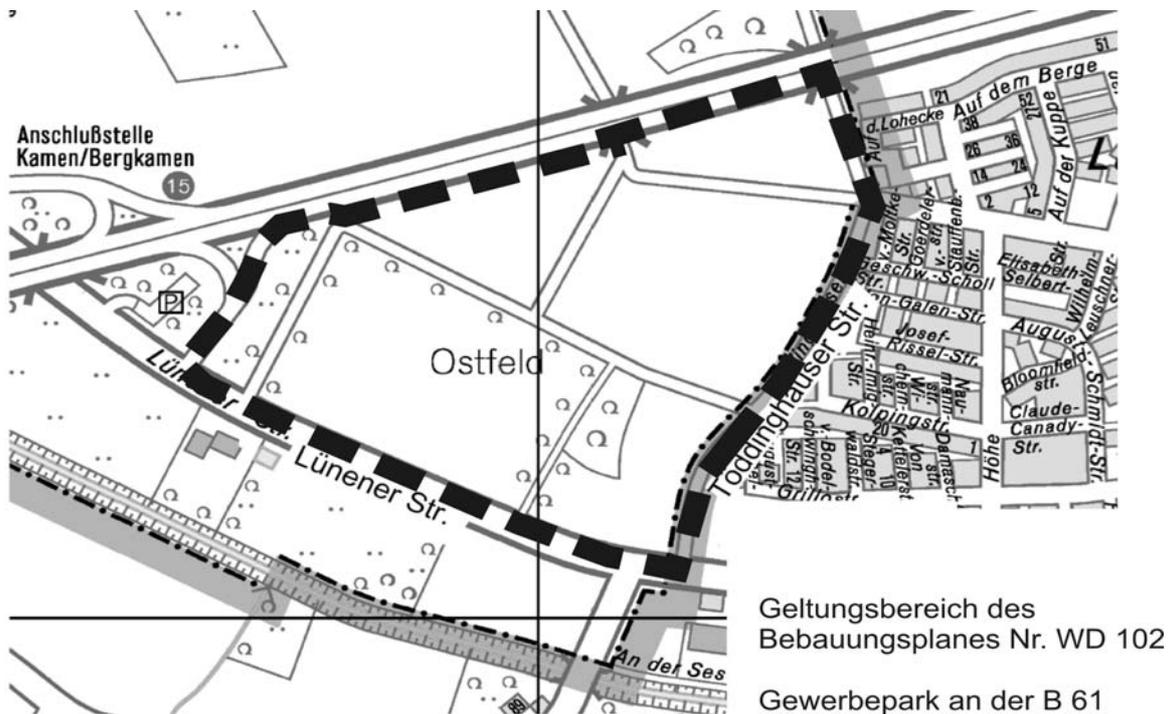
Übersichtsplan:



Maßnahmen:

Es sind keine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen erforderlich. Der Eingriff in den Wald neben der Tankstelle wurde durch Ersatzaufforstung mit dem Forstamt geregelt.

**17. Bebauungsplan WD 116 „Logistikpark A2“
Ausgleichsmaßnahmen im Gebiet**



| | | |
|--|--------------|---|
| 17.1 Festsetzung privater Grünflächen (Baumreihen, Gehölze, extensive Wiesen) | | |
| | 15.821 qm | Durchführung soll erfolgen, wenn entsprechende Ansiedlungen/Bebauungen im Geltungsbereich erfolgen. |
| 17.2 Private Grünflächen im Gewerbegebiet | | |
| | 40.651,60 qm | Durchführung soll erfolgen, wenn entsprechende Ansiedlungen/Bebauungen im Geltungsbereich erfolgen. |
| 17.3 öffentl. Grünflächen, mit Gehölzen (extensiver Charakter) | | |
| | 17.871 qm | Durchführung soll erfolgen, wenn entsprechende Ansiedlungen/Bebauungen im Geltungsbereich erfolgen. |
| 17.4 Aufforstung innerhalb des Geltungsbereiches | | |
| | 50.919 qm | Durchführung soll erfolgen, wenn entsprechende Ansiedlungen/Bebauungen im Geltungsbereich erfolgen. |

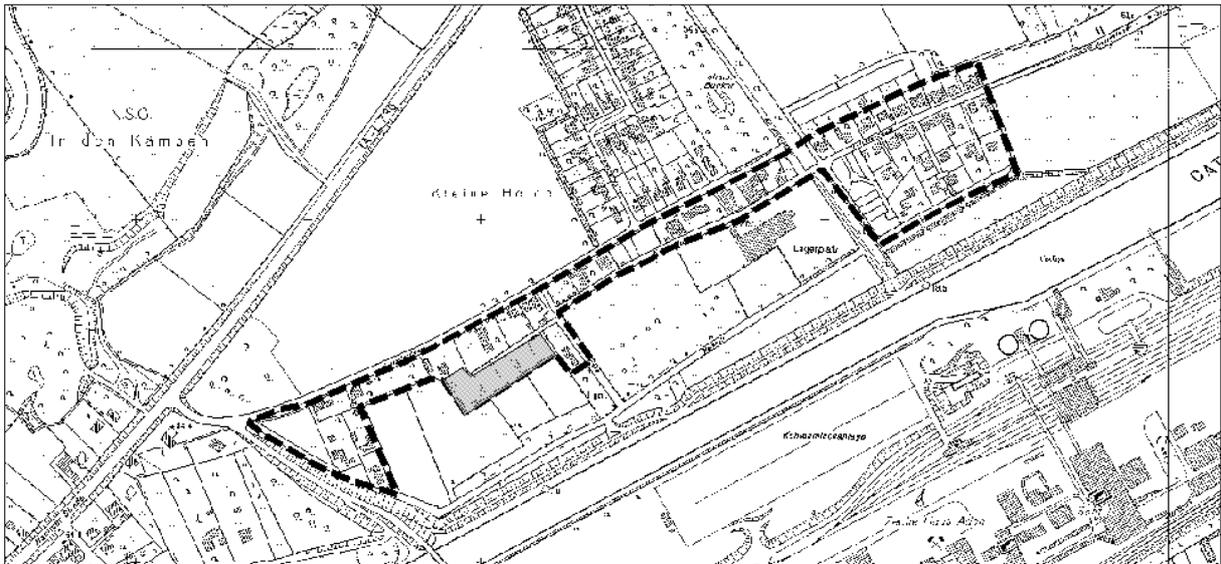
Bebauungsplan WD 116 „Logistikpark A2“

Externe Ausgleichsmaßnahmen

| | | |
|---|--------------------|--|
| 17.5 Ökologischer Wert-Ausgleich | | |
| | 45.255 Wert-Punkte | Ausgleich nicht vermeidbarer Eingriffe ist Gegenstand eines städtebaulichen Vertrages mit der ULB Kreis Unna, die den externen Ausgleich realisiert. Die Stadt Bergkamen zahlt dafür, je nach Baufortschritt, einen finanziellen Ausgleich. |

III. Satzungen nach § 34 BauGB

18. Satzung Königslandwehr (rechtskräftig)



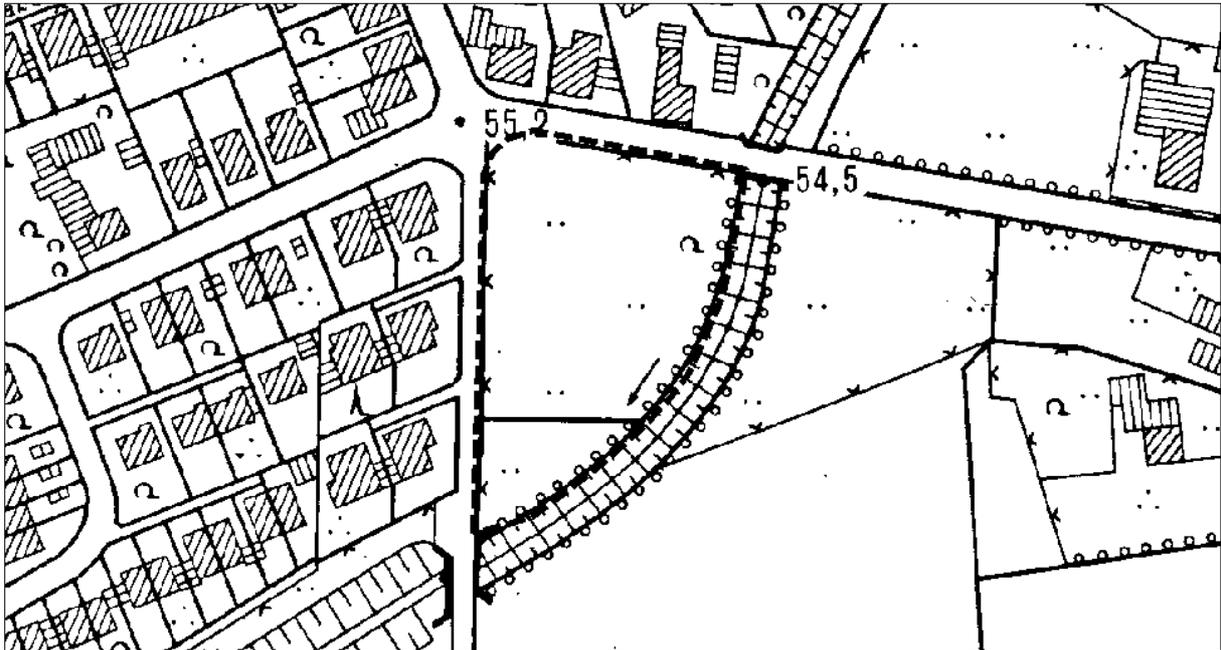
Übersichtsplan:

Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|---|
| Pflanzfestsetzungen , für die Flächen, die dem Außenbereich zuzuordnen waren | | |
| | | Einforderung im Rahmen der Baugenehmigungsverfahren |

19. Satzung Heinrichstraße / Augustweg (rechtskräftig)

Übersichtsplan:

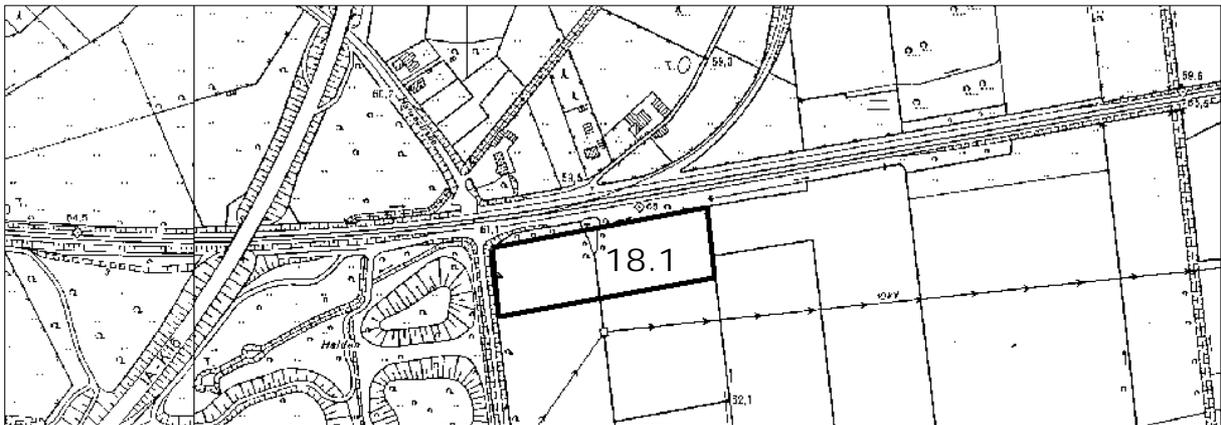


Maßnahmen:

Maßnahmen im Gebiet sind nicht vorgesehen

Externe Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Übersichtsplan:



Maßnahmen:

| Realisierungsstand | Ausstehende Maßnahmen | Bemerkungen |
|---|-----------------------|--|
| Feuchtbiotop/Sukzessionsfläche nach Vorgaben der ULB | | |
| erfolgt | | siehe 8.2 |
| Ausgleichszahlung an den Kreis Unna | | |
| erfolgt | | Die Zahlung erfolgte durch den Vorhabenträger. |