

Stadt Bergkamen

Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt

Drucksache Nr. 9/1484

Datum: 20.01.2009

Az.: bo-ha

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	03.02.2009

Betreff:

Bebauungsplan RT 75 "Schwarzer Weg"

hier: Vorstellung der Flächenentwicklungsvarianten durch die RAG Montan Immobilien GmbH

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag

Der Bürgermeister In Vertretung Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter Styrie	Sachbearbeiter Boden	
--------------------------	-----------------------------	--

Sachdarstellung:

Südlich des Schwarzen Weges, westlich des Zechenweges verhandelt die Stadt Bergkamen seit Jahren mit der RAG Montan Immobilien GmbH über die Entwicklung der Wohnbauflächen im Bereich des „Schwarzen Weges“. Die RAG Montan Immobilien GmbH hat verschiedene Flächenentwicklungsvarianten berechnet. Diese Entwicklungsszenarien werden in der Sitzung durch Vertreter der RAG Montan Immobilien GmbH vorgestellt.

In allen Varianten zeigt sich, dass eine Wirtschaftlichkeit für die Bebauung und Erschließung nur schwer zu erreichen ist.

Im Anschluss an die Vorstellung durch die RAG Montan Immobilien GmbH soll eine Variante durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung für die weitere Flächenentwicklung festgeschrieben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den mündlichen Bericht der RAG Montan Immobilien GmbH zur Kenntnis.

Er beauftragt die Verwaltung, die planungsrechtliche Voraussetzung zur Realisierung der Variante zu schaffen und bei der Fortschreibung des FNP entsprechend zu berücksichtigen.