

**Stadt Bergkamen**  
Dezernat III

Drucksache Nr. 9/382-00  
A. f. Grundstücks- u. Gebäudewirtschaft

Datum: 13.09.2005

Az.: be-mitt

## **Beschlussvorlage – öffentlich -**

	Beratungsfolge	Datum
1.	Haupt- und Finanzausschuss	09.11.2005
2.		
3.		
4.		

### **Betreff:**

Bewirtschaftungskosten für den kommunalen Grundstücks- und Gebäudebestand 2004

### **Bestandteile dieser Vorlage sind:**

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 2 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung	
Mecklenbrauck Erster Beigeordneter	

Amtsleiter	Sachbearbeiter	
Heermann	Becker	

## Sachdarstellung:

Das kommunale Grund- und Gebäudevermögen der Stadt Bergkamen bindet in erheblichem Maße finanzielle Ressourcen. Ein Richtwert besagt, dass ein durchschnittliches Gebäude bereits nach sieben Jahren genauso viel Kosten an Unterhalt verursacht hat wie zu seiner Errichtung notwendig waren. Das Aufgabenspektrum einer kommunalen Gebäudebewirtschaftung ist somit entsprechend breit gefächert. Neben der „klassischen“ Bereitstellung und Bewirtschaftung der verschiedenen Gebäude und Anlagen organisiert die Bergkamener Gebäudebewirtschaftung zahlreiche Dienste rund um das Gebäude: Der Bestand muss gereinigt und gepflegt werden; Instandhaltungs- und Wartungsarbeiten fallen an; Reparaturen sind zu erledigen. Allerdings können sich aufgrund der hohen Gesamtkosten der Gebäudebewirtschaftung auch erhebliche Einsparpotenziale ergeben.

Wie auch im vergangenen Jahr werden nachfolgend die Objektbewirtschaftungskosten, die Kosten für die bauliche Unterhaltung sowie die Miet- und Pachteinnahmen des kommunalen Gebäudebestandes der Stadt Bergkamen aufgearbeitet und ausgewertet. Die angefallenen Kosten der Jahre 2003 und 2004 können, aufgeteilt nach den verschiedenen Produkten des Amtes für Grundstücks- und Gebäudewirtschaft sowie nach unterschiedlichen Gebäude- und Grundstücksarten, der Vorlage beigefügten Tabelle (siehe Anlage 1) entnommen werden. Darüber hinaus wird die Entwicklung der Objektbewirtschaftungskosten nach unterschiedlichen Kostenarten dargestellt (siehe Anlage 2).

Für die Ermittlung der Objektbewirtschaftungskosten werden, ausgenommen der verbrauchsabhängigen Energie- und Wasserkosten, die Beträge aus der städtischen Kostenrechnung herangezogen. Da die Aufarbeitung der Kosten bzw. Einnahmen durch Mieten und Pachten für das jeweilige Kalenderjahr aufgrund von Guthaben und Nachzahlungen zu aufwendig ist, werden diese ebenfalls der Kostenrechnung entnommen. Personalkosten werden innerhalb dieser Darstellung nicht berücksichtigt.

Neben den absoluten Kosten werden die spezifischen Kosten (€/m<sup>2</sup>/Jahr) für die verschiedenen Gebäude dargestellt. Sie erlauben zwar nur einen groben Vergleich von Gebäuden identischer Art und Nutzung, können jedoch zur Aufstellung von Prioritätenlisten hinsichtlich des Handlungsbedarfes sowie als Entscheidungshilfe zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen bzw. bei Veränderungen innerhalb der Gebäudebewirtschaftung, herangezogen werden. Bei der Betrachtung der spezifischen Gebäudekosten muss allerdings beachtet werden, dass bei verschiedenen Gebäuden Mietwohnungen vorhanden sind, die eine Vergleichbarkeit mit Gebäuden ohne Mietwohnungen nicht zulassen, da von den Mietern Bewirtschaftungskosten erstattet werden. Auch die unterschiedlichen Maßnahmen der baulichen Unterhaltung erschweren den Vergleich.

### Energie- und Wasserkosten

Die verbrauchsabhängigen Heiz-, Strom- und Wasserkosten werden unabhängig von den Abrechnungsmodalitäten der Versorgungsunternehmen, zeit- und witterungsbereinigt sowie losgelöst von den übrigen Bewirtschaftungskosten dargestellt. Im Verbrauchsjahr 2004 wurden insgesamt **1.626.680 €** für Energie und Wasser verausgabt. Gegenüber dem Vorjahr sind somit die Kosten um **64.410 € (4,12 %)** gestiegen.

Die objektbezogene Gegenüberstellung der Jahreskosten 2003 und 2004 zeigt, dass nach durchgeführter Witterungs- und Zeitbereinigung lediglich geringfügige Unterschiede zu verzeichnen sind. Die Ursache für die gestiegenen Gesamtkosten ist somit nicht auf Mehrkosten bei einzelnen Objekten, sondern auf die allgemein gestiegenen Energiepreisen zurückzuführen. Detaillierte Informationen zur Entwicklung der Energie- und Wasserverbräuche, den damit einhergehenden Kosten sowie der spezifischen Verbrauchskennwerte der Jahre 1995 und 2001 bis 2004 können dem **Energiebericht 2004** der Stadt Bergkamen entnommen werden.

Nachfolgend sind exemplarisch einige Objekte aufgeführt, bei denen die Abweichungen nicht durch die allgemeine Preissteigerung oder durch witterungsbedingte sowie nutzungsorientierte Einflüsse erklärt werden können:

Gebäudekomplex Baubetriebshof / Feuerwehrgerätehaus Mitte / Rettungswache:

Die Unterschiede zum Verbrauchsjahr 2003 sind auf die Erstellung eines neuen Verteilungsschlüssels (auf Grundlage der beheizten Bruttogrundfläche) zurückzuführen.

Schillerschule:

Die Kostenreduzierung von 41,19 % gegenüber dem Verbrauchsjahr 2003 ist im wesentlichen auf die Umsetzung eines ganzheitlichen Energiekonzeptes und der damit einhergehenden Erneuerung der Heizungsanlage zurückzuführen.

Römerberghalle:

Der Rückgang der Energie- und Wasserkosten um 22,13 % kann durch die im Jahr 2003 durchgeführte Sanierung der Lüftungsanlage sowie der Heizungsregelung erklärt werden.

Albert-Schweitzer-Haus:

Die Reduzierung der Energie- und Wasserkosten um 21,95 % ist auf die Installation einer neuen Heizungsanlage zurückzuführen.

Treffpunkt:

Ein wesentlicher Anteil der Kostenverminderung im Bereich Energie und Wasser ist auf eine neue Wärmeschutzverglasung zurückzuführen.

Jugendheim Oberaden:

Der Rückgang der Heizenergiekosten lässt sich durch eine, im Verbrauchsjahr 2004 durchgeführte, Optimierung der primären und sekundären Heizungstechnik erklären.

Asylbewerberunterkünfte Fritz-Husemann-Str. 22 und Rünther Straße sowie Obdachlosenunterkunft Königslandwehr:

Die Kostensteigerungen bzw. -reduzierungen bei den o. g. Objekten ist auf eine variierende Belegung der Objekte zurückzuführen.

Umkleide Sportplatz Weddinghofen:

Die Kostensteigerung gegenüber 2003 wurde durch einen Wasserrohrbruch bzw. einen Leitungsschaden verursacht.

Nordbergstadion (einschl. Wohnhaus 5a):

Die Kostenverminderung in Höhe von 23,51 % im Jahr 2004, ist auf die Behebung eines Wasserrohrbruches in 2003 zurückzuführen.

Busbahnhof:

Für den neuen Busbahnhof wurde 2004 erstmals ein komplettes Verbrauchsjahr erfasst.

### **Bauliche Unterhaltung**

Für die Darstellung der Kosten für die bauliche Unterhaltung der städtischen Gebäude werden die Zahlen aus der städtischen Kostenrechnung herangezogen. Demnach wurden im Jahr 2004 insgesamt **1.108.030 €** verausgabt. Gegenüber dem Vorjahr sind somit die Kosten um **102.267 € (10.17 %)** gestiegen.

Die bauliche Unterhaltung von Gebäuden und Grundstücken beinhaltet eine kontinuierliche Wartung und Instandhaltung nicht nur der Bausubstanz, sondern auch der gesamten Anlagentechnik eines Objektes. Da es sich dabei sowohl um nicht vorhersehbare Kosten (

z.B. Notreparaturen), als auch um Kosten für größere, im Vorfeld geplante Instandhaltungsmaßnahmen handeln kann, sind die Kosten verschiedener Jahre nicht miteinander vergleichbar.

Wie bereits in den Jahren zuvor, musste der Anteil der vorbeugenden Instandhaltungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen am Gesamtaufkommen für die bauliche Unterhaltung aufgrund der defizitären Haushaltssituation der Stadt Bergkamen immer weiter reduziert werden. Eine zurückhaltende bauliche Instandhaltung führt zu einem Sanierungsstau, der mittel- bis langfristig eine Wertverminderung des kommunalen Gebäudebestandes mit sich bringt.

Nachfolgend werden beispielhaft einige Objekte aufgeführt, bei denen die Abweichungen der Kosten für die bauliche Unterhaltung gegenüber dem Vorjahr durch größere Sanierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen erklärt werden kann:

**Burgschule:**

Infolge eines Rohrbruches in der Heizzentrale wurden im Jahr 2004 umfassende Arbeiten zur Erneuerung der Leitung sowie die Behebung des Wasserschadens erforderlich. Darüber hinaus erfolgte im Lehrerzimmer eine Erneuerung bzw. ein Umbau der Küche.

**Jahnschule:**

Im Jahr 2004 wurden aufgrund von Feuchtigkeitsschäden umfangreiche Arbeiten zur Abdichtung von Kellerwänden erforderlich.

**Pfalzschule:**

Aufgrund einer defekten Heizungsregelung erfolgten 2004 umfangreiche Instandsetzungsarbeiten in der Heizzentrale der Schule.

**Gerhart-Hauptmann-Schule:**

Bedingt durch einen Wasserschaden im Kellerbereich mussten umfangreiche Instandsetzungsarbeiten (einschl. Teilerneuerung der Böden) durchgeführt werden.

**Treffpunkt:**

Im Jahr 2004 wurde in verschiedenen Räumen der Einrichtung, aufgrund eines Wasserschadens, eine Sanierung bzw. Teilerneuerung des Bodenbelages (Parkett) durchgeführt.

**Stadtmuseum:**

Im Keller des Museums wurde im Jahr 2004 eine aufwendige Sanierung eines Raumes erforderlich.

**Kindergarten „Kamer Heide“ und Albert-Schweitzer-Haus:**

In den o. g. Objekten wurden 2004 die Blitzschutzanlagen erneuert bzw. aufwendig überarbeitet.

**Tennisanlage Overberge:**

Im Vereinsheim der Tennisanlage kam es zu einer Erneuerung bzw. Sanierung der kompletten Elektroanlage.

**Liegenschaft Albert-Schweitzer-Straße 2:**

Im o. g. Wohnhaus wurden im Jahr 2004 neue Fenster eingebaut.

Baubetriebshof:

Infolge eines Rohrbruches im Jahr 2004 wurden umfangreiche Arbeiten zur Erneuerung der Leitung erforderlich

Liegenschaft Jahnstraße 19 (Krankengymnastik-Schule):

Bedingt durch eine defekte Abwasserleitung mussten umfangreiche Instandsetzungsarbeiten sowie eine Teilerneuerung der Grundleitung veranlasst werden.

### **Sonstige Bewirtschaftungskosten**

Wesentlicher Bestandteil der Gesamtbewirtschaftungskosten des kommunalen Gebäudebestandes sind die sonstigen Bewirtschaftungskosten. Zu ihnen gehören:

- Wartung / Miete von Fernsprech-, Uhren und Sirenenanlagen
- Grundbesitzabgaben
- Gebäude-/Inventarversicherungen
- Reinigungsmittel
- Reinigung durch Firmen
- Kehrgebühren
- Telefon-/GEZ-Gebühren

Für die sonstige Bewirtschaftung des kommunalen Gebäudebestandes mußten im Jahr 2004 insgesamt **2.983.727€** aufgebracht werden. Gegenüber dem Jahr 2003 sind die Kosten um **68.624 € (2,35 %)** gestiegen.

### **Gesamtbewirtschaftungskosten**

Die reinen Bewirtschaftungskosten der kommunalen Gebäude und Grundstücke, ohne Personalkosten, betragen im Haushaltsjahr 2004 insgesamt

**5.718.437 €**

Gegenüber dem Vorjahr (5.483.136 €) stiegen somit die Kosten um **235.301 €**. Das entspricht einer Kostensteigerung von **4,29 %**.

Miet- und Pachteinnahmen

Den Objektbewirtschaftungskosten stehen Erlöse, vor allem aus der Vermietung und Verpachtung städtischer Wohnungen bzw. Grundstücken gegenüber. Auf eine Zuordnung der Miet- und Pachteinnahmen zu einzelnen Objekten wird aus datenschutzrechtlichen Gründen verzichtet. Die Einnahmen aus Vermietungen und Verpachtungen betragen im Jahr 2004 insgesamt **571.669 €**. Sie konnten gegenüber dem Jahr 2003 um **73.831 € (14,83 %)** gesteigert werden. Die Ausgaben für Mieten und Pachten beliefen sich für den gleichen Zeitraum auf **509.570 €** und konnten somit gegenüber dem Vorjahr um **9.868 € (1,89 %)** gesenkt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage Drucksache Nr. 9/382-00 zur Kenntnis.

**Gebäudebewirtschaftung 2003/2004**

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€/m²/a)	2004 (€/m²/a)
<b>Rathaus und Ratsrakt</b>	<b>87.292</b>	<b>96.449</b>	<b>72.784</b>	<b>73.389</b>	<b>283.216</b>	<b>296.083</b>	<b>443.292</b>	<b>465.922</b>	<b>62,1</b>	<b>65,3</b>
<b>Feuerwehrgerätehäuser</b>	<b>59.030</b>	<b>42.802</b>	<b>20.349</b>	<b>27.216</b>	<b>38.389</b>	<b>28.045</b>	<b>117.768</b>	<b>98.063</b>	<b>31,1</b>	<b>25,9</b>
Feuerwehr Heil	3.136	3.187	1.904	1.673	2.258	1.928	7.298	6.789	14,4	13,4
Feuerwehr Mitte	25.984	8.517	8.566	4.646	12.980	7.658	47.530	20.820	74,7	32,7
Feuerwehr Oberaden	9.466	9.373	421	10.012	5.006	5.147	14.894	24.531	57,7	25,3
Feuerwehr Overberge	3.584	3.753	374	766	3.127	2.259	7.085	6.779	22,2	21,3
Feuerwehr Rünthe	7.702	8.220	3.003	3.918	8.861	5.277	19.567	17.415	30,4	27,0
Feuerwehr Weddinghofen	9.157	9.752	6.080	6.201	6.157	5.776	21.394	21.729	24,9	25,3
<b>Rettungs- und Feuerwache</b>	<b>12.135</b>	<b>7.556</b>	<b>2.588</b>	<b>797</b>	<b>3.418</b>	<b>3.237</b>	<b>18.141</b>	<b>11.590</b>	<b>38,1</b>	<b>24,3</b>
<b>Grundschulen</b>	<b>275.686</b>	<b>287.579</b>	<b>205.608</b>	<b>226.929</b>	<b>604.968</b>	<b>605.894</b>	<b>1.086.262</b>	<b>1.120.402</b>	<b>34,2</b>	<b>35,3</b>
Alisschule	23.058	27.644	10.692	10.692	49.877	47.942	83.627	86.278	32,1	33,1
Freiherr-von-Ketteler-Schule	37.408	41.788	31.108	25.672	76.105	77.691	144.621	145.150	36,6	36,7
Gerhart-Hauptmann-Schule	28.911	29.953	13.588	17.439	66.159	69.426	108.657	116.819	34,3	36,9
Jahnschule	31.484	29.319	45.742	60.145	66.806	64.063	144.031	153.527	40,1	42,7
Overberger Schule	13.693	15.875	40.019	7.782	35.620	38.150	89.331	61.806	50,4	34,9
Pestalozzischule	32.036	37.678	11.529	9.464	74.051	75.063	117.617	122.204	27,2	28,3
Pfalzschule	37.491	42.937	8.748	40.491	65.896	66.446	112.136	149.875	32,9	43,9
Preinschule	44.170	46.249	27.839	38.462	96.109	94.684	168.118	179.395	35,6	38,0
Schillerschule	27.437	16.137	16.343	16.782	74.345	72.429	118.125	105.348	28,3	25,3
<b>Hauptschulen</b>	<b>136.931</b>	<b>147.261</b>	<b>94.862</b>	<b>122.827</b>	<b>269.093</b>	<b>255.716</b>	<b>500.886</b>	<b>525.804</b>	<b>34,0</b>	<b>35,7</b>
Burgschule	39.828	42.324	22.906	41.217	80.045	75.789	142.778	159.330	31,1	34,7
Heideschule	50.788	58.753	32.289	47.903	113.297	107.429	196.375	214.086	36,0	39,3
Heilwegschule	46.315	46.184	39.668	33.706	75.751	72.497	161.733	152.387	34,5	32,5
<b>Realschulen</b>	<b>93.864</b>	<b>100.967</b>	<b>49.264</b>	<b>46.598</b>	<b>220.277</b>	<b>214.785</b>	<b>363.404</b>	<b>362.350</b>	<b>30,6</b>	<b>30,5</b>
Freiherr-vom-Stein-Realschule	47.929	51.901	27.493	18.878	123.408	118.713	198.830	189.492	30,6	29,2
Realschule Oberaden	45.935	49.066	21.771	27.720	96.868	96.072	164.574	172.858	30,5	32,0

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€/m²/a)	(€/m²/a)
Gymnasium einschl. Tennisplatz	89.601	100.300	95.278	103.279	291.930	282.071	476.809	485.650	32,0	32,6
Albert-Schweitzer-Sonderschule	32.669	37.212	15.089	18.696	94.692	91.806	142.450	147.715	38,6	40,1
Willy-Brandt-Gesamtschule	230.024	250.755	145.873	128.752	405.855	462.931	781.751	842.437	39,8	42,9
Willy-Brandt-Gesamtschule allg.	173.035	190.615	109.695	115.873	290.935	348.881	573.665	655.370	40,6	46,4
Forum der Gesamtschule	18.925	19.813	20.098	6.525	36.754	36.016	75.777	62.354	33,5	27,6
Friedrichsberghalle	38.064	40.327	16.080	6.354	78.165	78.034	132.309	124.714	40,9	38,5
Stadtmuseum	17.218	18.995	10.598	30.453	35.525	35.203	63.341	84.651	n.b.	n.b.
Galerie Sohle I	11.673	10.681	0	0	8.037	7.920	19.710	18.601	n.b.	n.b.
Treffpunkt	12.609	11.506	10.109	39.254	29.507	31.709	52.225	82.469	35,0	55,3
Büchereien	3.003	3.555	2.773	4.061	29.793	32.722	35.568	40.338	33,5	37,9
Bücherei Rünthe	0	0	0	0	2.777	2.388	2.777	2.388	11,9	10,2
Stadtbibliothek	3.003	3.555	2.773	4.061	27.015	30.334	32.790	37.949	39,6	45,8
Stadtteiltreff "Alte Kolonie" (gemietet)	487	515	0	0	0	0	487	515	n.b.	n.b.
Obdachlosenunterkünfte	9.693	10.219	8.320	6.875	12.554	12.632	30.567	29.726	n.b.	n.b.
Königslandwehr 41/43	3.701	4.194	7.617	5.563	9.386	9.454	20.704	19.211	34,7	32,2
Overberger Str. 52 (gemietet)	5.992	6.025	703	1.312	3.168	3.178	9.862	10.515	n.b.	n.b.
Aussiedler-/Ausländerunterkünfte	27.072	25.168	6.375	12.462	22.826	21.742	56.273	59.372	n.b.	n.b.
Eichendorfer Str. 25	26.709	25.168	2.672	12.462	20.391	21.737	49.772	59.367	97,2	115,9
Heilweg 27 (gemietet)	364	0	3.703	0	2.435	5	6.501	5	n.b.	n.b.
Asylbewerberunterkünfte	99.106	103.299	16.253	27.909	112.260	113.471	227.619	244.680	n.b.	n.b.
Königslandwehr 60	14.991	16.553	1.591	3.418	17.353	18.160	33.935	38.130	70,0	78,6
Rünther Str. 45 (gemietet)	7.335	5.828	741	2.999	4.066	3.067	12.141	11.894	n.b.	n.b.
Werner Str. 431 (gemietet)	17.923	19.208	5.711	6.247	8.121	8.057	33.513	33.513	n.b.	n.b.
Fritz-Husemann-Str. 20a (gemietet)	7.430	7.909	547	2.062	11.621	11.828	19.597	21.800	n.b.	n.b.
Fritz-Husemann-Str. 22 (gemietet)	8.237	10.377	917	2.385	12.250	12.541	21.404	25.302	n.b.	n.b.
Fritz-Husemann-Str. 23 (gemietet)	7.964	8.563	595	612	11.391	11.588	19.950	20.763	n.b.	n.b.

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€/m²/a)	2004 (€/m²/a)
Fritz-Husemann-Str. 24 (gemietet)	6.450	6.438	2.148	1.019	11.371	11.441	19.969	18.899	n. b.	n. b.
Celler Str. 34 (gemietet)	122	97	1.662	1.422	91	94	1.875	1.613	n. b.	n. b.
Erich-Ollenhauer-Str. 37 (gemietet)	14.327	14.163	1.671	3.720	17.998	18.348	33.996	36.231	n. b.	n. b.
Erich-Ollenhauer-Str. 39 (gemietet)	14.327	14.163	670	4.025	17.998	18.348	32.995	36.536	n. b.	n. b.
<b>Bodelschwingh-Haus (gemietet)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>311</b>	<b>284</b>	<b>311</b>	<b>284</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Betreutes Wohnen</b>	<b>4.553</b>	<b>2.967</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.224</b>	<b>1.213</b>	<b>5.777</b>	<b>4.180</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Am Wiehagen 36 (gemietet)	3.120	1.393	0	0	1.224	1.213	4.344	2.606	n. b.	n. b.
Am Wiehagen 26 (gemietet)	434	433	0	0	0	0	434	433	n. b.	n. b.
Hochstr. 13 (gemietet)	0	0	0	0	0	0	0	0	n. b.	n. b.
Amselstr. 20 (gemietet)	999	1.140	0	0	0	0	999	1.140	n. b.	n. b.
<b>Jugendheime</b>	<b>39.992</b>	<b>34.282</b>	<b>15.237</b>	<b>17.147</b>	<b>42.638</b>	<b>47.436</b>	<b>97.868</b>	<b>98.865</b>	<b>24,5</b>	<b>24,7</b>
Oberaden	18.527	12.364	4.838	8.529	18.551	21.044	41.916	41.938	24,2	24,2
Rünthe	14.465	14.316	6.505	3.371	16.489	16.500	37.459	34.187	24,4	22,2
Weddinghofen	7.001	7.601	3.894	5.247	7.598	9.892	18.493	22.740	25,3	31,2
<b>AWO-Kindergärten</b>	<b>755</b>	<b>743</b>	<b>3.278</b>	<b>1.324</b>	<b>961</b>	<b>1.523</b>	<b>4.994</b>	<b>3.590</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Lessingsstr. 7	0	0	0	0	305	848	305	848	n. b.	n. b.
Preinstr. 14	201	201	0	0	657	675	857	876	n. b.	n. b.
Schulstr. 6+8	554	542	3.278	1.324	0	0	3.832	1.866	n. b.	n. b.
<b>Städtische Kindergärten</b>	<b>31.693</b>	<b>35.825</b>	<b>29.383</b>	<b>15.542</b>	<b>70.952</b>	<b>68.839</b>	<b>132.028</b>	<b>120.205</b>	<b>52,4</b>	<b>47,7</b>
Eichendorffstr. 23	8.435	9.749	14.584	3.631	26.496	24.496	49.515	37.876	51,8	39,6
Im Sundern 7	16.353	18.579	14.139	6.814	24.443	23.493	54.935	48.886	59,5	52,9
Kamer Heide 51	6.906	7.497	659	5.097	20.013	20.850	27.578	33.443	43,0	52,2
<b>Erziehungsberatungsstelle</b>	<b>1.046</b>	<b>1.192</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>8.365</b>	<b>8.336</b>	<b>9.410</b>	<b>9.828</b>	<b>31,4</b>	<b>32,7</b>
<b>Sportstätten</b>	<b>149.920</b>	<b>141.544</b>	<b>78.573</b>	<b>74.036</b>	<b>193.503</b>	<b>188.170</b>	<b>421.996</b>	<b>403.750</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Römerbergsporthalle	60.784	47.334	24.955	35.240	41.867	45.283	127.606	127.857	53,9	54,0
Turnhalle Rünthe	7.356	8.470	7.589	910	2.990	3.592	17.936	12.972	27,8	20,1
Doppeltturnhalle Overberge	14.130	16.229	4.708	4.842	44.493	44.490	63.331	65.561	31,9	33,0
Turnhalle Mitte	18.159	19.116	2.109	3.961	19.718	18.056	39.987	41.132	43,7	44,9

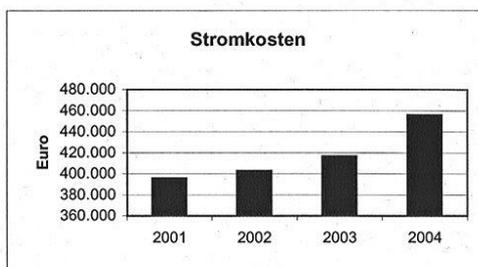
Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewir- schaffungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€/m²/a)	(€/m²/a)
Tennisanlage Mitte	4.334	2.452	1.125	745	1.991	1.926	7.450	5.123	30,9	21,2
Tennisanlage Oberaden	3.723	3.942	4.870	1.122	6.142	5.083	14.734	10.147	43,4	29,9
Tennisanlage Overberge	4.293	4.224	669	5.859	4.098	3.811	9.060	13.894	30,1	46,2
Tennisanlage Weddinghofen	3.005	2.773	2.027	1.590	1.931	1.942	6.962	6.305	36,0	32,6
Umkleide Nordbergstadion	0	0	2.966	747	545	2.144	3.511	2.891	n. b.	n. b.
Umkleide Sportplatz Weddinghofen	5.683	12.248	10.367	2.476	9.133	5.639	25.183	20.363	n. b.	n. b.
Umkleide Römerbergstadion	596	575	672	789	29.313	29.412	30.581	30.775	n. b.	n. b.
Umkleide Stadion Rünthe-West	3.133	2.539	2.011	0	8.622	2.412	13.765	4.951	n. b.	n. b.
Nordbergstadion (einschl. Wohnhaus 5a)	5.041	3.866	4.527	1.594	5.742	6.030	15.309	11.479	n. b.	n. b.
Sportplatz Römerbergstadion	5.447	3.414	1.965	4.973	11.937	12.810	19.349	21.197	n. b.	n. b.
Sportplatz Stadion Rünthe-West	256	306	1.212	1.543	125	138	1.592	1.987	n. b.	n. b.
Sportplatz Häupenweg	2.872	5.550	3.063	2.536	125	138	6.059	8.224	n. b.	n. b.
Tennisplatz Overberge (alt)	5.411	4.452	1.517	3.810	4.733	5.264	11.661	13.527	n. b.	n. b.
Rasenplatz Overberge (neu)	5.698	4.064	2.221	1.301	0	0	7.919	5.365	n. b.	n. b.
<b>Wartehallen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.451</b>	<b>5.850</b>	<b>249</b>	<b>249</b>	<b>4.700</b>	<b>6.100</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Parkhaus Nordberg</b>	<b>719</b>	<b>863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>211</b>	<b>213</b>	<b>930</b>	<b>1.076</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Veranstaltungsplätze</b>	<b>3.373</b>	<b>3.594</b>	<b>372</b>	<b>352</b>	<b>2.026</b>	<b>4.103</b>	<b>5.771</b>	<b>8.049</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Markt auf dem Stadmarkt	2.181	2.326	372	352	423	447	2.976	3.125	n. b.	n. b.
Markt auf dem Museumsplatz	228	277	0	0	718	699	946	976	n. b.	n. b.
Markt in der Fußgängerzone	964	991	0	0	0	0	964	991	n. b.	n. b.
Toiletten auf dem Stadmarkt	0	0	0	0	885	2.957	885	2.957	n. b.	n. b.
<b>Sonderveranstaltungen</b>	<b>3.001</b>	<b>600</b>	<b>405</b>	<b>418</b>	<b>1.411</b>	<b>1.316</b>	<b>4.817</b>	<b>2.334</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Fußgängerzone	0	0	0	0	82	82	82	82	n. b.	n. b.
Festplatz Oberaden	183	0	0	0	0	0	183	0	n. b.	n. b.
Stadmarkt	2.199	0	405	418	428	283	3.033	701	n. b.	n. b.
Marktplatz Rünthe	619	600	0	0	901	951	1.521	1.552	n. b.	n. b.
<b>Friedhöfe</b>	<b>26.458</b>	<b>23.813</b>	<b>43.519</b>	<b>27.767</b>	<b>1.342</b>	<b>15.538</b>	<b>71.319</b>	<b>67.118</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Hauptfriedhof (Pflege)	11.048	11.078	40.587	21.756	1.248	1.499	52.883	34.334	n. b.	n. b.

Anlage 1 Seite 5 zu Drucksache Nr.9/382-00

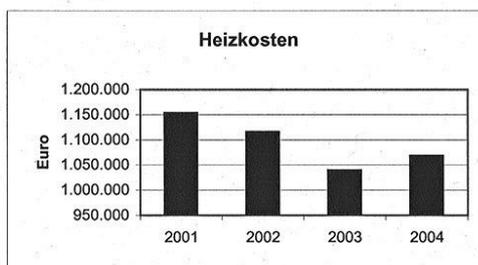
Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Bau- Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€)	2004 (€)	2003 (€/m²/a)	2004 (€/m²/a)
Bergkamen-Heil (Pflege)	298	431	67	0	0	0	365	431	n. b.	n. b.
Bergkamen-Mitte (Pflege)	218	1.298	1.174	1.197	94	0	1.486	2.495	n. b.	n. b.
Bergkamen-Weddinghofen (Pflege)	674	167	1.691	3.523	0	0	2.364	3.690	n. b.	n. b.
Hauptfriedhof (Nutzung Trauerhalle)	0	0	0	1.291	0	14.039	0	15.330	n. b.	n. b.
Hauptfriedhof (Verwaltung)	14.220	10.838	0	0	0	0	14.220	10.838	n. b.	n. b.
<b>Treppenturm</b>	<b>1.665</b>	<b>1.647</b>	<b>10.946</b>	<b>11.222</b>	<b>1.197</b>	<b>368</b>	<b>13.807</b>	<b>13.237</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Neuer Busbahnhof</b>	<b>118</b>	<b>1.824</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>585</b>	<b>2.266</b>	<b>703</b>	<b>4.090</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Freizeit-/Begegnungszentrum Schacht III</b>	<b>39.495</b>	<b>41.075</b>	<b>13.592</b>	<b>11.809</b>	<b>23.282</b>	<b>43.918</b>	<b>76.369</b>	<b>96.802</b>	<b>25,2</b>	<b>32,0</b>
<b>Albert-Schweitzer-Haus</b>	<b>30.799</b>	<b>24.038</b>	<b>14.087</b>	<b>23.773</b>	<b>24.314</b>	<b>22.364</b>	<b>69.200</b>	<b>70.175</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Fuhrpark</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22</b>	<b>2.444</b>	<b>685</b>	<b>672</b>	<b>707</b>	<b>3.116</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Baubetriebshof</b>	<b>20.559</b>	<b>32.672</b>	<b>10.210</b>	<b>19.600</b>	<b>41.711</b>	<b>41.996</b>	<b>72.479</b>	<b>94.268</b>	<b>21,2</b>	<b>27,6</b>
<b>Wohn- und Geschäftsgrundstücke</b>	<b>15.101</b>	<b>16.970</b>	<b>25.565</b>	<b>26.949</b>	<b>8.916</b>	<b>9.637</b>	<b>49.582</b>	<b>53.556</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
Wohnhaus Am Stadion 5	13.265	15.495	6.976	1.997	1.206	2.555	21.448	20.047	n. b.	n. b.
Wohnhaus Albert-Schweitzer-Str. 2	477	460	4.322	13.557	1.652	1.693	6.451	15.710	n. b.	n. b.
Wohnhaus Albert-Schweitzer-Str. 21	71	0	42	0	483	142	596	142	n. b.	n. b.
Wohnhaus Jahnstr. 15	96	96	146	1.153	418	344	660	1.593	n. b.	n. b.
Wohnhaus Hubert-Biernat-Str.1	0	0	0	0	135	135	135	135	n. b.	n. b.
Wohnhaus Rünther Str. 102	0	0	0	0	0	0	0	0	n. b.	n. b.
Liegenschaft Bambergstr. 68 (DRK)	0	0	10.006	0	0	0	10.006	0	n. b.	n. b.
Liegenschaft Jahnstr. 19 (Krankengymn.-Sch.)	648	429	3.926	9.326	3.724	3.589	8.298	13.344	n. b.	n. b.
Liegenschaft Lippestr. 21 (Vereinsheim)	544	490	146	915	1.226	1.107	1.916	2.512	n. b.	n. b.
Garagen	0	0	0	0	73	73	73	73	n. b.	n. b.
<b>Städt. Waldflächen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>463</b>	<b>420</b>	<b>463</b>	<b>420</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Grundvermögen ohne Bebauung</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.398</b>	<b>28.899</b>	<b>28.398</b>	<b>28.899</b>	<b>n. b.</b>	<b>n. b.</b>
<b>Summe insgesamt</b>	<b>1.562.270</b>	<b>1.626.680</b>	<b>1.005.763</b>	<b>1.108.030</b>	<b>2.915.103</b>	<b>2.983.727</b>	<b>5.483.136</b>	<b>5.718.437</b>		

**Entwicklung der Objektbewirtschaftungskosten nach Kostenarten**
**Kostenart: 544061 Stromkosten**

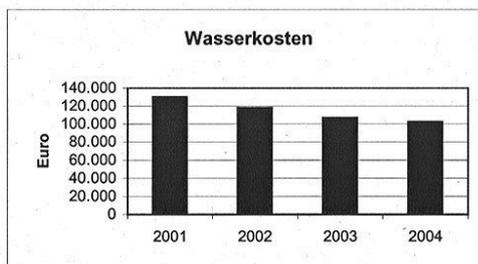
Jahr	Euro
2001	395.613
2002	402.467
2003	416.379
2004	455.822


**Kostenart: 5410 Heizkosten**

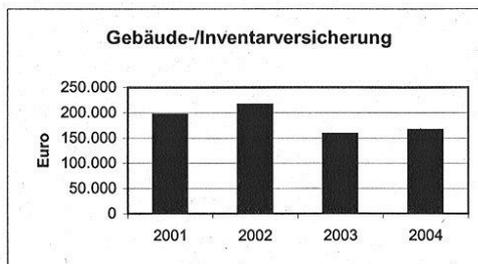
Jahr	Euro
2001	1.153.037
2002	1.115.851
2003	1.039.473
2004	1.068.420


**Kostenart: 544062 Wasserkosten**

Jahr	Euro
2001	130.123
2002	117.946
2003	106.946
2004	102.244

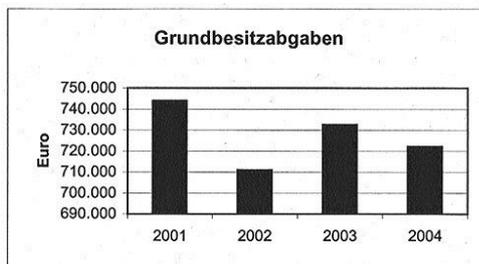

**Kostenart: 540202 Gebäude-/Inventarversicherung**

Jahr	Euro
2001	196.142
2002	215.998
2003	158.120
2004	165.592

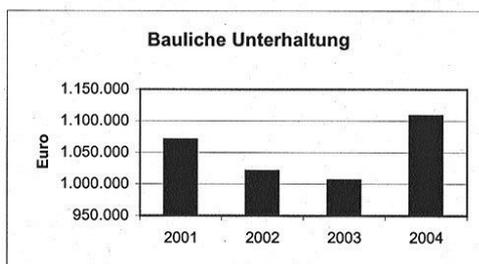


**Kostenart: 540201 Grundbesitzabgaben**

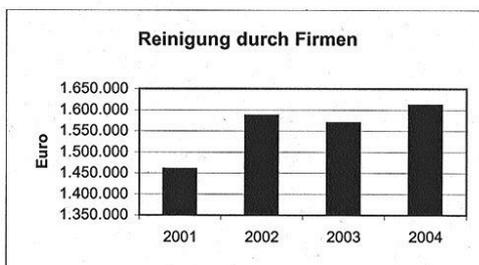
Jahr	Euro
2001	743.918
2002	710.879
2003	732.545
2004	722.153

**Kostenart: 5002 Bauliche Unterhaltung**

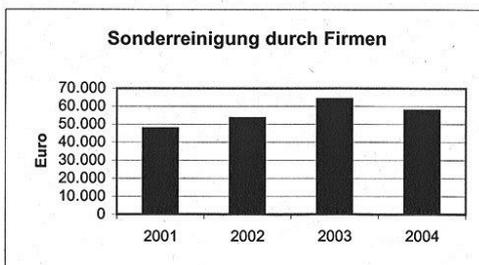
Jahr	Euro
2001	1.070.423
2002	1.020.330
2003	1.005.763
2004	1.107.967

**Kostenart: 542301 Reinigung durch Firmen**

Jahr	Euro
2001	1.460.014
2002	1.586.210
2003	1.569.351
2004	1.611.003

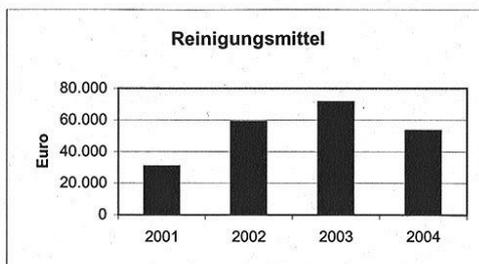
**Kostenart: 542302 Sonderreinigung durch Firmen**

Jahr	Euro
2001	47.784
2002	53.478
2003	63.906
2004	57.704

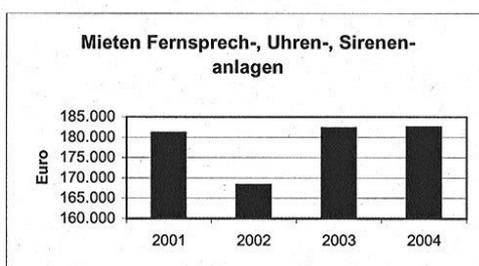


**Kostenart: 5420 Reinigungsmittel**

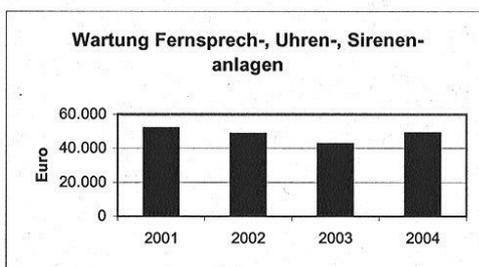
Jahr	Euro
2001	30.445
2002	58.671
2003	71.319
2004	53.167

**Kostenart: 531001 Mieten Fernsprech-, Uhren-, Sirenanlagen**

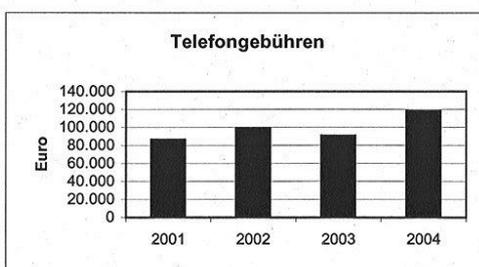
Jahr	Euro
2001	181.024
2002	168.231
2003	182.225
2004	182.465

**Kostenart: 5221 Wartung Fernsprech-, Uhren-, Sirenanlagen**

Jahr	Euro
2001	51.802
2002	48.515
2003	42.430
2004	48.777

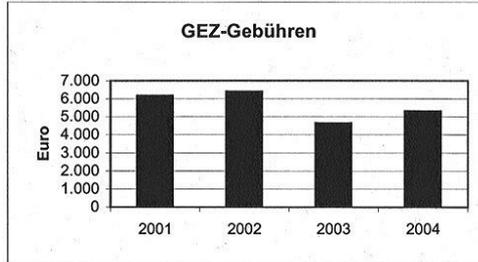
**Kostenart: 6521 Telefongebühren**

Jahr	Euro
2001	86.411
2002	99.234
2003	90.564
2004	118.120



**Kostenart: 6521 GEZ-Gebühren**

Jahr	Euro
2001	6.165
2002	6.388
2003	4.642
2004	5.296

**Kostenart: 5411 Ablesen Heizzähler**

Jahr	Euro
2001	6.406
2002	186
2003	1.676
2004	3.294

