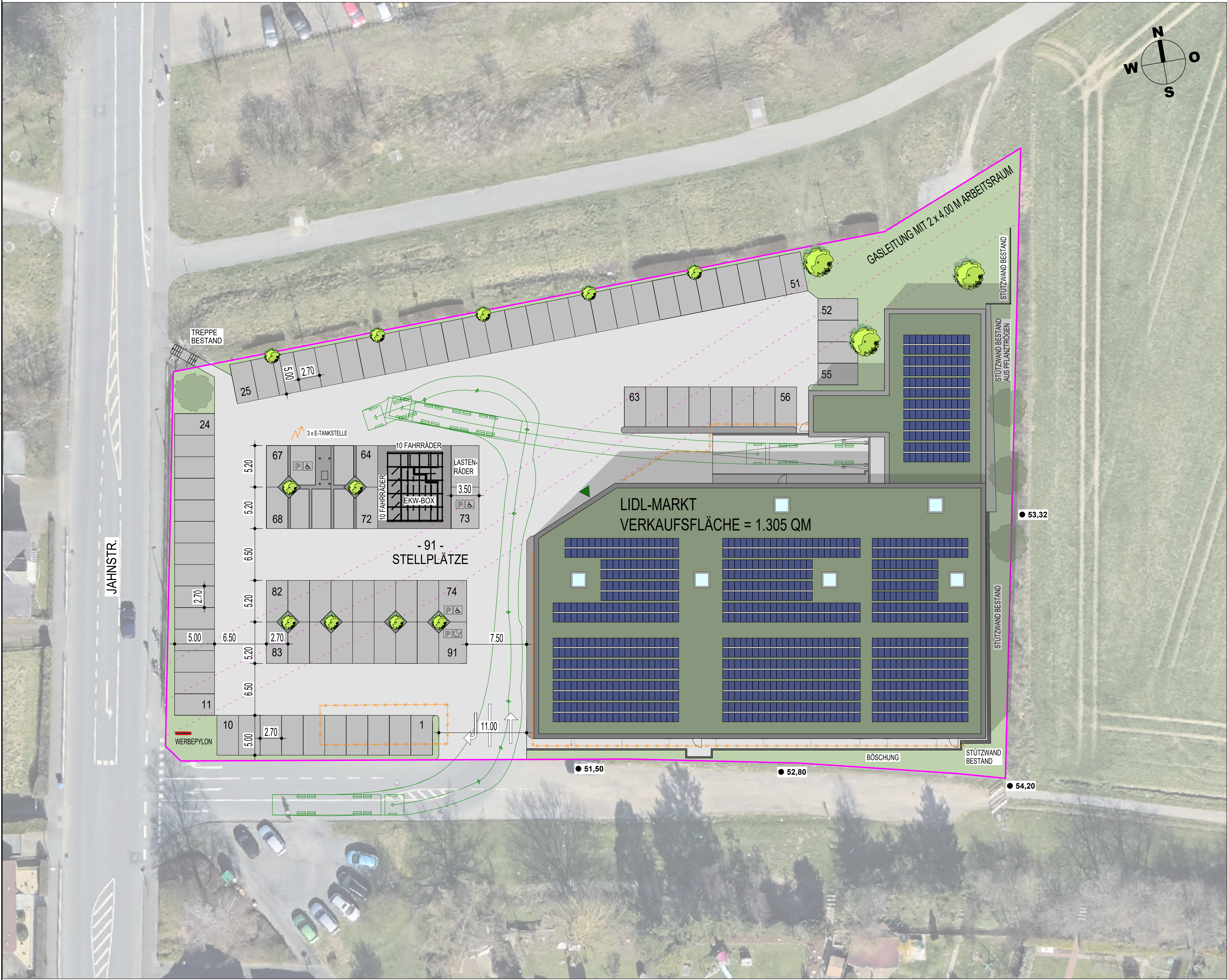




FLÄCHENBILANZ GRUNDSTÜCK	
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE PLANUNGSBEREICH	= 6.325 m²
VERSIEGELTE UNBEBAUTE FLÄCHE	= 3.374 m²
PFLASTER INKL. SCHRAMMBORDE	= 1.468 m²
FAHRSPUREN AUS ASPHALT	= 1.906 m²
BGF LIDL-MARKT	= 2.104 m²
GRÜNFLÄCHE	= 847 m²
FLÄCHENBILANZ LIDL-MARKT	
VERKAUFSFLÄCHE INKL. 35 m² WINDFANG	= 1.305 m²
LAGERFLÄCHE	= 285 m²
LAGER	= 179 m²
NEBENFLÄCHE	= 204 m²
TECHNIK OG	= 84 m²
GESAMTFLÄCHE	= 2.057 m²
BGF LIDL-MARKT INKL. TECHNIK OG (91 m²)	= 2.195 m²

LEGENDE:

BESTAND

ABBRUCH

BETON NEU

SCHMUTZWASSER NEU

ANPFLANZUNGEN GEPLANT

KLINKER / MAUERWERK NEU

LEICHTBAUWAND NEU

REGENWASSER BESTAND

SCHMUTZWASSER BESTAND

REGENWASSER NEU

4" ENTL. NEU

ANPFLANZUNGEN BESTAND

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG
	04.06.2024	ENTWURF
A	09.10.2024	ENTWURF ÜBERARBEITET - GRENZSTÄNDIGE BEBAUUNG, BAUKÖRPER UND AUSSENANLAGEN ANGEPASST
B	31.10.2024	ENTWURF ÜBERARBEITET - BAUKÖRPER UND AUSSENANLAGEN ANGEPASST
C	15.01.2025	ENTWURF ÜBERARBEITET - BAUKÖRPER UND AUSSENANLAGEN ANGEPASST
D	21.02.2025	ANLIEFERUNG VERSETZT, STELLPLÄTZE UND LAGERBEREICH ANGEPASST
E	12.09.2025	LIDL-MARKT MIT 26,35 M VKF-BREITE, NEBENRÄUME UND AUSSENANLAGEN ANGEPASST
F	09.10.2025	LIDL-MARKT MIT 21,35 M VKF-BREITE, AUSSENANLAGEN ANGEPASST GEM. EMAIL VOM 09.10.2025
G	16.10.2025	LIDL-MARKT MIT 56 M VKF-LÄNGE, AUSSENANLAGEN ANGEPASST GEM. EMAIL VOM 13.10.2025
H	29.04.2026	5 STP. ERGÄNZT, ZUFAHRT AUF 11 M VERBREITERT, AUSSENANLAGEN ANGEPASST GEM. EMAIL VOM 29.04.2026

LUCKHARDT ARCHITEKTEN

DIPL.-ING. ARCHITEKT
HEIDSTRASSE 26 IN

AKNW 32805
44649 HERNE

TEL.: 02325 / 77055
FAX.: 02325 / 77088

E-MAIL: INFO@LUCKHARDT-ARCHITEKTEN.DE
MOBIL: 0151 / 23012984

UNTERSCHRIFT

PROJEKT

ABBRUCH UND ERRICHTUNG EINES
LIDL-LEBENSMITTEL-MARKTES

JAHNSTRASSE 24 IN 59192 BERGKAMEN

BAUHERR

REM LANGERFELD GMBH & CO. KG
LINDENSTRASSE 1
40789 MONHEIM

VERTRETEN DURCH DIE PERSÖNLICH HAFTENDE GESELLSCHAFTERIN:
PORTFOLIO ESTATE GMBH
LINDENSTRASSE 1
40789 MONHEIM

UNTERSCHRIFT

ZEICHNUNG

PROJEKTPLAN

LEISTUNGSPHASE

ENTWURFSPLANUNG

MASSTAB	1:250	VERFASSTER	PROJEKT-NR.	BAUTEIL-NR.	ZEICHN.-NR.	GEWERK	INDEX
GEZEICHNET	LA						
DATUM	29.04.2026						
GEPRÜFT							
BLATTGRÖSSE							

LU	037_001 PL12		1		H
----	-----------------	--	---	--	---