

Niederschrift Nummer RAT/12/038

Gremium	Sitzung am
Rat der Stadt Bergkamen	28.08.2025

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Volkshochschule VHS Bergkamen / Treffpunkt, Lessingstraße 2, 59192 Bergkamen	17:15 - 18:34 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Bürgermeister Bernd Schäfer

Schriftführer: Thomas Hartl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Bürgermeister

Herr Bernd Schäfer	Vorsitzender
--------------------	--------------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Rainer Bartkowiak	Ratsmitglied
Herr Werner Bartz	Ratsmitglied
Herr Kevin Derichs	Ratsmitglied
Herr Julian Deuse	Ratsmitglied
Frau Sandra Hagen	Ratsmitglied
Herr Dirk Haverkamp	Ratsmitglied
Herr Michael Jürgens	Ratsmitglied
Frau Eva Knöfel	Ratsmitglied
Frau Brigitte Matiak	Ratsmitglied
Frau Alexandra Meinberg	Ratsmitglied
Frau Christina Pattke	Ratsmitglied

Herr Christoph Turk	Ratsmitglied	
Frau Monika Wernau	Ratsmitglied	
Frau Sabrina Wernau	Ratsmitglied	anwesend ab 17:19 Uhr // TOP 2 öffentl. Teil

Christlich Demokratische Union

Frau Annette Adams	Ratsmitglied
Frau Sabine Cirkel	Ratsmitglied
Frau Susanne Eisenhuth	Ratsmitglied
Herr Dario Grossmann	Ratsmitglied
Herr Thomas Heinzel	Ratsmitglied
Herr Maximilian Hellmich	Ratsmitglied
Frau Martina Plath	Ratsmitglied
Herr Marco Morten Pufke	Ratsmitglied
Herr Stefan Rennhak	Ratsmitglied
Herr Thomas Schauerte	Ratsmitglied
Herr Dirk Slotta	Ratsmitglied
Herr Stephan Wehmeier	Ratsmitglied

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Harald Brückner	Ratsmitglied
Frau Elke Grziwotz	Ratsmitglied
Herr Thomas Grziwotz	Ratsmitglied
Frau Barbara Kestermann	Ratsmitglied
Herr Patryk Tarnowski	Ratsmitglied
Frau Silvana Weber	Ratsmitglied

BergAUF

Frau Claudia Schewior	Ratsmitglied
Frau Fatma Uyar	Ratsmitglied

Freie Demokratische Partei

Frau Angelika Lohmann-Begander	Ratsmitglied
--------------------------------	--------------

DIE LINKE.

Herr Till Peters	Ratsmitglied
Herr Oliver Schröder	Ratsmitglied

Von der Verwaltung nehmen teil

Frau Christine Busch	Erste Beigeordnete
Herr Jens Toschläger	Technischer Beigeordneter
Frau Sandra Diebel	Beigeordnete und Stadtkämmerin
Herr Thomas Hartl	Schifführer

Entschuldigt fehlen

Frau Rosemarie Degenhardt	Ratsmitglied
Frau Martina Eickhoff	Ratsmitglied
Frau Hannelore Engelhardt	Ratsmitglied
Herr Tobias Hindemitt	Ratsmitglied
Frau Lucie Kleinstäuber	Ratsmitglied
Herr Sebastian Knuhr	Ratsmitglied
Herr Dieter Mittmann	Ratsmitglied
Herr Dennis Riller	Ratsmitglied
Herr André Rocholl	Ratsmitglied
Herr Bernhard Salfer	Ratsmitglied
Herr Kay Schulte	Ratsmitglied
Frau Susanne Turk	Ratsmitglied
Frau Manuela Veit	Ratsmitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Rat der Stadt Bergkamen ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Ersatzberufung für den Ausschuss für Schule, Sport und Weiterbildung des Rates der Stadt Bergkamen	12/1701
2	Satzungsänderung des Sparkassenzweckverbandes Bergkamen-Bönen	12/1653
3	Budgetbericht Januar bis April 2025	12/1676
4	Zustimmung zur Bereitstellung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung hier: Städt. Gymnasium Bergkamen - Laubengang/Pausenhalle-Wiederherstellung	12/1707
5	Zustimmung zur Bereitstellung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung hier: Fluchttreppen Freiherr-von-Ketteler-Schule	12/1713
6	Kenntnisnahme der im II. Quartal geleisteten über-/außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aufgrund der Ermächtigung gemäß § 8 der Haushaltssatzung	12/1702
7	Darstellung der Betriebsabrechnungen 2024 der Friedhöfe und Märkte	12/1706

8	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept „Revitalisierung Rathausquartier“ hier: 1. Beschlussfassung 2. Beauftragung zur Förderantragstellung und zur Umsetzung der Maßnahmen	12/1705
9	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept „Revitalisierung Rathausquartier“ hier: Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils für den Städtebauförderantrag 2025	12/1711
10	Benennung der Erschließungsstraße im Bereich des Bebauungsplans WD 103/II	12/1704
11	Antrag der Fraktion BergAUF vom 18.08.2025 hier: Auskunft zu den Betriebskosten der Wasserstadt Aden	12/1714
12	Einwohnerfragestunde	
13	Anfragen und Mitteilungen	

Nichtöffentlicher Teil:

1	Genehmigung von mehreren Grundstückskaufverträgen und einem Grundstückstauschvertrag im Rahmen des Ausbaues der Nordfeldstraße	12/1709
2	Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages hier: Erwerb von öffentlichen Flächen im Bereich Platz von Gennevilliers	12/1710
3	Sammlung und Transport der Wertstofftonne im Stadtgebiet Bergkamen durch den Entsorgungsbetrieb Bergkamen (EBB) vom 01.01.2026 bis 31.12.2028	12/1712
4	Zustimmung zum Abschluss einer vertraglichen Regelung im Zusammenhang mit der Anmietung von Räumen im Gebäude Präsidentenstraße 52, 59192 Bergkamen, und zur Erstellung eines Raumkonzeptes	12/1715
5	Nichtöffentliche Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnungspunkt 1:

Ersatzberufung für den Ausschuss für Schule, Sport und Weiterbildung des Rates der Stadt Bergkamen

Vorlage: 12/1701

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen beruft

Frau Antje Schmidt, geb. 1983, 44329 Dortmund,
zum stv. beratenden Mitglied des Ausschusses für Schule, Sport und Weiterbildung,

Frau Myriam Kolb, geb. 1979, 44534 Lünen,
zum stv. beratenden Mitglied des Ausschusses für Schule, Sport und Weiterbildung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 2:

Satzungsänderung des Sparkassenzweckverbandes Bergkamen-Bönen

Vorlage: 12/1653

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die der Erstschrift der Niederschrift als Anlage beigefügte Satzung des Sparkassenzweckverbandes der Stadt Bergkamen und der Gemeinde Bönen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:**Budgetbericht Januar bis April 2025****Vorlage: 12/1676**

CDU-Fraktionsvorsitzender Heinzel spricht die Mehraufwendungen im Bereich der Hilfen zur Erziehung an. Er erwartet von der Verwaltung spätestens im nächsten Jahr eine Antwort, wie man hier gegensteuern kann.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 4:**Zustimmung zur Bereitstellung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung
hier: Städt. Gymnasium Bergkamen - Laubengang/Pausenhalle-Wiederherstellung****Vorlage: 12/1707**

CDU-Ratsmitglied Plath fragt nach, ob der Laubengang bis zum Schulfest fertig gestellt ist.

Bürgermeister Schäfer bestätigt dies. Lediglich die Beleuchtungsmittel haben eine längere Lieferzeit.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt bei dem Kostenträger / Sachkonto / IV Nr.: 030401 / 78510001 / 0304-38-17 „Gymnasium-Laubengang/Pausenhalle“ eine erhebliche außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 350.000,00 €. Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen bei dem Kostenträger / Sachkonto / IV Nr.: 160201 / 78650001 / 1602-01-99 „Ausleihung an verbundene Unternehmen (BBB)“. Die zeitliche und sachliche Unabweisbarkeit ergibt sich aus der Vorlage.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 5:**Zustimmung zur Bereitstellung einer erheblichen außerplanmäßigen Auszahlung
hier: Fluchttreppen Freiherr-von-Ketteler-Schule****Vorlage: 12/1713**

CDU-Ratsmitglied Plath freut sich, dass nach langer Wartezeit die Fluchttreppe errichtet wurde.

SPD-Ratsmitglied Deuse möchte wissen, ob damit alle städtischen Gebäude den aktuellen Sicherheitsvorschriften entsprechen.

Bürgermeister Schäfer erwidert, dass in den regelmäßig stattfindenden Brandschauen immer wieder etwas auffällt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Kenntnis und beschließt bei dem Kostenträger / Sachkonto / IV Nr.: 030101 / 78510001 / 0301-20-25 „Fluchttreppen Freiherr-von-Ketteler-Schule“ eine erhebliche außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 200.000,00 €. Die Deckung erfolgt durch Minderauszahlungen bei dem Kostenträger / Sachkonto / IV Nr.: 030101 / 78510001 / 0301-14-18 „Neubau Jahnschule“. Die zeitliche und sachliche Unabweisbarkeit ergibt sich aus der Vorlage.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt**Tagesordnungspunkt 6:****Kenntnisnahme der im II. Quartal geleisteten über-/außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen aufgrund der Ermächtigung gemäß § 8 der Haushaltssatzung****Vorlage: 12/1702****Beschluss:**

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die im II. Quartal 2025 gemäß der Ermächtigung des § 8 der Haushaltssatzung geleisteten über- und außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 7:**Darstellung der Betriebsabrechnungen 2024 der Friedhöfe und Märkte
Vorlage: 12/1706****Beschluss:**

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, die in den Betriebsabrechnungen 2024 dargestellten Unter- bzw. Überdeckungen bis zum Kalkulationszeitraum 2028 in die entsprechenden Kalkulationen vorzutragen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 8:

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept „Revitalisierung Rathausquartier“
hier: 1. Beschlussfassung
2. Beauftragung zur Förderantragstellung und zur Umsetzung der Maßnahmen
Vorlage: 12/1705**

Bürgermeister Schäfer bedankt sich zunächst beim Fachamt, das in kürzester Zeit diese Arbeit geleistet hat.

Technischer Beigeordneter Toschläger betont, dass es sich um einen Rahmenplan handelt. Die einzelnen Maßnahmen müssen im Laufe der Zeit noch vom Rat beschlossen werden, sobald sie konkretisiert sind. Für den „Markt der Möglichkeiten“ kann nach Überprüfung durch einen Statiker das vorhandene Objekt genutzt und muss nicht abgerissen werden.

Bündnis 90/Die Grünen-Fraktionsvorsitzender Grziwotz ist froh, dass auf der Fläche endlich etwas passiert. Die Ergebnisse aus dem Workshop begrüßt er. Der Fuß- und Radverkehr wird in den Vordergrund gestellt.

CDU-Fraktionsvorsitzender Heinzel bedankt sich bei der Verwaltung, dass das Projekt in so kurzer Zeit vorangetrieben wurde. Nun können IGA-Mittel sinnvoll für die Innenstadt genutzt werden. Durch den heutigen Beschluss macht die Stadt Bergkamen sich auf den Weg, diesen Bereich mit den Bürgerinnen und Bürgern weiterzuentwickeln. Er bittet darum, die „Perlenkette“ zeitnah zu planen und umzusetzen.

BergAUF-Fraktionsvorsitzende Schewior begrüßt die Planungen sehr. Sie kritisiert aber, dass die „Perlenkette“ mit Steuergeldern finanziert und die Firma Stroetmann nicht an den Kosten beteiligt wird, obwohl sie diese in ihre Planungen bereits integriert hat. Auch kann sie nicht nachvollziehen, dass die „Perlenkette“ aus der Bürgerbeteiligung entstanden ist. Vom Bürgermeister möchte sie wissen, welche Garantien es gibt, dass das Jugend- und Kulturzentrum auch wirklich realisiert wird.

Bürgermeister Schäfer bestätigt, dass die Firma Stroetmann sich nicht an den Kosten der „Perlenkette“ beteiligen wird. Er ist allerdings froh ein Unternehmen gefunden zu haben, das so schnell auf dem Gelände tätig wurde. Wenn das ISEK heute vom Rat beschlossen wird, ist eine Kernmaßnahme das Jugendheim. Er kann aber heute nicht vorhersagen, dass die notwendigen Fördermittel eingehen.

Technischer Beigeordneter Toschläger stellt klar, dass die „Perlenkette“ eine Grundidee der Verwaltung war, und diese in der Bürgerbeteiligung aber eine Vielzahl von Anregungen erhalten hat.

SPD-Ratsmitglied Deuse bedankt sich bei der Verwaltung. Die Einzelmaßnahmen müssen nun in Ruhe besprochen werden. Die einheitliche Planung über diese Fläche mit Fördermitteln kann man nur begrüßen.

FDP-Fraktionsvorsitzende Lohmann-Begander erinnert, dass ihre Fraktion statt der IGA das Geld stets für die Innenstadt ausgeben wollte. Dieses Projekt hat nun einen großen Mehrwert für die Innenstadt. Sie würde sich wünschen, dass die Vielzahl an vorgetragenen Ideen in den sozialen Medien anders wahrgenommen werden würde.

Auch DIE LINKE.-Fraktionsvorsitzender Schröder begrüßt das Projekt. Seine Fraktion hat seit 2020 mehrere Anträge gestellt, um diese Fläche weiterzubringen. Die Entwicklung dieses Quartiers wird sich positiv auf Bergkamen auswirken. Positiv ist zudem, dass dort geförderter Wohnraum entsteht.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept „Revitalisierung Rathausquartier“ als Leitlinie für die weitere Stadtentwicklung in der Stadtmitte
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Basis des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts Städtebauförderungsmittel zu beantragen und das Konzept entsprechend der Zeit- und Kostenplanung umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 9:

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept „Revitalisierung Rathausquartier“
hier: Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils für den Städtebauförderantrag 2025
Vorlage: 12/1711**

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Bereitstellung des kommunalen Eigenanteils für den Städtebauförderantrag 2025 für die Maßnahme „Revitalisierung Rathausquartier“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 10:**Benennung der Erschließungsstraße im Bereich des Bebauungsplans WD 103/II
Vorlage: 12/1704**

FDP-Fraktionsvorsitzende Lohmann-Begander regt an, dass unter dem Straßenschild eine Erläuterung zur Herkunft des Straßennamens angebracht wird.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, die neue Erschließungsstraße im Geltungsbereich des Bebauungsplans WD 103/II mit dem Namen „Zum Mausegatt“ zu benennen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 11:**Antrag der Fraktion BergAUF vom 18.08.2025
hier: Auskunft zu den Betriebskosten der Wasserstadt Aden
Vorlage: 12/1714**

BergAUF-Fraktionsvorsitzende Schewior begründet zunächst den Antrag ihrer Fraktion.

Bürgermeister Schäfer berichtet, dass er die Beigeordneten Diebel und Toschläger beauftragt hat, eine mögliche Organisationform für die Wasserstadt zu prüfen. Er erwartet das Ergebnis Ende des ersten Quartals 2026. Derzeit fallen die Kosten für die Befüllung des Sees an. Diese belaufen sich auf 45T€ für die ersten fünf Jahre. Er sichert zu, dass fortlaufend über entstehende Kosten berichtet wird.

CDU-Fraktionsvorsitzender Heinzel versteht den Sinn des Antrags nicht, da man sich fast am Ende des Projekts befindet. Daher ist es richtig zu überlegen, wie mit den Betriebskosten umgegangen wird.

BergAUF-Fraktionsvorsitzende Schewior glaubt nicht, dass die Verwaltung keine Kenntnisse über die Kosten hat.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 12:

Einwohnerfragestunde

Einwohner Stefan Ochozinski möchte wissen, warum die Mittel für den Fluchtweg an der Freiherr-von-Kettler Grundschule nicht um Haushalt eingeplant waren, obwohl der Missstand schon seit zehn Jahren bekannt war.

Technischer Beigeordneter Toschläger gibt zunächst eine technische Erläuterung, warum sich die Kosten erhöht haben, und somit außerplanmäßige Mittel benötigt wurden. Anschließend erläutert Beigeordnete Diebel die Umsetzung im städtischen Haushalt.

Tagesordnungspunkt 13:

Anfragen und Mitteilungen

Anfragen:

BergAUF-Fraktionsvorsitzende Schewior möchte weitere Informationen zu einer AfD-Veranstaltung am 12.09.25.

Bürgermeister Schäfer hat von der Kreispolizeibehörde die Information erhalten, dass im Bereich des Platzes von Gennevilliers eine Veranstaltung von 17:00 bis 18:30 Uhr angemeldet wurde, zu der 150-200 Personen erwartet werden.

CDU-Ratsmitglied Hellmig bedankt sich für die erledigten Markierungsarbeiten an der Lünener Straße.

Mitteilungen:

Technischer Beigeordneter Toschläger berichtet von der Stellungnahme vom Landesbetrieb Straßenbau und der Bezirksregierung zur nächtlichen Temporeduzierung auf der L736 Westenhellweg vom Ortseingang Rünthe bis Ostenhellweg, Schachtstraße. Danach erklären sich diese grundsätzlich mit der Einführung einer nächtlichen Temporeduzierung auf 30 km/h im Zeitraum von 22:00 Uhr bis 06:00 Uhr einverstanden, jedoch ausschließlich innerhalb der geschlossenen Ortslage.

Bürgermeister Schäfer berichtet von der erteilten Baugenehmigung „Rathauscenter“. Zudem gibt er aktuelle Informationen zum EcoTechHub.

Bernd Schäfer
Bürgermeister

Thomas Hartl
Schriftführer