

**Niederschrift Nummer HFA/12/035**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
Haupt- und Finanzausschuss	18.09.2024

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 18:38 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Bürgermeister Bernd Schäfer

Schriftführer: Thomas Hartl

Teilnehmer Funktion

**Bürgermeister**

Herr Bernd Schäfer	Vorsitzender
--------------------	--------------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Kevin Derichs	ordentl. Mitglied
Herr Julian Deuse	ordentl. Mitglied
Frau Eva Knöfel	ordentl. Mitglied
Frau Brigitte Matiak	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied
Herr Kay Schulte	stv. Vorsitzender
Frau Monika Wernau	ordentl. Mitglied

**Christlich Demokratische Union**

Frau Sabine Cirkel	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Stephan Wehmeier
Herr Thomas Heinzel	ordentl. Mitglied	
Frau Martina Plath	ordentl. Mitglied	
Herr Marco Morten Pufke	ordentl. Mitglied	
Herr Dirk Slotta	ordentl. Mitglied	

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied	
Frau Barbara Kestermann	ordentl. Mitglied	

**BergAUF**

Frau Claudia Schewior	ordentl. Mitglied	
-----------------------	-------------------	--

**Freie Demokratische Partei**

Herr Sebastian Knuhr	ordentl. Mitglied	
----------------------	-------------------	--

**DIE LINKE.**

Herr Oliver Schröder	ordentl. Mitglied	
----------------------	-------------------	--

**Gäste**

Herr Jochen Baudrexl	Geschäftsführer Gemeinschaftsstadtwerke Kamen, Bönen, Bergkamen
Herr Martin Kolander	Prokurist Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH

**Entschuldigt fehlen**

Herr Jens Toschläger	Technischer Beigeordneter
----------------------	------------------------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Frau Sandra Diebel	Beigeordnete und Stadtkämmerin
Herr Thomas Hartl	Schriftführer

**Entschuldigt fehlen**

Herr Harald Brückner	stv. Mitglied
Frau Christine Busch	Erste Beigeordnete
Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Frau Lucie Kleinstäuber	ordentl. Mitglied
Herr Christoph Turk	stv. Mitglied
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung GSW Gemeinschaftsstadtwerke GmbH Kamen, Bönen, Bergkamen	<b>12/1382</b>
2	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH	<b>12/1383</b>
3	Anfragen und Mitteilungen	
4	Einwohnerfragestunde	

**Nichtöffentlicher Teil:**

1	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung GSW Gemeinschaftsstadtwerke GmbH Kamen, Bönen, Bergkamen	<b>12/1387</b>
2	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH	<b>12/1388</b>
3	Nichtöffentliche Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung GSW  
Gemeinschaftsstadtwerke GmbH Kamen, Bönen, Bergkamen  
Vorlage: 12/1382**

Der Geschäftsführer Jochen Baudrexl stellt die aktuelle wirtschaftliche Lage des Unternehmens vor. Laut seinen Aussagen ist das Unternehmen gut durch die Energiekrise gekommen. Weiter geht er auf die Entwicklung der PV-Anlagen ein und stellt die Probleme bei den E-Ladesäulen vor. Seine Präsentation ist digital im Ratsinformationssystem hinterlegt.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 2:****Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung Unnaer Kreis-  
Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH  
Vorlage: 12/1383**

Prokurist Martin Kolander stellt die aktuelle wirtschaftliche Lage des Unternehmens und aktuelle Projekte vor. Die Präsentation ist digital im Ratsinformationssystem hinterlegt.

Auf Nachfrage von CDU-Fraktionsvorsitzenden Heinzel erklärt er, dass mit einer Fertigstellung von ca. 150 Wohneinheiten im möglichen Projekt „Turmarkaden“ ca. 2 Jahre nach Spatenstich zu rechnen ist.

SPD-Ratsmitglied Wernau möchte wissen, wie sich die Installation von neuen Luft-Wärmepumpen auf die Heizkosten auswirkt. Herr Kolander erwidert, dass sich die Kosten nicht signifikant reduzieren. Die neue Technik trägt allerdings zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei.

In Richtung BergAUF-Fraktionsvorsitzende Schewior erklärt Herr Kolander, dass zwar im Bestand saniert wird. Der soziale Wohnungsbau muss allerdings auch neu entstehen, insbesondere mit Blick auf Wohnungsgrößen und Barrierefreiheit.

Bündnis 90/Die Grünen-Fraktionsvorsitzender Grziwotz fragt nach den Hauptproblemen bei den Projekten. Hier erwidert Herr Kolander, dass die Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH gerne mehr Projekte umsetzen möchte. Die Finanzierung ist aber eindeutig das Hauptproblem.

Abschließend betont Bürgermeister Schäfer, dass vom Land eigentlich genügend Fördermittel zur Verfügung gestellt werden. Problematisch ist hier, dass immer mehr in den geförderten Wohnungsbau drängen.

**Beschluss:**

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Anfragen und Mitteilungen**

Es liegen weder Anfragen noch Mitteilungen vor.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

Bernd Schäfer  
Bürgermeister

Thomas Hartl  
Schriftführer