

# Bauzeitenplan

Stand : Mai 2023

Die Umsetzung der im nachfolgenden Bauzeitenplan aufgeführten Maßnahmen erfolgt im Wesentlichen unter Beachtung der nachfolgend genannten Kriterien:

- Vorrangige Beseitigung brandschutztechnischer Mängel, ausgelöst u. a. durch
  - Feststellungen bei der Durchführung sog. wiederkehrender Prüfungen,
  - Umsetzung beauftragter Brandschutzkonzepte
  - aktualisierte Forderungen aus der neuen Schulbaurichtlinie
- Erledigung weiterer sicherheitstechnischer Erfordernisse, wie z. B. die Beseitigung von Schäden und Gefahren an technischen Einrichtungen bzw. der jeweiligen Gebäudesubstanz einschl. der Schaffung erforderlicher Verbesserungen, aktuell auch durch Baumaßnahmen zur Sicherstellung der Handlungsfähigkeit im Bereich des Rettungsdienstes und Katastrophenschutzes (im Bauzeitenplan nicht enthalten)

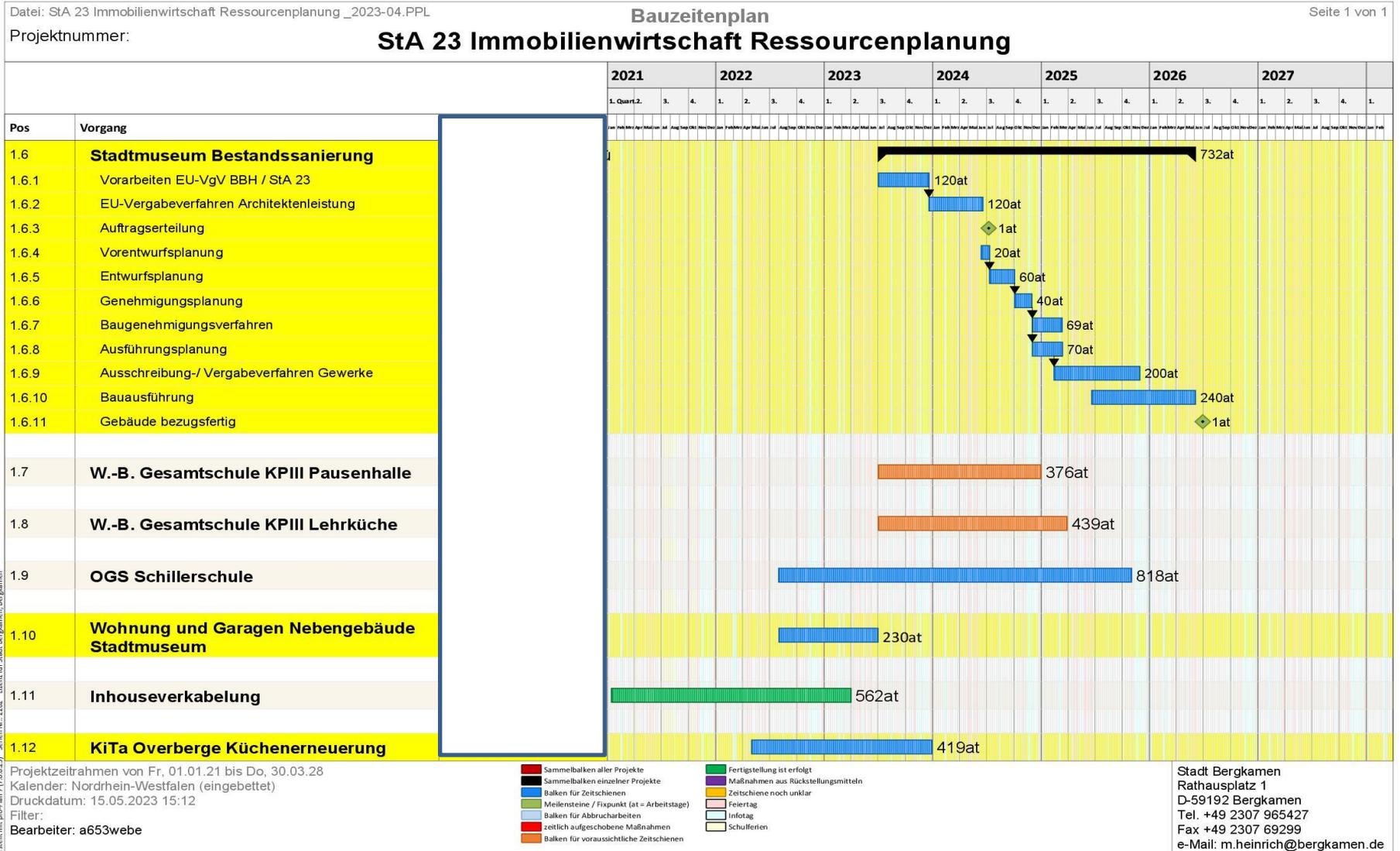
- Fristgerechte Umsetzung geförderter Maßnahmen, insbesondere in den Bereichen  
- KP III-, -KP III-Aufstockung- und -Gute Schule 2020-
- Einhaltung gesetzlicher Vorgaben zur Schaffung der erforderlichen Kapazitäten bei der Unterbringung und Versorgung im KiTa- und Grundschulbereich, im Regelfall ausgelöst durch das Erfordernis der zu leistenden Ganztagsbetreuung
- Durchführung energetischer Maßnahmen zur Erreichung der vom Rat der Stadt Bergkamen gesetzten Klimaziele



# Willy-Brandt-Gesamtschule



Naturwissenschaftlicher Trakt, 2. baulicher Rettungsweg



erstellt mit pms-plan 7 (17.03.25) - Serien Nr.: 2302 - Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

## Stadtmuseum Bergkamen

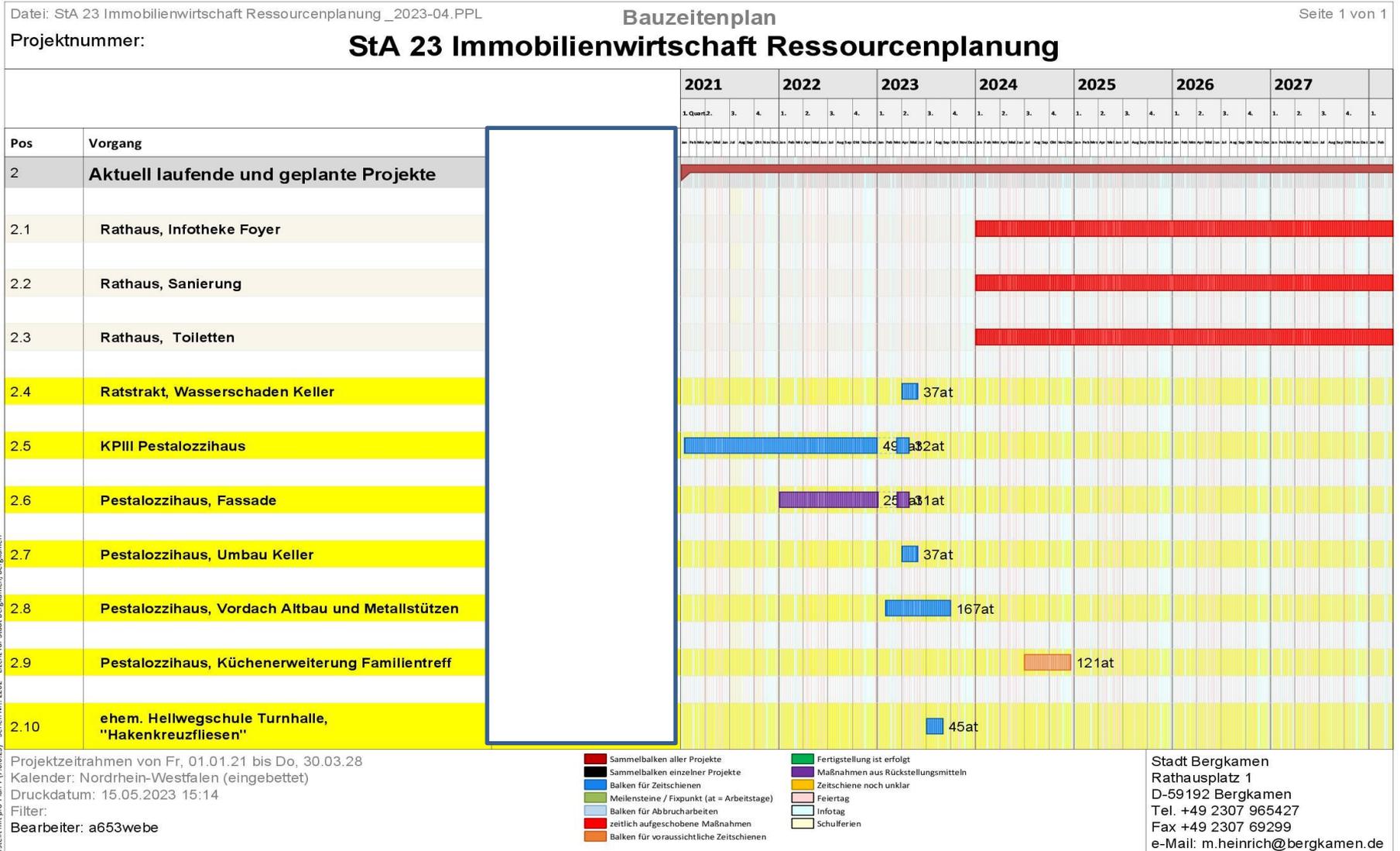


vorne Neubau des Foyers mit  
Vortragsraum, rechts davon das  
noch unsanierte Bestandsgebäude



Nebengebäude, ehemalige  
Wohnung im 1.OG, Umbau zu  
Büroräumen

# Bauzeitenplan : aktuell laufende und geplante Projekte Seite 1



erstellt mit pro-plan 7 (7.00.05) Serien Nr.: 202 Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

# Pestalozzihaus, Dachsanierung und Fassadenneugestaltung



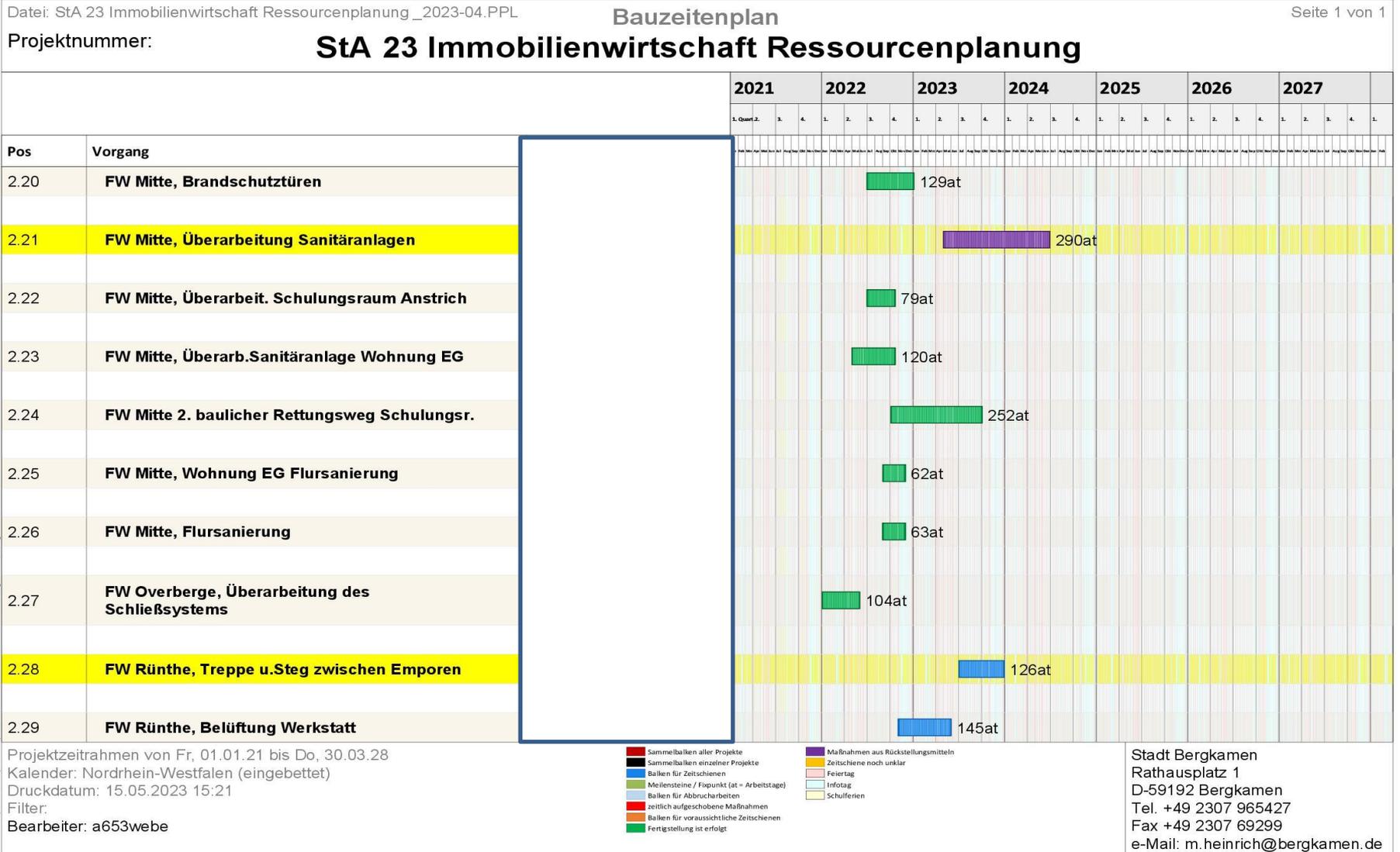
Vorderseite



Rückseite



# Bauzeitenplan : aktuell laufende und geplante Projekte Seite 4



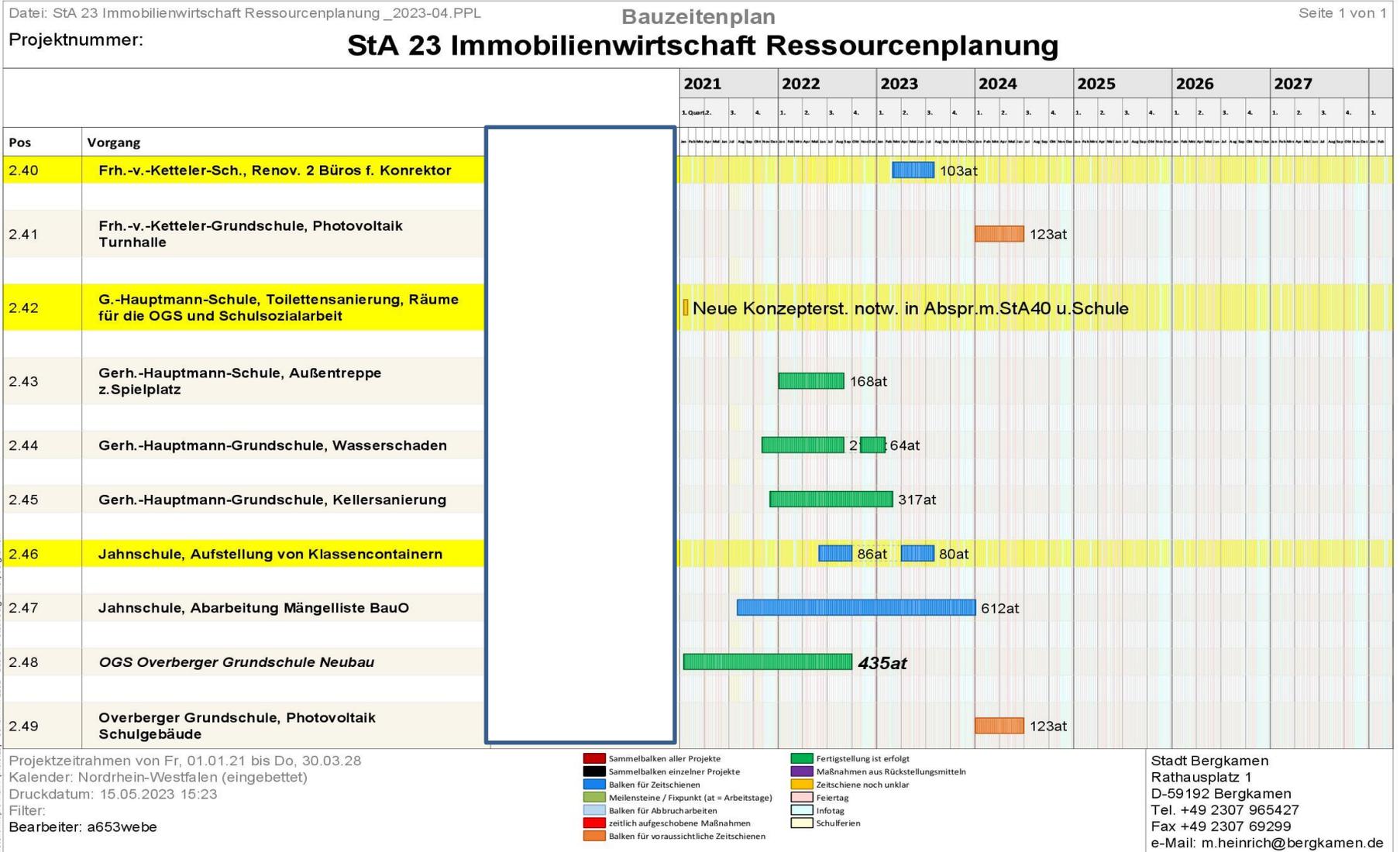
erstellt mit pro-Plan 7 (17.0.0.25) Serien-Nr.: 2202 Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

# Feuerwehrgerätehaus Bergkamen-Mitte



2.baulicher Rettungsweg





erstellt mit pro-plan 7 (7.00.25) - Serien Nr.: 202 - Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

## Gerhart-Hauptmann-Grundschule



geplanter Abriss des eingeschossigen Toilettentraktes, dafür zweigeschossiger Neubau mit Toiletten und Räumen für die OGGS und Schulsozialarbeiter



Außentreppe zum Spielplatz

# Bauzeitenplan : aktuell laufende und geplante Projekte Seite 9

| Datei: StA 23 Immobilienwirtschaft Ressourcenplanung _2023-04.PPL   |   | Bauzeitenplan           |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    | Seite 1 von 1 |  |
|---|---|-------------------------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|---------------|--|
| Projektnummer: <b>StA 23 Immobilienwirtschaft Ressourcenplanung</b> |   |                         |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| Pos   | Vorgang   | 2021                    |    |    |    | 2022 |    |    |    | 2023 |    |    |    | 2024 |    |    |    | 2025 |    |    |    | 2026 |    |    |    | 2027 |    |    |    |               |  |
|   |   | 1. Quart.               | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. | 1.   | 2. | 3. | 4. |               |  |
| 2.50  | <b>OGS Pfalzschule</b>                                | [Gantt bar: 348at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.51  | <b>OGS Pfalzschule Brandschutzsanierung</b>           | [Gantt bar: 379at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.52  | <b>Pfalzschule, Aufstellung von Klassencontainern</b> | [Gantt bar: 59at]       |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.53  | <b>KPIII Preinschule Turnhalle</b>                    | [Gantt bar: 246at, 6at] |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.54  | <b>KPIII Aufstockung Preinschule</b>                  | [Gantt bar: 391at, 4at] |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.55  | <b>Preinschule Toilettensanierung</b>                 | [Gantt bar: 329at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.56  | <b>Preinschule, Brandschutz, Umb. Verwalt.</b>        | [Gantt bar: 503at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.57  | <b>Preinschule, Umbau Küche KG in OGGS-Raum</b>       | [Gantt bar: 102at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.58  | <b>Schiller-Grundschule, Rohrbruch</b>                | [Gantt bar: 60at]       |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |
| 2.59  | <b>Schiller-Grundschule, Brandschutzmaßnahmen</b>     | [Gantt bar: 168at]      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |               |  |

erstellt mit pro-plan 7 (7.0.0.25) Serien-Nr.: 2202 Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

Projektzeitrahmen von Fr, 01.01.21 bis Do, 30.03.28  
 Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)  
 Druckdatum: 15.05.2023 15:25  
 Filter:  
 Bearbeiter: a653webe

- Sammelbalken aller Projekte
- Sammelbalken einzelner Projekte
- Balken für Zeitschienen
- Meilensteine / Fixpunkt (at = Arbeitstage)
- Balken für Abbrucharbeiten
- zeitlich aufgeschobene Maßnahmen
- Balken für voraussichtliche Zeitschienen
- Fertigstellung ist erfolgt
- Maßnahmen aus Rückstellungsmitteln

- Zeitschiene noch unklar
- Feiertag
- Infotag
- Schulferien

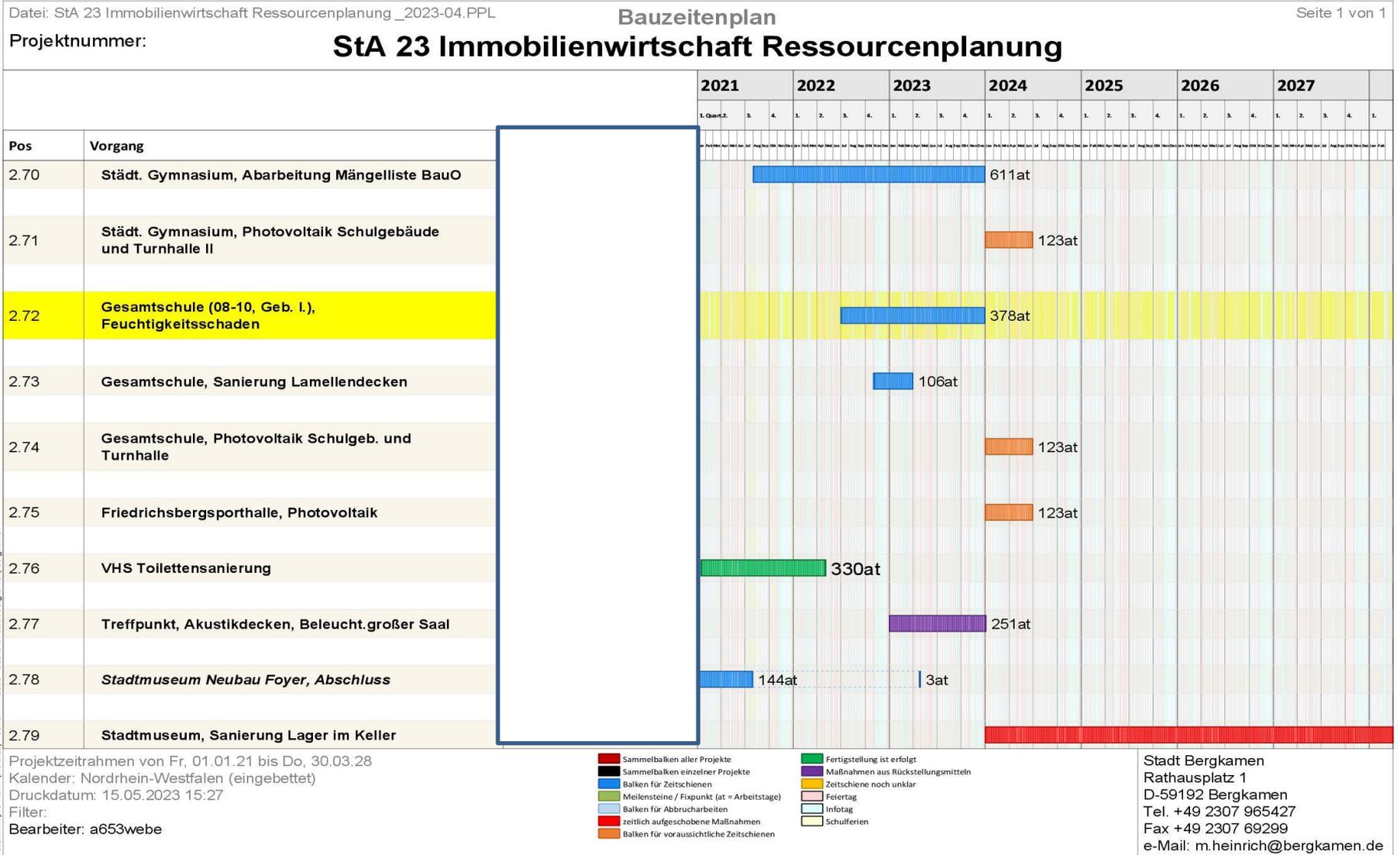
Stadt Bergkamen  
 Rathausplatz 1  
 D-59192 Bergkamen  
 Tel. +49 2307 965427  
 Fax +49 2307 69299  
 e-Mail: m.heinrich@bergkamen.de

## Prein-Grundschule



Sanierung von Fassade, Fenstern und Dach  
im Rahmen der energetischen Sanierung  
mit Mitteln aus der KP III-Aufstockung



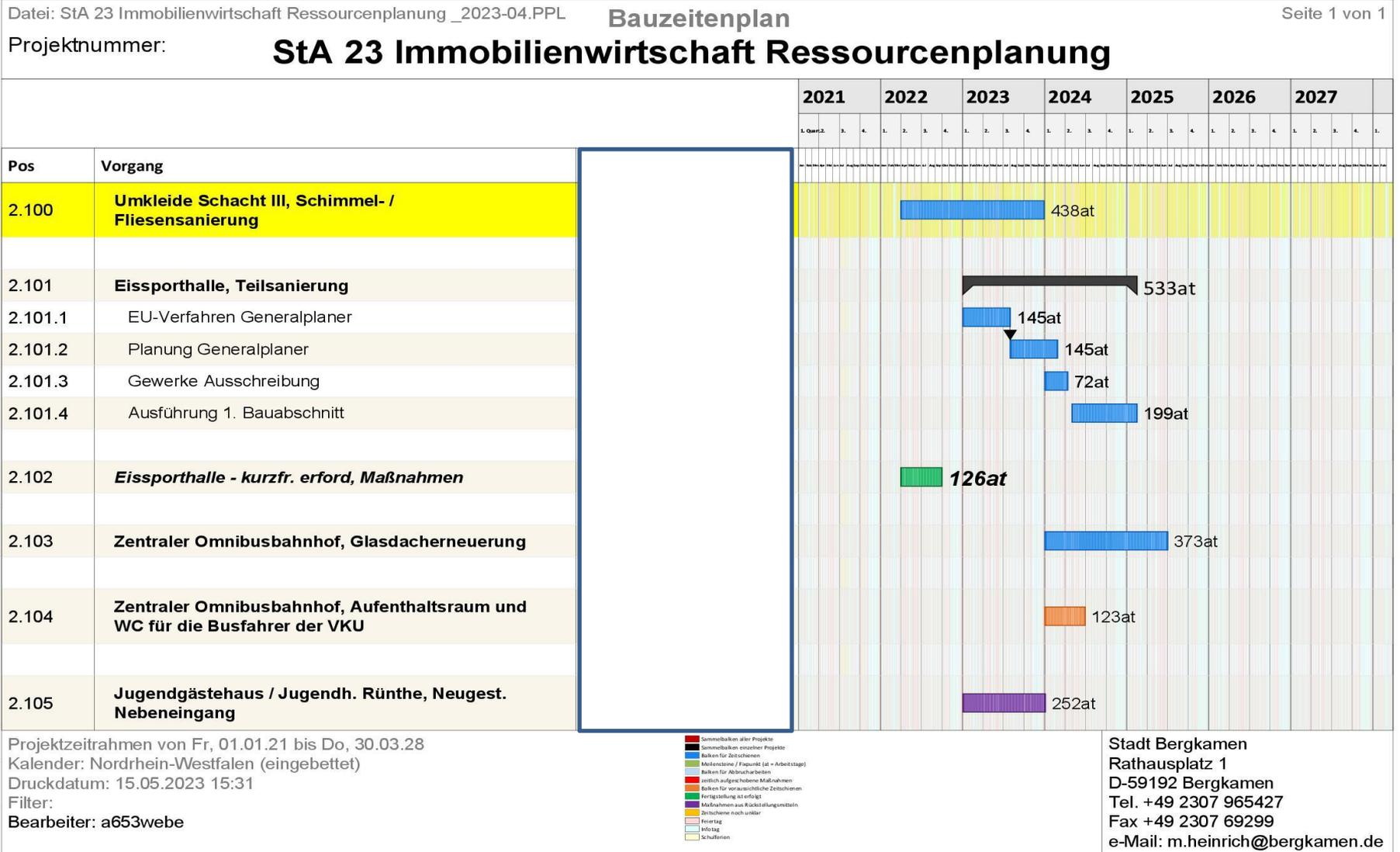


erstellt mit pro-plan 7 (7.0.0.25) - Lizenz: für Stadt Bergkamen, Bergkamen





# Bauzeitenplan : aktuell laufende und geplante Projekte Seite 15



erstellt mit pro-plan 7 (7.0.0.25) - Serien Nr.: 2202 - Lizenz für Stadt Bergkamen, Bergkamen

## Zentraler Omnibusbahnhof



### Geplante Sanierung des Glasdaches