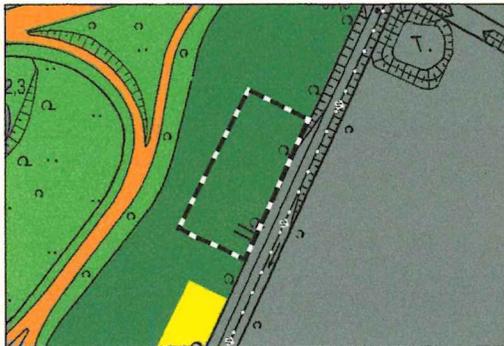




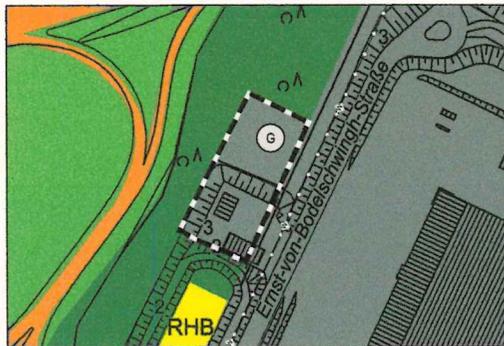
Stadt Bergkamen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Logistikpark A2 -

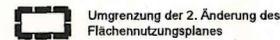
Bisherige Darstellung M. 1 : 2.000



Zukünftige Darstellung M. 1 : 2.000



Zeichenerklärung



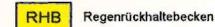
Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB



Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB



Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB



Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB



Änderungsverfahren

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Bergkamen, den

Bürgermeister

Die Änderung dieses Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Bergkamen, den

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bergkamen hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bergkamen, den

Bürgermeister

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.

Arnsberg, den

Bezirksregierung

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bergkamen, den

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

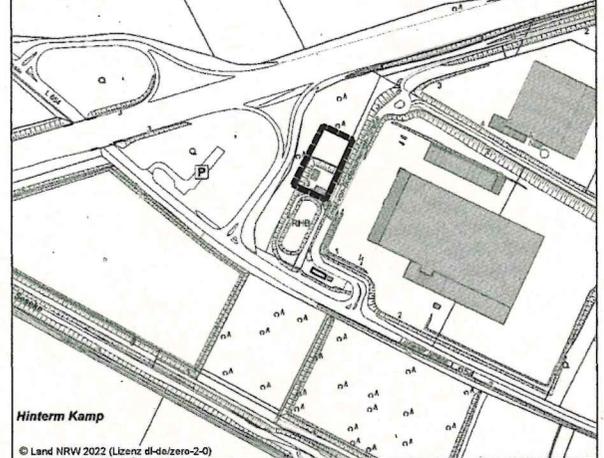
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Anlage 1 zu TOP 20 öffentl. Teil
Haupt- und Finanzausschuss 15.06.2023

Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Ziegellicker



Hintern Kamp

© Land NRW 2022 (Lizenz dl-la/zero-2-0)



Stadt Bergkamen

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Logistikpark A2"

Stand: 15.02.2023

M. 1 : 2.000



Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
Gutenbergstraße 34 44189 Dortmund Tel. 0231/557114-0