



37 02/05



Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen  
Rathausplatz 1 59192 Bergkamen  
Stadt Bergkamen  
Herrn Bürgermeister Schäfer  
Rathausplatz 1  
59192 Bergkamen

Fraktion DIE LINKE. im Rat der Stadt Bergkamen  
Präsidentenstraße 40a  
59192 Bergkamen

Telefon: 02307 973 60 04  
E-Mail: [Fraktion-DieLinke@bergkamen.de](mailto:Fraktion-DieLinke@bergkamen.de)

Bürozeiten: n.V.

**Antrag Grundstückskauf Turmarkaden erörtern**

28.04.2023

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
hiermit bitten wir, den folgenden Antrag in die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und der Ratssitzung am 15.06.2023 aufzunehmen.

**Antrag:**

Die Verwaltung wird beauftragt einen Grundstückskaufvertrag der ehemaligen Turmarkaden mit dem derzeitigen Eigentümer zu erörtern sowie eine langfristige Finanzplanung zu erarbeiten. Diese Planung kann dann bei einem eventuellen Grundstückskauf als Grundlage dienen.

**Begründung:**

Das Grundstück in unmittelbarer Nähe des Rathauses ist nicht nur seit knapp 10 Jahren ein Schandfleck im Herzen unserer Stadt, sondern bereits seit 20 Jahren ein Problemfeld in der Stadtmitte. Die Hoffnung, dass private Investoren die Fläche, die in den vergangenen Jahrzehnten mehrfach die Eigentümer:innen gewechselt hat und zusehends zum Spekulationsobjekt wurde, zum Wohle der Stadt zu entwickeln, steht auch jetzt wieder auf unsicheren und wackeligen Beinen. Durch den Kauf des Grundstücks hätte die Stadt endlich Entscheidungsgewalt über die eigene Stadtmitte und könnte diese nach Jahrzehnten der Fehlplanungen zum Wohle der Bürger:innen gestalten.

Hierfür ist zwingend erforderlich, mit dem derzeitigen Eigentümer einen eventuellen Grundstückskauf zu erörtern sowie eine langfristige Finanzplanung zu erarbeiten. Die Ergebnisse sind den zuständigen Fachausschüssen sowie dem Rat spätestens im September vorzulegen und vorzustellen, um mit Blick auf die Haushaltsplanungen 2024/2025 weitere Schritte zu erarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Schröder  
Fraktionsvorsitzender

**Nachrichtlich an:**

Erste Beigeordnete, Frau Busch

Beigeordneter und Kämmerer, Herrn Ulrich

Technischer Beigeordneter, Herrn Toschläger

SPD-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herrn Mittmann

CDU-Fraktion, Fraktionsvorsitzender Herrn Heinzl

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Fraktionsvorsitzender Herrn Grziwotz

BergAUF-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Schewior

FDP-Fraktion, Fraktionsvorsitzende Frau Lohmann-Begander

**Vorsitzender**

Oliver Schröder

E-Mail [oliver.schroeder@bergkamen.info](mailto:oliver.schroeder@bergkamen.info)

**Geschäftsführer**

Till Peters

E-Mail [T.Peters@bergkamen.de](mailto:T.Peters@bergkamen.de)