

Niederschrift Nummer HFA/12/016

Gremium	Sitzung am
Haupt- und Finanzausschuss	14.09.2022

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:11 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Bürgermeister Bernd Schäfer

Schriffthführer: Thomas Hartl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Bürgermeister

Herr Bernd Schäfer	Vorsitzender
--------------------	--------------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Kevin Derichs	ordentl. Mitglied	
Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied	anwesend ab 16:52 Uhr // TOP 3 öffentl. Teil
Herr Dirk Haverkamp	stv. Mitglied	Vertretung für Frau Brigitte Matiak
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Dieter Mittmann
Frau Eva Knöfel	ordentl. Mitglied	
Frau Alexandra Meinberg	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Julian Deuse
Herr Kay Schulte	stv. Vorsitzender	
Frau Monika Wernau	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Thomas Eder	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Heinzl	ordentl. Mitglied	
Frau Martina Plath	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Schauerte	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Marco Morten Pufke
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied	
Frau Lucie Kleinstäuber	ordentl. Mitglied	
Herr Bernhard Salfer	stv. Mitglied	Vertretung für Frau Barbara Kestermann

Freie Demokratische Partei

Frau Angelika Lohmann-Begander	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Sebastian Knuhr
--------------------------------	---------------	--------------------------------------

DIE LINKE.

Herr Till Peters	stv. Mitglied	Vertretung für Herrn Oliver Schröder
------------------	---------------	--------------------------------------

Gäste

Herr Matthias Fischer	Geschäftsführer Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungs- gesellschaft mbH	anwesend bis 16:48 Uhr // TOP 2
Herr Martin Kolander	Prokurist Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungs- gesellschaft mbH	anwesend bis 16:48 Uhr // TOP 2

Von der Verwaltung nehmen teil

Frau Christine Busch	Beigeordnete
Herr Marc Alexander Ulrich	Beigeordneter und Stadtkämmerer
Herr Thomas Hartl	Schifführer

Entschuldigt fehlen

Herr Julian Deuse	ordentl. Mitglied
Frau Barbara Kestermann	ordentl. Mitglied
Herr Sebastian Knuhr	ordentl. Mitglied
Frau Brigitte Matiak	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied
Herr Marco Morten Pufke	ordentl. Mitglied
Frau Claudia Schewior	ordentl. Mitglied
Herr Oliver Schröder	ordentl. Mitglied
Frau Fatma Uyar	stv. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligungen Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH	12/0733
2	Sachstandsbericht PD-Berater der öffentlichen Hand GmbH	12/0734
3	Strukturelle Veränderungen im Beteiligungsmanagement	12/0670
4	Einwohnerfragestunde	
5	Anfragen und Mitteilungen	

Nichtöffentlicher Teil:

1	Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligung Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH	12/0735
2	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Aktuelle wirtschaftliche Lage und Sachstandsbericht der Beteiligungen Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH****Vorlage: 12/0733**

Geschäftsführer Matthias Fischer und Prokurist Martin Kolander stellen die aktuelle wirtschaftliche Lage des Unternehmens und aktuelle Projekte vor. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem hinterlegt. Herr Fischer erklärt, dass die noch in Planung stehenden Projekte aufgrund der aktuellen Baukosten neu kalkuliert und gegebenenfalls zunächst zurückgestellt werden müssen.

Auf die Frage der stellvertretenden SPD-Fraktionsvorsitzenden Wernau welche Hölzer verarbeitet werden sollen, antwortet Herr Kolander, dass hauptsächlich Fichte, Tanne, Lerche, aber auch Buche geplant ist.

SPD-Ratsmitglied Schulte möchte eine Aussage zur Höhe der Belastung für die Mieter aufgrund der steigenden Energiekosten. Herr Fischer kann dies derzeit nicht beziffern.

Bündnis 90/Die Grünen-Fraktionsvorsitzender Grziwotz lobt die ökologische Bauweise, die sich positiv für die Zukunft auswirkt. Bezüglich der angedeuteten Rückstellung von Projekten fragt er nach dem Sachstand bei der Waldsiedlung. Hier kann Herr Fischer noch keine Aussage zum Umsetzungsbeginn machen.

CDU-Fraktionsvorsitzender Heinzel begrüßt die innovativen Projekte und fragt nach dem Stand des Erwerbs weiterer Anteile an der UKBS. Einen aktuellen Sachstand kann Herr Fischer nicht benennen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen der Unnaer Kreis-, Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 2:**Sachstandsbericht PD-Berater der öffentlichen Hand GmbH
Vorlage: 12/0734**

Beigeordneter Ulrich gibt einen Sachstandsbericht zur Zusammenarbeit mit PD-Berater. Beim geplanten Neubau des Bürogebäudes des SEB hat man positive Erfahrungen gemacht. Sobald die Rathaussanierung konkreter wird, wird man auch dazu das Gespräch suchen. Aufgrund hoher Nachfragen aller Kommunen hat PD-Berater entsprechende Wartezeiten. Da der Ratsbeschluss zum Erwerb von Geschäftsanteilen erst vor rund 6 Monaten gefasst wurde, wird Beigeordneter Ulrich auch im nächsten Jahr berichten. Für die bisherige Beratung ist kein finanzieller Aufwand entstanden.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 3:**Strukturelle Veränderungen im Beteiligungsmanagement
Vorlage: 12/0670**

Beigeordneter Ulrich betont die umfangreiche Beteiligungsstruktur der Stadt Bergkamen. Die Empfehlungen der Gemeindeprüfungsanstalt werden nun abgearbeitet. Für den 19.11.2022 wird eine Schulung zum Thema "Rechte und Pflichten von kommunalen Aufsichtsräten" angeboten.

Auf Nachfrage von CDU-Ratsmitglied Wehmeier erklärt Beigeordneter Ulrich und der zuständige Sachbearbeiter Blom, das nach Abarbeitung der vorgeschlagenen Vorgehensweise die Stadt Bergkamen gut aufgestellt ist.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Bergkamen nimmt die Ausführungen zu möglichen Veränderungen im Beteiligungsmanagement (BM) zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 4:

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

Tagesordnungspunkt 5:

Anfragen und Mitteilungen

Anfragen:

Es liegen keine Anfragen vor.

Mitteilungen:

Da der Geschäftsführer der GSW laut Mitteilung von Beigeordnetem Ulrich am heutigen Tag verhindert war, wird dieser Bericht im Haupt- und Finanzausschuss am 08.12.2022 nachgeholt. Die Sitzung beginnt daher um 16.00 Uhr. Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft wird im nächsten Jahr eingeladen.

Bernd Schäfer
Bürgermeister

Thomas Hartl
Schriftführer