

**Niederschrift Nummer STE/12/004**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung</b>	21.09.2021

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Sportlerheim Oberaden, Preinstraße 14, 59192 Bergkamen	17:00 - 19:06 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Dieter Mittmann

Schriftführerin: Lisa Gerbe

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Kevin Derichs	stv. Mitglied
Herr Julian Deuse	ordentl. Mitglied
Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Michael Jürgens	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Mittmann	Vorsitzender
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied
Frau Monika Wernau	ordentl. Mitglied

**Christlich Demokratische Union**

Frau Annette Adams	Ratsmitglied	Ratsmitglied für ordentl. Mitglied Dirk Slotta und stv. Mitglied Mirja Osthoff
Herr Thomas Heinzel	stv. Vorsitzender	
Herr Maximilian Hellmich	ordentl. Mitglied	
Herr Tobias Hindemitt	ordentl. Mitglied	
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied	
Frau Barbara Kestermann	ordentl. Mitglied	
Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied	

**BergAUF**

Frau Claudia Schewior	ordentl. Mitglied	
-----------------------	-------------------	--

**Freie Demokratische Partei**

Frau Angelika Lohmann-Begander	ordentl. Mitglied	
--------------------------------	-------------------	--

**DIE LINKE.**

Herr Timo Putzer	ber. Mitglied	
------------------	---------------	--

**Gäste**

Herr Knut Bommer	SPD-Fraktion	
Frau Ursula Gildenstern	CDU-Fraktion	
Frau Lucie Kleinstäuber	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Hubertus Schäfer	Gründer und Inhaber Greenbox	zu TOP 1
Herr Matthias Fischer	Geschäftsführer UKBS	zu TOP 2
Herr Martin Kolander	Prokurist UKBS	zu TOP 2

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Bernd Schäfer	Bürgermeister	
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Erster Beigeordneter	
Herr Thomas Reichling	Amtsleitung Stadtplanung, Klimaschutz, Straßen und Grünflächen	
Frau Barbara Thiede	Projektleitung IGA 2027	zu TOP 1
Frau Verena Speer	Projektleitung IGA 2027	zu TOP 1
Frau Lisa Gerbe	Schriftführerin	

**Entschuldigt fehlen**

Frau Mirja Osthoff	stv. Mitglied	
Herr Dirk Slotta	ordentl. Mitglied	

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	IGA 2027: Vorstellung des Entwurfs für die Haldenlandschaft am Kanal durch das beauftragte Planungsbüro GREENBOX, Köln	<b>12/0312</b>
2	Quartiersentwicklung Grimberg 3/4; hier: UKBS-Projekt: "Wohnen am Wald   Entwicklung eines nachhaltigen, energieautarken und innovativen Wohnquartiers für Bergkamen" - Vorstellung durch die UKBS-Geschäftsführung	<b>12/0319</b>
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****IGA 2027: Vorstellung des Entwurfs für die Haldenlandschaft am Kanal durch das beauftragte Planungsbüro GREENBOX, Köln  
Vorlage: 12/0312**

Nachdem Bürgermeister Bernd Schäfer in das Thema einführt und die Bedeutung des Projektes für die Stadt Bergkamen insgesamt und für das Kanalband zwischen Marina Rünthe und Wasserstadt Aden im Besonderen betont, stellt Herr Hubertus Schäfer, Gründer und Inhaber GREENBOX, das Projekt anhand der als Anlage 1 beigefügten Präsentation vor.

Auf Nachfrage der Fraktionen SPD, CDU und Bündnis 90/Die Grünen erklären sowohl Herr Hubertus Schäfer als auch der Erste Beigeordnete Dr.-Ing. Peters, dass es wichtig sei, die Einrichtungen und Aktivitäten der IGA langfristig und autark nach der IGA 2027 zu etablieren und nicht nur temporär im Jahr 2027. Das sei nun eine wesentliche Herausforderung in der Vorbereitung der Bauphase. Zudem werde gemeinsam mit dem zukünftigen Eigentümer, dem Regionalverband Ruhr (RVR) ein Betreiberkonzept erstellt, ferner werden Investoren für zusätzliche privatwirtschaftliche Attraktionen gesucht. Durch die Anbindung an die Halde Großes Holz können Synergieeffekte genutzt werden. Auch ein temporärer Bahnhofpunkt für Personenzüge an der Hamm-Osterfelder-Bahnlinie sei für die IGA 2027 geplant.

Erster Beigeordneter Dr.-Ing. Peters betont, dass bis 2027 weite Teile der Wasserstadt Aden realisiert sein werden.

Frau Lohmann-Begander bittet um Überprüfung von Schiffsanlegemöglichkeiten am Kanalufer. Dr.-Ing. Peters betont, dass die Bundeswasserstraße in erster Linie für den Güterverkehr konzipiert sei.

Auf Nachfrage von Frau Schewior berichtet Herr Reichling, dass die RAG durch den rechtskräftigen Abschlussbetriebsplan zur Aufforstungsmaßnahmen verpflichtet sei und diesbezüglich Gespräche geführt werden. Ein klimafreundliches Konzept mit klimaresilienten Bäumen sei zu erarbeiten.

Hinsichtlich des Kostenbudgets erläutert Herr Dr.-Ing. Peters, dass das Projekt auf Fördermittel, u.a. auf die Tourismusförderung und die Städtebauförderung angewiesen sei. Die zu erwartenden Fördermittel sowie Eigenanteile der Stadt Bergkamen seien im Doppelhaushalt, der in den nächsten Wochen vorgestellt werde, eingestellt.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 2:****Quartiersentwicklung Grimberg 3/4;****hier: UKBS-Projekt: "Wohnen am Wald | Entwicklung eines nachhaltigen, energieautarken und innovativen Wohnquartiers für Bergkamen" - Vorstellung durch die UKBS-Geschäftsführung****Vorlage: 12/0319**

Herr Fischer, Geschäftsführer UKBS, und Herr Kolander, Prokurist UKBS, stellen anhand der als Anlage 2 beigefügten Präsentation erstmalig die Projektidee auf dem Gelände der ehemaligen Schachanlage Grimberg 3/4 vor. In dem nachhaltigen, energieautarken und innovativen Wohnquartier sollen rd. 40 teilweise öffentlich geförderte Wohnungen als Reihen- bzw. Mehrfamilienhäuser entstehen. Das Hauptbaumaterial solle aus Holz bestehen.

Erster Beigeordneter Dr.-Ing. Peters hebt positiv hervor, dass die Industriebranche nun entwickelt werde und eine nachhaltige und klimafreundliche Alternative für die Projektidee am Kiwitt gefunden wurde. Der privatrechtliche Eigentumsübergang sei bereits erfolgt.

Alle Fraktionen sprechen sich positiv für die Projektidee aus.

Auf Nachfrage teilt Herr Fischer mit, dass die Mehrfamilienhäuser barrierefrei errichtet werden sollen. Die Parkachse könne für eine Regenrückhaltung dienen, da die Bodenverhältnisse für eine Versickerung nicht geeignet seien. Der Charakter des Waldes solle beibehalten werden. Die Errichtung der Parkplätze sei oberirdisch geplant, ggf. als Gründach-Carportanlagen. Gemeinschaftsräume sowie eine gemeinschaftliche Fahrradabstellanlage seien ebenfalls angedacht.

Herr Heinzel lobt, dass eine kommunale Baugesellschaft in Bergkamen ein solch innovatives Projekt plane und damit einen wichtigen Beitrag für Bergkamen leiste.

Herr Deuse bittet um Überprüfung einer Verbindung zwischen dem Wohnquartier und der Halde Großes Holz. Frau Schewior bringt den Vorschlag eines Waldkindergartens ein. Herr Dr.-Ing. Peters erläutert, dass der Wald nicht im Eigentum der Stadt und der UKBS stehe.

**Abstimmungsergebnis:**      Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 3:****Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 4:****Anfragen und Mitteilungen**

Frau Schewior fragt nach der Anzahl der neuen Wohnung, die im gesamten Stadtgebiet entstehen sollen und bei welchen Neubaugebieten zukünftig die Entwässerung über den Kuhbach erfolge.

Dr.-Ing. Peters antwortet, dass eine Aufstellung in Kooperation mit dem SEB möglich sei. Diese werde in den nächsten Wochen erstellt und den Fraktionen zugeleitet.

Dieter Mittmann  
Vorsitzender

Lisa Gerbe  
Schriftführerin