

Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

Kurzpräsentation, intern VV, KAS, Stand Mai 2019



Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

„Stadtfenster Bergkamen“ - Modernes Wohnen und Arbeiten direkt im Mittelpunkt:



- ein Bauprojekt der UKBS „Unnaer Kreis- Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH“ → Wohn- und Geschäftshaus in Bergkamen am Rathausplatz
- ein Gelände von 3000 m², 30 moderne Wohnungen mit Loftcharakter, 5 Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 30 Stellplätzen
- 3-fach Verglasung mit Wärmeschutzverglasung, Rollläden bzw. Sonnenschutz, energetisch wird das Haus über das Fernwärme-Netz der GSW versorgt. Ein Photovoltaik-Dach ist in Planung, es soll für den Allgemein-Strom eingesetzt werden
- das Erdgeschoss mit seinen rund 900 m² wird der gewerblichen Nutzung zur Verfügung stehen. Neben einer regionalen Bäckerei werden sich hier die GSW sowie ein hausärztliches Versorgungszentrum ansiedeln

Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

Vorteile für die Bürgerinnen und Bürger:

- **Servicegedanke rückt noch mehr in den Vordergrund**
- kurze Wege für Kundinnen und Kunden des Kulturreferats
- Kulturbegehren der Bürgerinnen und Bürger können effektiver mit Alltagsbesorgungen kombiniert werden, z.B. Bäckerei, Ärzte, GSW und Sparkasse
- barrierefrei
- Kundenparkplätze in direkter Nähe frei verfügbar
- gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz



Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

Vorteile für die Verwaltung:

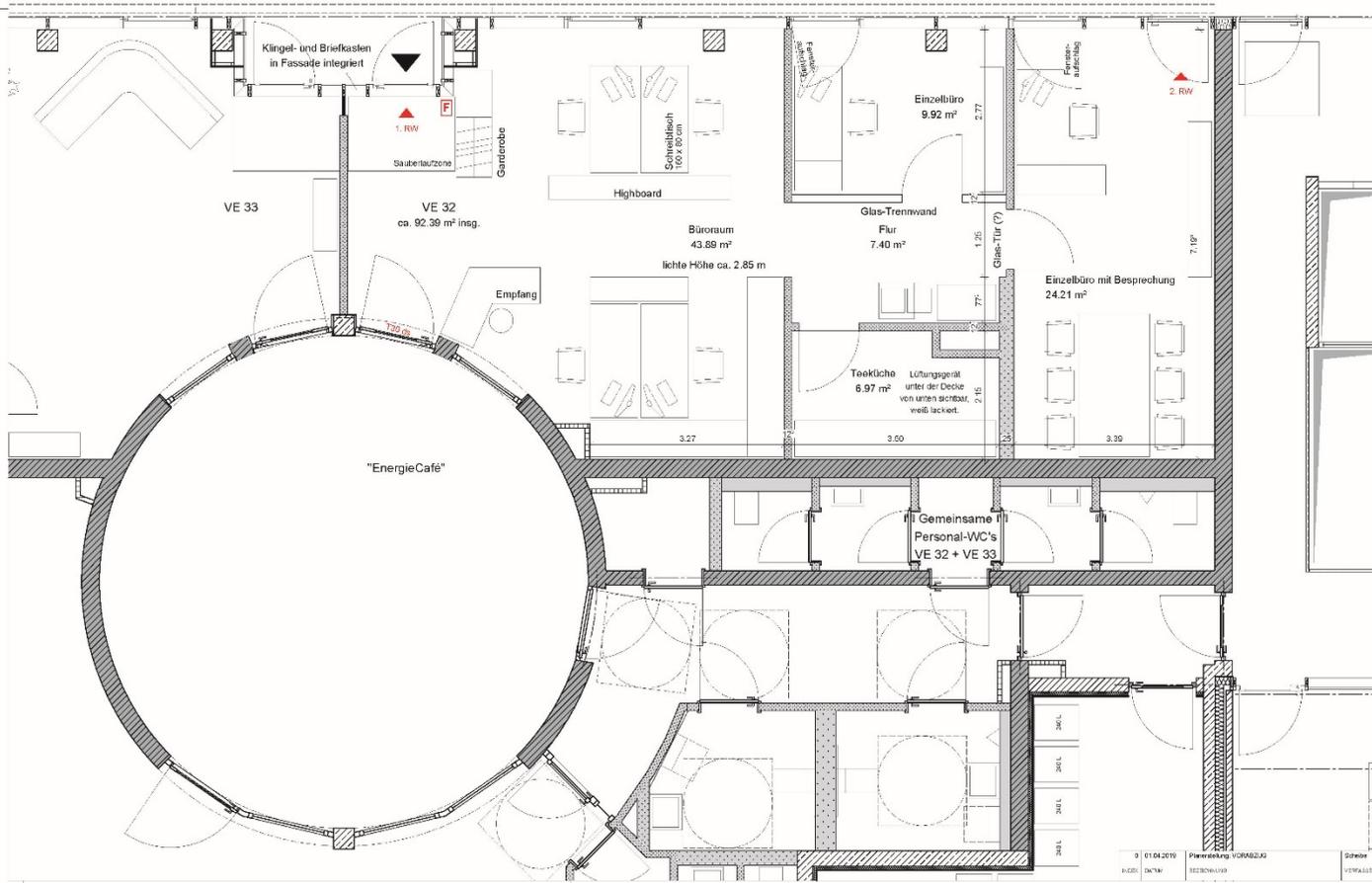
- **Platzprobleme im Rathaus können temporär kompensiert werden**
- die angedockte Rotunde kann für Pressetermine, Gespräche, kleine Veranstaltungen, etc. genutzt werden

Sonstiges:

- der Mietbeginn kann voraussichtlich ab dem 01.07.2020 erfolgen
- QM-Anzahl ähnlich Kulturreferat im Rathaus
- Lagermöglichkeit durch einen Kellerraum



Innenaufteilung / Entwurf:



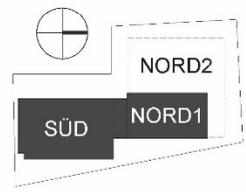
ALLE HÖHENMASSE SIND AUF OKRD BEZOGEN ODER TEXTLICH GEKENNZEICHNET.

BAUNULL = 75.30 ü. NN = OKFF EG

SÄMTLICHE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER VERANTWORTLICH ZU PRÜFEN UND MIT MASZEN IN DEN ZUGEHÖRIGEN PLÄNEN ZU VERGLEICHEN.

UNKLARHEITEN / UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH ZU MELDEN UND ABZUKLÄREN.

Entwurf



AUSFÜHRUNGSPLANUNG

06.07.21.01
 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage
 STADT **FENSTER**
161-01
 Rathausplatz 4 Gemarkung Bergkamen
 59192 Bergkamen Flur 11, Flurstück 792

BAUER:
 UKBS | Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH

Friedrich-Ebert-Straße 32 - 59425 Unna

PROJEKT EG - BAUTEIL SÜD VE 32 - Variante 2		SKIZZE ohne Maßstab	
DATEI 01.04.2019	UND ZUSÄTZLICHE VERÄNDERUNGEN H. Scheibe H. Scheibe	PROJEKT 05-EG-VE32_2	

UKBS | Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH

Friedrich-Ebert-Straße 32 - 59425 Unna
 Tel: +49 (2303) 2827-0
 Fax: +49 (2303) 2827-99
 E-Mail: info@ukbs.de
 I-Net: www.ukbs.de



Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

Glastrennwand-System, beispielhaft - Innen:



Hoher Schallschutz in Verbindung
mit variabler Transparenz System 550.
High degree of sound insulation
combined with variable transparency
System 550.
Isolation acoustique optimale et
transparence variable Système 550.



15



Expose - Querschnitt:



Expose - Westansicht:



Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

Kosten / Mietzins:

KOSTEN laufend	
<i>Posten</i>	<i>Betrag</i>
Miete Ladenlokal ca. 95 m ²	902,50 €
Betriebs- und Heizkosten Ladenlokal	289,75 €
Miete Rotunde anteilig, ca. 53 m ²	125,88 €
Betriebs- und Heizkosten Rotunde anteilig	40,41 €
Parkplätze, 3 Stück	120,00 €
SUMME	1.478,54 €
KOSTEN einmalig oder wahlweise Umlage auf den monatlichen Mietzins möglich	
<i>Posten</i>	<i>Betrag (€)</i>
Glastrennwandsystem	5.800,00 €

Stadt Bergkamen – Kulturreferat im Stadtfenster

!!! Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !!!

Quellen:

UKBS, Martin Kolander, Architekt Abteilungsleiter

UKBS Homepage: www.ukbs.de

Krätzig + Partner Homepage: www.kup-ing.de