

Datum: 14.06.2019

Az.: sc-wz

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Kulturausschuss	03.07.2019

Betreff:

Umzug des Kulturreferates in das "Stadtfenster Bergkamen" der "Unnaer Kreis-Bau und Siedlungsgesellschaft mbH"

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung

Der Bürgermeister In Vertretung Ulrich Beigeordneter und Stadtkämmerer	
---	--

Kulturreferentin Schmidt-Apel	Sachbearbeiter Zolda	
--	---------------------------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Kulturausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage und Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

Das „Stadtfenster Bergkamen“ ist ein Bauprojekt der UKBS „Unnaer Kreis- Bau- u. Siedlungsgesellschaft mbH“. Das Wohn- und Geschäftshaus in Bergkamen am Rathausplatz befindet sich gerade in der Bauphase. Auf einem Gelände von rund 3000 m² entstehen 30 Wohnungen mit Loftcharakter, 5 Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 30 Stellplätzen. Die modernen Räumlichkeiten bieten eine Fenster und Türen 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz, Rollläden bzw. Sonnenschutz. Energetisch wird das Haus über das Fernwärme-Netz der GSW versorgt. Ein Photovoltaik-Dach ist in Planung, es soll für den Allgemein-Strom eingesetzt werden.

Das Erdgeschoss mit seinen rund 900 m² wird der gewerblichen Nutzung zur Verfügung stehen. Neben einer regionalen Bäckerei werden sich hier die GSW sowie ein hausärztliches Versorgungszentrum ansiedeln.

Eine der 5 Gewerbeeinheiten steht derzeit noch zur Verfügung. Aufgrund der akuten Raumnot im Bergkamener Rathaus ist beabsichtigt, dass Kulturreferat in das „Stadtfenster Bergkamen“ umzusiedeln. Die QM-Anzahl ist ähnlich dem Kulturreferat im Rathaus. Der Mietzins beträgt insgesamt 1.478,54 Euro pro Monat. Zusätzliche Lagermöglichkeiten bietet ein dazugehöriger Kellerraum. Der Mietbeginn kann voraussichtlich Sommer 2020 erfolgen.

Eine Präsentation erfolgt in der Sitzung.