



Standortbeschreibung

Bei dem Standort handelt es sich um eine rund 11 ha große Fläche im Stadtteil Overberge. Der Standort ist eine sinnvolle Ergänzung des Gewerbeparks Rünthe und hervorragend an das überörtliche Straßennetz (K 16, A 1) angebunden. Die Fläche wird landwirtschaftlich genutzt. Im Plangebiet verläuft die Kleine Bever.

Im Flächennutzungsplan ist der Standort derzeit als „Fläche für Wald“ und „Fläche für Landwirtschaft“ dargestellt; hier wird eine Waldmehrung angestrebt, tatsächlich ist die gesamte Fläche unbewaldet. Durch bzw. über der Fläche verlaufen eine Ferngasleitung sowie eine Elektrofneileitung mit beidseitigem Schutzstreifen.

Die Fläche ist weder im geltenden Regionalplan, noch im Entwurf des neuen Regionalplans als GIB festgelegt. Im Entwurf des neuen Regionalplans wird für den Bereich neu ein Regionaler Grünzug festgelegt.

Erste Gespräche mit den hauptbetroffenen Privateigentümern haben stattgefunden.