

Datum: 06.11.2018

Az.: sc-wz

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Kulturausschuss	28.11.2018

Betreff:

Baumaßnahmen im Kulturreferat - aktueller Stand

1. Umbau Stadtmuseum, hier: Druckwerkstatt
2. Umgestaltung Pestalozzihaus

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung

Der Bürgermeister In Vertretung Ulrich Beigeordneter und Stadtkämmerer	
---	--

Kulturreferentin Schmidt-Apel	Leiter Stadtmuseum Schrader	
--------------------------------------	------------------------------------	--

Beschlussvorschlag:

Der Kulturausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage und Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachdarstellung:

1. Umbau Stadtmuseum, hier: Druckwerkstatt

Im Rahmen der Arbeiten am Gebäude Stadtmuseum, hier ehemalige Druckwerkstatt, wurde festgestellt, dass die Bausubstanz nicht mehr sanierungsfähig ist. Anstelle des geplanten Umbaus ist der Abbruch dieses Gebäudeteils notwendig. Die erforderliche Neubauplanung bringt jedoch auch neue Gestaltungsmöglichkeiten mit sich. Mit der Planung des Neubaus ist das Architektenbüro Meier & Meier aus Hagen beauftragt worden.

Das neue Gebäude soll als Kulturforum für Kulturveranstaltungen und als Treffpunkt für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Bergkamen nutzbar sein. Ein ca. 160 m² großer Multifunktionsraum mit einem ca. 100 m² großem Foyer (inkl. Museumseingang, Café und Museums- und Kunst-Shop) und einem barrierefreien Zugang zum Museumshof soll die Attraktivität des Standortes steigern. Der Multifunktionsraum kann mit unterschiedlicher Technik und Bestuhlung extern vermietet werden. Mit der langfristig geplanten Anpassung des Museumsplatzes an den Neubau soll ein barrierefreier Zugang geschaffen und die Aufenthaltsqualität verbessert werden. Das Nebengebäude „Alte Post“ wird unmittelbar in die Planungen einbezogen, was eine barrierefreie Sanitäranlage und einen Garderobenraum ermöglicht. Zudem werden zusätzliche Lagerräume möglich.

Was den übrigen Museumsumbau anbelangt, sind KP III-Mittel zur Sanierung des Stadtmuseums für 2018 und 2019 für folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Ertüchtigung der Westgiebelwand
- Dachisolierung mit Ertüchtigung der Dachflächen
- Neuanschaffung einer Heizungsanlage
- Erneuerung der Fenster
- Fassaden-Dämmung (mit gleichzeitiger Neugestaltung)

Eine Anpassung der Museumsfassade an den Neubau wird beim Austausch der Fenster (Typ, Farbe, Optik) und der Dämmplatten (Farbe, Optik) berücksichtigt.

2. Pestalozzihaus

Die Umbauarbeiten für den Musikschulbereich im Altbau trakt des Pestalozzihauses sind abgeschlossen. Beim Jeki - Tag der städtischen Musikschule am 30. Juni 2018 konnten die Räumlichkeiten bereits besichtigt werden.

In einer nächsten Bauphase soll der ehemalige Schulhof modernisiert und umgebaut werden. Zu den vorgesehenen Maßnahmen gehören unter anderem der Austausch des Bodenbelags und die Anschaffung neuer Sitzgelegenheiten. Insgesamt soll die Attraktivität des Außenbereichs für die Besucherinnen und Besucher gesteigert werden. Nach Ablauf der Ausschreibungsphase im November soll der Umbau beauftragt werden.

Im Neubau besteht weiterhin Sanierungsbedarf bei den Fenstern, Türen und dem Blitzschutz.

Mündliche Erläuterungen werden in der Kulturausschusssitzung gegeben.

