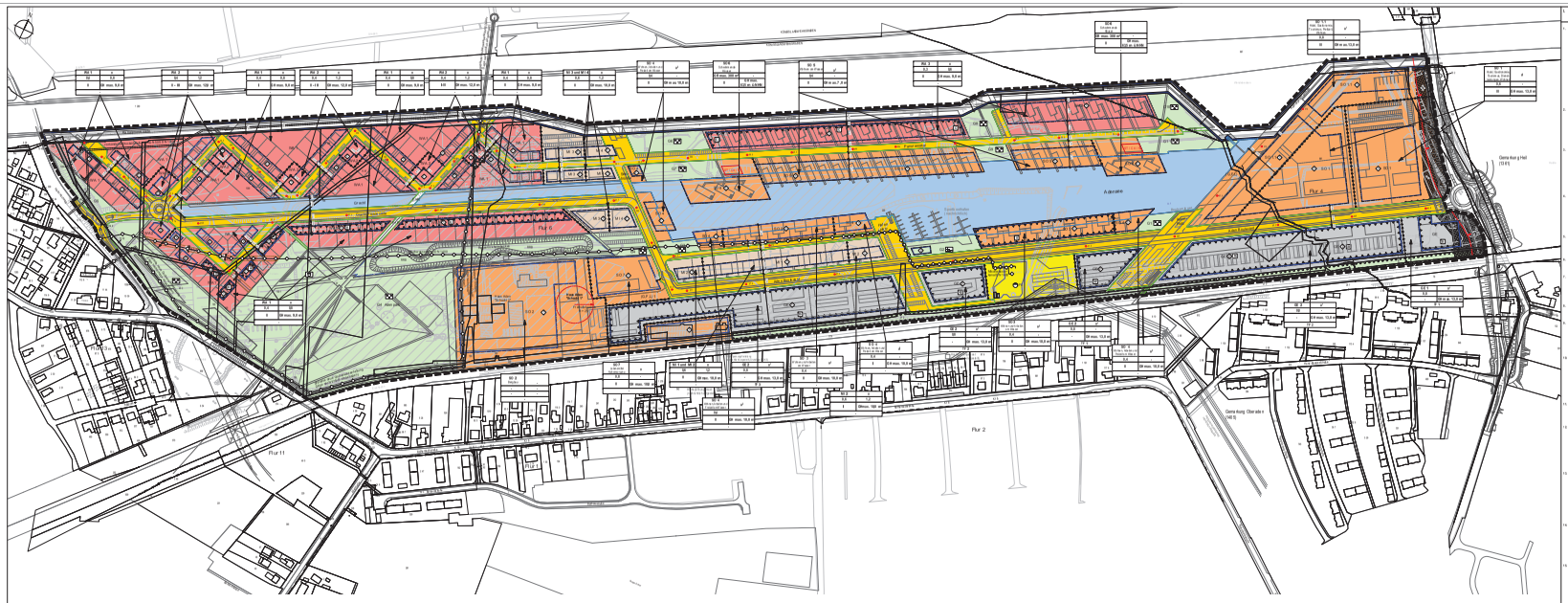

Anlage 3 zur Drucksache Nr. 11/0917

Stadt Bergkamen

Bebauungsplan

Nr. OA 120 "Was serstadt Aden"

Flurstücke	Maßstab	Blatt	Größe	Stand
202 (T)	1 : 1.000	1/1		21/03/2017

A. Zeichnerische Festsetzungen gem. § 9 Abs. 7 BauGB, § 1 Abs. 4 - 9 BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
- SO 1 Sonstiges Sondergebiet, hier: Einzelhandelsgroßprojekt
- SO 2 Sonstiges Sondergebiet, hier: Einzelhandelsgroßprojekt
- SO 3 Sonstiges Sondergebiet, hier: Einzelhandelsgroßprojekt
- SO 4 Sonstiges Sondergebiet, hier: Einzelhandelsgroßprojekt
- SO 5 "Kino"
- SO 6 "Hotel mit Gastronomie"
- SO 7 "Wohnen, Arbeiten, sonstiges Gewerbe"
- SO 8 "Wohnen und Arbeiten"
- SO 9 "Gastronomie/Hotel"
- SO 10 "Gastronomie/Kino/Spiel"

2. Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzwand
- Lärmschutzwall

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- ED nur Einzelhäuser zulässig
- ED, DH nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ED, DH, RH nur Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Fußgänger
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Fußgänger, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Radfahrer
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Bereich für Radfahrer, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Radfahrer
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Radfahrer, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Reiter
- Straßenbegrenzungslinie, Bereich für Reiter, einseitig haltender Omnibusverkehr

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Fernwärme
- Abfallentsorgung
- Abwasserbeseitigung
- Regenwasserrückhaltung
- Regenwasserversickerung

6. Grünflächen
- Grünfläche
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Kleingartenanlage
- Friedhof
- Zweckbestimmung: Grünfläche

7. Wasserflächen
- Wasserfläche
- Hafenbecken
- Fließgewässer
- Teich
- Fontäne
- Wasserspiele
- Bereich für Baden
- Bereich für Tauchsport
- Bereich für Bootsanleger
- Bereich für Bootsanleger, Tauchsport, Baden

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald
- Landwirtschaft
- Wald

9. Flächen für Gemeinschaftsanlagen
- Gemeinschaftsanlage: Stellplätze
- Gemeinschaftsanlage: Garagen
- Gemeinschaftsanlage: Carports
- Gemeinschaftsanlage: Sammelgaragen
- Gemeinschaftsanlage: Fahrradabstellplätze
- Gemeinschaftsanlage: Kinderspielplatz
- Gemeinschaftsanlage: Jugendspielplatz
- Gemeinschaftsanlage: Bolzplatz
- Gemeinschaftsanlage: Tennisplatz
- Gemeinschaftsanlage: Reitanlage
- Gemeinschaftsanlage: Kleingartenanlage
- Gemeinschaftsanlage: Grünanlage
- Gemeinschaftsanlage: Parkanlage
- Gemeinschaftsanlage: Sportplatz
- Gemeinschaftsanlage: Spielplatz
- Gemeinschaftsanlage: Friedhof

10. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Fußgänger
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Radfahrer
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Fußgänger, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Fußgänger, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Radfahrer, Bereich für Reiter, einseitig haltender Omnibusverkehr
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Reiter
- Grenze unterschiedlicher Nutzung, Bereich für Reiter, einseitig haltender Omnibusverkehr

11. Zeichnerische Darstellung
- Straßenbegrenzungslinie
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flur Flurnummer
- Gemarkungsgrenze
- Bemaßung in Metern
- Bemaßung in Topographie (Meter)

12. Kennzeichnung, Nachrichtliche Übernahme, Vermerke
- Kennzeichnung: Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Nachrichtliche Übernahme: Überschwemmungsgebiet
- Vermerk: Bergbau

B. Textliche Festsetzungen gem. § 9 Baugesetzbuch (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 5, 6 und 9 BauNVO)

1.1 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO sind:
SO 1 (§ 11 Abs. 3 BauNVO) mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel.
SO 2 (§ 11 Abs. 3 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Freizeit und Unterhaltung.
SO 3 (§ 11 Abs. 3 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Freizeit und Unterhaltung.
SO 4 (§ 11 Abs. 3 BauNVO) mit der Zweckbestimmung Freizeit und Unterhaltung.

1.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 BauNVO sind:
WA 1 (§ 4 Abs. 3 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO die nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
WA 2 (§ 4 Abs. 3 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO die nach § 4 Abs. 3 Nr. 4 und 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.3 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO sind:
MI 1 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
MI 2 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.4 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO sind:
MI 3 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
MI 4 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.5 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO sind:
MI 5 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
MI 6 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.6 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO sind:
MI 7 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
MI 8 (§ 6 Abs. 2 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 6 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO zulässigen Vergnügungsstätten nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.7 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 1 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 2 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.8 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 3 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 4 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.9 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 5 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 6 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.10 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 7 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 8 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.11 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 9 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 10 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.12 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 11 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 12 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.13 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 13 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 14 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.14 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 15 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 16 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.15 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 17 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 18 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.16 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 19 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 20 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.17 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 21 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 22 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.18 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 23 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 24 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.19 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 25 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 26 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.20 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 27 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 28 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.21 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 29 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 30 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.22 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 31 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 32 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.23 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 33 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 34 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.24 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 35 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 36 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.25 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 37 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 38 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.26 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 39 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 40 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.27 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 41 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 42 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.28 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 43 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 44 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.29 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 45 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 46 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.30 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 47 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 48 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.31 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 49 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 50 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.32 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 51 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 52 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.33 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 53 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 54 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.34 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 55 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 56 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.35 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 57 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 58 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.36 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 59 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 60 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.37 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 61 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 62 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.38 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 63 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 64 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.39 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 65 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 66 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.40 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 67 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 68 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.41 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 69 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 70 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.42 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 71 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 72 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.

1.43 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Gewerbegebiete gemäß § 8 BauNVO sind:
GE 73 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO die nach § 8 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO zulässigen Anlagen für sportliche Zwecke nicht Bestandteil des Bebauungsplans werden.
GE 74 (§ 8 BauNVO) mit der Maßgabe, dass gemäß § 1 Abs. 5