

Datum: 17.02.2017

Az.: js-sz

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Kulturausschuss	22.03.2017
2.	Haupt- und Finanzausschuss	06.04.2017
3.	Rat der Stadt Bergkamen	06.04.2017

Betreff:

1. Durchführung der Maßnahme "Weiterer Ausbau Pestalozzihaus zur Begegnungsstätte"
2. Genehmigung eines erheblichen außerplanmäßigen Aufwandes gemäß § 83 GO NRW in Höhe von 200.000,00 € bei der Buchungsstelle 01.11.14.521500 (Pestalozzihaus)

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Der Beschlussvorschlag und die Sachdarstellung

Der Bürgermeister In Vertretung Lachmann Beigeordneter und Kämmerer	
--	--

Kulturreferentin Schmidt-Apel	Sachbearbeiterin Jonas	StA 20: Mölle
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt

1. die Durchführung der Maßnahme „Weiterer Ausbau Pestalozzihaus zur Begegnungsstätte“,
2. die Genehmigung eines erheblichen außerplanmäßigen Aufwandes gem. § 83 GO NRW in Höhe von 200.000,00 € bei der Buchungsstelle 01.11.14.521500 (Pestalozzihaus).
Die Deckung erfolgt in Höhe von 180.000,00 € bei der Buchungsstelle 01.11.14.414100 (Zuweisungen) und in Höhe von 20.000,00 € bei der Buchungsstelle 01.11.14.521828 (Rückstellung).

Sachdarstellung:

Die Stadt Bergkamen hat in der Pestalozzi-Grundschule (heute Pestalozzihaus) in Bergkamen-Mitte vor zwei Jahren vielfältige Angebote des Sozialen, der Jugendhilfe und des Kulturellen konzentriert. Die Angebote des Pestalozzihauses im Bereich der Kinder- und Mütterarbeit, aber auch der niederschweligen kulturellen Arbeit insbesondere im Bereich der Jugendkunstschule, leisten einen wesentlichen Beitrag zur Ermöglichung gesellschaftlicher Teilhabe und wirken sozialer Benachteiligungen entgegen.

Aufgrund des Alters des Gebäudes und damit eingehend dem baulichen Zustand, aber auch der Notwendigkeit der Umnutzung einer ehemaligen Grundschule in eine Begegnungsstätte sind verschiedene Umbaumaßnahmen sinnvoll, insbesondere

- Umbau des Schulhofes (neue Farbgestaltung, optische Aufwertung, Neuordnung)
- Neustrukturierung einiger Räume durch bauliche Unterteilung einiger ehemaliger Klassenräume
- Umbau einiger Räume zur musikalischen Nutzung durch Austausch aller „brummender“ Beleuchtung und schalltechnischer Wände- und Deckenoptimierung
- Austausch alter Fenster
- Umbau der ehemaligen Toilettenanlage zur Ermöglichung weiterer Nutzungen
- Es fehlt eine Beschilderung und eine Fassadengestaltung, um auf das Pestalozzihaus aufmerksam zu machen und die Besucher zu den verschiedenen Angeboten der Einrichtung zu leiten.

Zur Realisierung dieser Umbaumaßnahmen wurde die Gewährung einer Zuwendung aus dem Landesprogramm „Zuweisungen für Investitionen an Gemeinden zur Förderung von Quartieren mit besonderem Entwicklungsbedarf“ am 27.10.2016 beim zuständigen Ministerium für Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und Verkehr des Landes NRW beantragt. Mit Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung Arnsberg vom 23.11.2016 wurde für die Zeit vom 01.01.2017 bis zum 31.12.2018 (Bewilligungszeitraum) eine Zuwendung in Höhe von 180.000,- € in Form einer Anteilsfinanzierung in Höhe von 90 v. H. zuwendungsfähigen Gesamtausgaben in Höhe von 200.000,- € bewilligt. Es verbleibt ein von der Stadt Bergkamen zu tragender Eigenanteil in Höhe von 20.000,- €.

Die genaue Ausplanung der durchführbaren Maßnahmen, deren Gesamtvolumen deutlich den Förderbetrag übersteigt, erfolgt derzeit zwischen den zuständigen Fachämtern.

Drittmittel sieht der Bewilligungsbescheid nicht vor. Die Maßnahme ist nicht im Haushalts- und Budgetplan 2016/2017 veranschlagt.

Die geförderten Maßnahmen können im Bewilligungszeitraum 01.01.2017 – 31.12.2018 realisiert werden.