

**Niederschrift Nummer STE/11/005**  
**Niederschrift Nummer SCH/11/004**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Gremium</b>  | <b>Sitzung am</b> |
| <b>Gemeinsame Sitzung<br/>des Ausschusses für Stadtentwicklung,<br/>Strukturwandel und Wirtschaftsförderung<br/>und<br/>des Ausschusses für Schule, Sport und<br/>Weiterbildung</b> | 03.09.2015        |

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Sitzungsort</b>       | <b>Sitzungsdauer</b> |
| Ratssaal des Ratstraktes | 17:00 - 19:15 Uhr    |

**Anwesend:**

Vorsitzender: Bernd Schäfer  
 Schriftführer: Falk Stankowski

Teilnehmer Funktion

---

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

|                       |                   |  |
|-----------------------|-------------------|--|
| Frau Jessica Ahlrichs | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Herr Helmut Graf      | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Frau Sandra Hagen     | Stadtverordnete   | A. f. Schule, Sport ....<br>für ordentl. Mitglied Mareike<br>Jander und stv. Mitglied Imam<br>Yildirim |
| Herr Dirk Haverkamp   | stv. Mitglied     | A. f. Stadtentwicklung ....<br>für ordentl. Mitglied Knut Bommer                                       |
| Herr Michael Jürgens  | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |
| Herr Dieter Mittmann  | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |

|                        |                   |  |
|------------------------|-------------------|--|
| Herr Willi Muche       | stv. Mitglied     | A. f. Schule, Sport ....<br>für ordentl. Mitglied Christoph Kühling                                      |
| Frau Christina Pattke  | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Herr Christian Pollack | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |
| Herr Hartmut Ramin     | Stadtverordneter  | A. f. Stadtentwicklung ....<br>für ordentl. Mitglied Julian Deuse<br>und stv. Mitglied Philipp Mühlhause |
| Herr Bernd Schäfer     | Vorsitzender      | A. f. Stadtentwicklung ....  |
| Herr Kay Schulte       | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |
| Herr Thomas Semmelmann | Stadtverordneter  | A. f. Stadtentwicklung ....<br>für ordentl. Mitglied Martina Eickhoff<br>und stv. Mitglied Dennis Riller |
| Frau Susanne Turk      | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Frau Undine Weirich    | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Frau Ulrike Weiß       | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Frau Monika Wernau     | Stadtverordnete   | A. f. Schule, Sport ....<br>für ordentl. Mitglied Brigitte Matiak<br>und stv. Mitglied Murtaza Karaoglu  |

### **Christlich Demokratische Union**

|                          |                   |                             |
|--------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Frau Annette Adams       | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |
| Herr Thomas Eder         | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....    |
| Herr Thomas Heinzl       | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |
| Herr Maximilian Hellmich | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |
| Herr Tobias Hindemitt    | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....    |
| Herr Gerd Miller         | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....    |
| Frau Sabine Saatkamp     | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....    |
| Herr Stephan Wehmeier    | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |

### **Bündnis 90/Die Grünen**

|                           |                   |  |
|---------------------------|-------------------|--|
| Herrn Oliver Schröder     | stv. Mitglied     | A. f. Schule, Sport ....<br>für ordentl. Mitglied Violetta Kroll-Baues |
| Herr Harald Sparringa     | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |
| Frau Gabriele Wehmann     | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....   |
| Herr Hans-Joachim Wehmann | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung ....  |

### **BergAUF**

|                           |                   |                             |
|---------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Frau Hannelore Engelhardt | ordentl. Mitglied | A. f. Schule, Sport ....    |
| Herr Werner Engelhardt    | ordentl. Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |

### **Freie Demokratische Partei**

|                                |                     |                             |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Frau Angelika Lohmann-Begander | beratendes Mitglied | A. f. Stadtentwicklung .... |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------------|

**Beratende Mitglieder**

|                          |   |                          |
|--------------------------|---|--------------------------|
| Frau Susanne Fahrner     | Schulleiterin<br>Jahnschule                   | A. f. Schule, Sport .... |
| Herr Karl-Otto Goerdts   | Evgl. Kirche                                  | A. f. Schule, Sport .... |
| Frau Martina Hoppe       | Schulleiterin<br>Gerhart-Hauptmann-<br>Schule | A. f. Schule, Sport .... |
| Frau Doris Lipke         | Schulleiterin<br>Preinschule                  | A. f. Schule, Sport .... |
| Herr Diakon Michael Wolf | Kath. Kirche                                  | A. f. Schule, Sport .... |

**Gäste**

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Herr Robert Stams             | GSW                                 |
| Herr Dietmar Altenburg        | Unternehmens-<br>beratung Altenburg |
| Herr Marco Steinert-Lieschied | Unternehmens-<br>Beratung Altenburg |

**Entschuldigt fehlen**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Herr Knut Bommer          | ordentl. Mitglied |
| Herr Julian Deuse         | ordentl. Mitglied |
| Frau Martina Eickhoff     | ordentl. Mitglied |
| Frau Mareike Jander       | ordentl. Mitglied |
| Herr Murtaza Karaoglu     | stv. Mitglied     |
| Frau Violetta Kroll-Baues | ordentl. Mitglied |
| Herr Christoph Kühling    | ordentl. Mitglied |
| Frau Brigitte Matiak      | ordentl. Mitglied |
| Herr Philipp Mühlhause    | stv. Mitglied     |
| Herr Dennis Riller        | stv. Mitglied     |
| Herr Andre Rocholl        | ordentl. Mitglied |
| Herr Rüdiger Weiß         | ordentl. Mitglied |
| Herr Imam Yildirim        | stv. Mitglied     |

**Von der Verwaltung nehmen teil**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Herr Roland Schäfer               | Bürgermeister   |
| Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters | Erster Beigeordneter  |
| Herr Holger Lachmann              | Beigeordneter und<br>Kämmerer   |
| Frau Christine Busch              | Beigeordnete  |
| Herr Andreas Kray                 | Amtsleiter Schulver-<br>waltung, Weiter-<br>bildung und Sport                     |
| Herr Thomas Reichling             | Amtsleiter Planung,<br>Tiefbau, Umwelt und<br>Liegenschaften                      |
| Herr Falk Stankowski              | Amtsleiter Baube-<br>ratung, Bauordnung<br>und Hochbau,<br>zugleich Schriftführer |

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| 1 | Neuausrichtung der Bäderlandschaft in Kamen/Bergkamen<br>hier: Vorstellung des Bäderkonzeptes durch die Fa. Altenburg, Düsseldorf | <b>11/0387</b> |
| 2 | Einwohnerfragestunde  |                |
| 3 | Anfragen und Mitteilungen   |                |

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Vorsitzender Bernd Schäfer erläutert zu Beginn der Sitzung den vorgesehenen Sitzungsablauf, insbesondere weist er darauf hin, dass nach der Präsentation des GSW-Bäderkonzeptes durch die Gutachter, die Sitzung unterbrochen wird und die Vereinsvertreter/innen Fragen stellen bzw. Anregungen vortragen können.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Neuausrichtung der Bäderlandschaft in Kamen/Bergkamen  
hier: Vorstellung des Bäderkonzeptes durch die Fa. Altenburg, Düsseldorf  
Vorlage: 11/0387**

Bürgermeister Roland Schäfer bemerkt zum GSW Bäderkonzept, dass heute nur die wesentlichen Aussagen des Gutachtens vorgestellt werden, eine Entscheidung werde heute nicht getroffen. Eine Umsetzung erfolge unter Beteiligung der Vereine, der Öffentlichkeit und der Politik.

Herr Altenburg von der Altenburg Unternehmensberatung stellt sich und sein Unternehmen vor. Er unterstreicht die Objektivität seines Konzeptes, das als Entscheidungshilfe für die Politik dienen soll. Er lobt die interkommunale Zusammenarbeit der Städte Bergkamen, Bönen und Kamen. Herr Altenburg und Herr Steinert erläutern das GSW-Bäderkonzept anhand der Präsentation.

Vorsitzender Bernd Schäfer bedankt sich bei der Unternehmensgruppe Altenburg und bittet die Ausschussmitglieder ihre Fragen an die Gutachter zu richten.

Stadtverordneter Haverkamp fragt an, ob in dem Konzept auch Einsparungsmöglichkeiten, wie die Nutzung der Abwärme der Eissporthalle für das bestehende Hallenbad bzw. für das neue Kombibad, berücksichtigt seien.

Herr Altenburg erklärt, dass diese Möglichkeiten in das Konzept einfließen, aber die Einsparungen so gering seien, dass diese sich nicht auf die einzelnen Nutzungsvarianten wesentlich auswirken.

Stadtverordneter Heinzel befürchtet, dass die genannten Investitionen, bezogen auf die unerwartete Erhöhung der Ausgaben bei dem Badumbau in Werne, nicht ausreichen werde.

Herr Altenburg weiß zu berichten, dass der Ist-Zustand des Schwimmbades in Werne nicht richtig bewertet worden sei. Der Sanierungsbedarf sei nicht bedarfsgerecht ermittelt worden, sodass die Baukosten nach oben korrigiert wurden. In dem vorgestellten Bäderkonzept beruhen die Zahlen auf Vergleichszahlen aus ähnlichen Bäderkonzepten, allerdings handle es sich nicht um eine abschließende Kalkulation nach HOAI.

Stadtverordneter Engelhardt fragt an, ob bei dem Bau eines Zentralbades Kosten für die Unterhaltung eingeflossen seien und wofür die hohen Investitionen für den Altbau bereitgestellt werden.

Herr Altenburg antwortet, dass für den Neubau jährliche Instandhaltungsmaßnahmen von 200.000 € berücksichtigt seien.

GSW-Geschäftsführer Stams weist darauf hin, dass die Kosten für das GSW-Schwimmbad in Bönen eingehalten bzw. leicht unterschritten worden seien.

Stadtverordneter Pollak fragt an, ob durch den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Eishalle die Kosten reduziert werden könnten.

Herr Altenburg antwortet, dass sich durch den Bau einer Photovoltaikanlage die betriebswirtschaftliche Struktur nicht wesentlich ändere.

Bürgermeister Roland Schäfer weist auf den hohen jährlichen Zuschussbedarf der vorhandenen Bäderstruktur hin. Das Geld für diese Kostendeckung fehle an anderen Stellen, daher spielen auf der Suche nach der besten Lösung die Ausgaben und Investitionen eine große Rolle. Die vorgestellten Lösungen der Firma Altenburg seien vor diesem Hintergrund zu bewerten.

Frau Engelhardt fragt, ob die Verbesserung der Attraktivität auch unter Berücksichtigung der verlängerten Anreise und der damit verbundenen Verkürzung des Schwimmsports berücksichtigt sei und die Belegung nach der Folie 22 den tatsächlichen Bedarf abdecke.

Herr Altenburg antwortet, dass die Entfernung und die Verlängerung der Anreise sich für den Schulsport je nach Standort positiver und negativer auswirken werde. Zur Folie 22 führt Herr Altenburg aus, dass die Parallelnutzungen unter Berücksichtigung der maximalen Kapazität abgebildet seien. Die Nachfrage für Vereine, Schulsport und für die Öffentlichkeit werde großzügig abgedeckt. Insgesamt werden die Trainingsstunden bzw. Gruppenstunden um ca. 30% erhöht.

Stadtverordneter Schulte merkt an, dass die Stadt Bergkamen vor 20 Jahren auch ein Bäderkonzept beschlossen habe. Dieses Bäderkonzept sei gut und nachhaltig geplant. Die Vereine und die Öffentlichkeit wurden vor 20 Jahren in die Planung mit einbezogen. Herr Schulte weist auf die Notwendigkeit des vorliegenden Konzeptes hin und versichert den Vereinen, dass man im engen Dialog eine gemeinsame Lösung finden werde. Die Chance liege in einem neuen und hochmodernen gemeinsamen Bad.

Stadtverordneter Heinzel sieht Vorteile in einem Zentralbad für den Schul- und Vereinssport; daher gelte es den Dialog im weiteren Verfahren fortzusetzen und die Nachteile für die Öffentlichkeit so gering wie möglich zu halten.

Keine weiteren Fragen.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

Der Vorsitzende unterbricht wie angekündigt die Sitzung und bittet nun die Vereinsvertreter/innen, ihre Fragen und Anregungen direkt an die Gutachter zu richten.

Folgende Fragen und Anmerkungen der Mitglieder des DLRG, des Schwimmvereines Tura und des Eishockeyvereins wurden an die Firma Altenburg und den Ausschuss gerichtet:

- Die Errichtung eines Zentralbades würde zu einem erheblichen Mitgliederschwund oder sogar zur Auflösung einzelner Vereine führen.
- Die 21.000 abgebildeten Sportler im Schwimmbad Bönen (auf Folie 7 abgebildet) seien auf Grund der geringen Anzahl an Vereinen in Bönen nicht nachvollziehbar.
- Der Vereinssport sei bis 22.00 Uhr im Konzept dargestellt, für Kinder und Jugendliche seien diese späten Belegungszeiten (auf Folie 22 abgebildet) nicht akzeptabel.
- Wurde berücksichtigt, wie viele Schulen das Zentralbad nutzen können und führe die Menge an Schulen zu Problemen bei der Belegung?

- Im Balkendiagramm sei der Bedarf an Wasserflächen nicht korrekt dargestellt. Zu Stoßzeiten sei eine störungsfreie Nutzung nicht gewährleistet, bzw. sei die Öffentlichkeit vom Badebetrieb unzumutbar ausgeschlossen.
- Wurden Wettkämpfe insbesondere am Wochenende bei der Aufstellung des Konzeptes berücksichtigt, da verschiedene Vereine eine Vielzahl von Wochenenden für Wettkämpfe beanspruchen.
- Zur Eishalle wurde angemerkt, dass es keine Alternative gebe. Man solle die Einnahmen durch Steigerung der Attraktivität erhöhen. Der Eishockeyverein würde sich gerne engagieren.
- Für den Eiskunstlauf, der insbesondere sehr junge Sportler anspreche, sei eine Eislaufhalle mit kurzen Anfahrtswegen vor Ort unverzichtbar.

GSW-Geschäftsführer Stams erläutert, dass die Vereinsstruktur im Schwimmbad Bönen nicht mit Kamen oder Bergkamen zu vergleichen sei. In Bönen seien sehr viele Rentner und Reha Sportler in Vereinen aktiv.

Stellvertretender Vorsitzende der DLRG Ortsgruppe Bergkamen Sven Holtsträter kann die Aussage zur Vereinsstruktur mit 21.000 Mitgliedern im Schwimmbad Bönen bestätigen.

Herr Altenburg weist darauf hin, dass ausreichend Kapazität als auch Ressourcen für die jüngeren Vereinsmitglieder in den Nachmittagsstunden und am frühen Abend in der Planung vorgesehen und eingeplant seien.

Die Anzahl der Schulschwimmer entspricht dem heutigen Stand. Der Bedarf sei in Gruppen auf Folie 23 abgebildet. Das Angebot sei ausreichend dimensioniert und größer als die heute bestehenden Bäder.

Herr Altenburg weist darauf hin, dass die Stadt Bergkamen in Relation zur Einwohnerzahl mit der derzeitigen Schwimmbadlandschaft überdimensioniert sei. Durch ein Zentralbad vergrößere man die Kapazität, durch die bedarfsgerechte Einrichtung eines Zentralbades könne man flexibler auf die verschiedenen Nutzer reagieren.

Bezüglich der Eishalle verweist Herr Altenburg auf seine Ausführung, dass eine Attraktivitätssteigerung nicht erfolgversprechend sei. Eine dauerhaft defizitäre und gering frequentierte Eishalle stelle keine Infrastruktur zur Grundversorgung einer Kommune der Größe Bergkamens dar.

Stadtverordneter Pollak regt an, das Gutachten in das Ratsinformationssystem einzustellen und bittet um eine Erläuterung zur Personalkostenabbildung auf Folie 32.

Zum Abschluss der Diskussion sagt Herr Altenburg, dass die Anzahl der Besucher bei einem neuen Bad deutlich ansteigen werde. Die Öffentlichkeit profitiere von der höheren Attraktivität eines neuen Schwimmbades. Die Neubauvariante sei eindeutig der Sanierungsvariante vorzuziehen.

## **Tagesordnungspunkt 2:**

### **Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Anfragen und Mitteilungen**

Es ergeben sich keine Anfragen und Mitteilungen.

Der Vorsitzende beendet die Sitzung und weist darauf hin, dass wir erst am Anfang der Entscheidungsfindung stehen, diese jedoch auch konsequent vorangetrieben werden müsse.

Bernd Schäfer  
Vorsitzender

Falk Stankowski  
Schriftführer