

Niederschrift Nummer STE/10/026

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	25.03.2014

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 18:55 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer:

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzende/r
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Reichelt	für ordentl. Mitglied Bernd Schäfer
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Heinzel	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Elke Middendorf
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied	
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied	

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Als Gäste nehmen teil

Herr Emge	CharterHaus Real Estate GmbH
Herr Könemann	CharterHaus Real Estate GmbH
Herr Hinrichsmeyer	Architekturbüro Pos4
Herr Pilling	Architekturbüro Pos4
Frau Höhne	Gründungsberaterin, WfG Kreis Unna

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Bürgermeister Roland Schäfer	Bürgermeister
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Techn. Beigeordneter
Herr Walter Kärger	Verw.-Angestellter
Frau Simone Krämer	Verw.-Angestellte
Herr Michael Mosch	Schriftführer
Herr Thomas Reichling	Städt. Baurat

Entschuldigt fehlen

Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende
Herr Philipp Mühlhause	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf den neu hinzugefügten Tagesordnungspunkt 1 - Vorstellung des Bauantrages BergGalerie durch das Architekturbüro Pos4, Düsseldorf – hin. Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Vorstellung des Bauantrags BergGalerie durch das Architekturbüro Pos4, Düsseldorf	10/1454
2	Startercenter NRW - Bericht zur Existenzgründungsberatung in Bergkamen mündlicher Bericht: Silke Höhne (Gründungsberaterin WFG)	10/1432
3	Jahresbericht Wirtschaftsförderung und Tourismus 2013	10/1433
4	Einwohnerfragestunde	
5	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Vorstellung des Bauantrags BergGalerie durch das Architekturbüro Pos4, Düsseldorf
Vorlage: 10/1454**

Nach einleitenden Worten des Technischen Beigeordneten Dr.-Ing. Peters zur städtebaulichen Bedeutung des am 14.03.2014 eingegangenen Bauantrages präsentiert Herr Pilling vom Architekturbüro Pos4 aus Düsseldorf die Bauantragsplanung der BergGalerie.

Im Anschluss an dessen Ausführungen berichtet der Technische Beigeordnete, dass parallel zum Baugenehmigungsverfahren ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden solle, in welchem Regelungen u.a. zur Gestaltung öffentlicher Bereiche im Umfeld der BergGalerie, zur Erschließungssituation und zum Abbruch des Wohnturmes enthalten seien. Ein Entwurf dieses Vertrages läge Charterhaus seit einiger Zeit vor. Bisher sei leider noch keine Replik erfolgt.

In den anschließenden Wortmeldungen der im Ausschuss vertretenen Fraktionen wird nochmals die volle politische Unterstützung für das Projekt zugesagt, aber auch die Unverzichtbarkeit der Qualitätsvereinbarung im städtebaulichen Vertrag betont.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 2:**Startercenter NRW - Bericht zur Existenzgründungsberatung in Bergkamen
mündlicher Bericht: Silke Höhne (Gründungsberaterin WFG)
Vorlage: 10/1432**

Frau Höhne, Gründungsberaterin der WfG Kreis Unna, berichtet aus ihrem Tätigkeitsfeld und stellt Statistiken von Existenzgründungen aus den vergangenen Jahren vor.

In der anschließenden Diskussion erläutert Frau Höhne auf Nachfrage, dass das Verhältnis von der Anzahl der Beratungen zu der Anzahl der tatsächlichen Gründungen positiv zu sehen sei, jedoch abzuwarten bliebe, wie sich die gegründeten Firmen in den ersten Jahren im Wettbewerb behaupteten.

Der Rückgang in Bergkamen, im gegenläufigen Trend zu den Zahlen des Kreises Unna, sei damit zu begründen, dass viele Existenzgründer aus der Arbeitslosigkeit kämen. Für diese gäbe es jedoch eine gute Beratung bei dem Jobcenter in Bergkamen.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 3:**Jahresbericht Wirtschaftsförderung und Tourismus 2013****Vorlage: 10/1433**

Nach einer kurzen Einleitung durch Bürgermeister Schäfer, in der er die Bedeutung der Wirtschaftsförderung und die positive wirtschaftliche und touristische Entwicklung in der Stadt Bergkamen hervorhebt, stellen Herr Kärger und Frau Krämer ausführlich die Vorlage der Verwaltung vor.

In den anschließenden Stellungnahmen der im Ausschuss vertretenen Fraktionen wird die Notwendigkeit zur Ausweisung neuer allgemeiner Gewerbegebiete zum Ausdruck gebracht. Auch eine Auflockerung der Bindung an die Logistikbranche für den 2. Bauabschnitt des Logistikparks A2 wird angeregt. Hierzu weist der Vorsitzende darauf hin, dass diese Festsetzung seinerzeit einstimmig im Rat verabschiedet und somit von allen Fraktionen mitgetragen wurde. Bürgermeister Schäfer rät vor dem Hintergrund laufender Vermarktungsgespräche für den 2. Bauabschnitt dazu, diese erst einmal abzuwarten.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt die Vorlage – Drucksache Nr. 10/1433 – zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 4:**Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohner.

Tagesordnungspunkt 5:**Anfragen und Mitteilungen**

Es gibt keine Anfragen/Mitteilungen.

Gerhard Kampmeyer
Vorsitzender

Michael Mosch
Schriftführer