

**Niederschrift Nummer STE/10/024**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung</b>	03.12.2013

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:40 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Herr Gerd Kampmeyer

Schriefführer: Herr Michael Mosch

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzender	
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	
Frau Manuela Veit	Stadtverordnete	für ordentliches Mitglied Rüdiger Weiß und stellv. Mitglied Michael Jürgens
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied	

**Christlich Demokratische Union**

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied

**Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

**Freie Demokratische Partei**

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

**BergAUF**

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

**Gäste**

Herr Thomas Heinzl	stv. Mitglied
--------------------	---------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Roland Schäfer	Bürgermeister
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Manfred Turk	Fachdezernent
Frau Christiane Reumke	Techn. Angestellte
Herr Michael Mosch	Schriftführer

**Entschuldigt fehlen**

Herr Günter Jung	stv. Mitglied
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied
Herr Hartmut Ramin	stv. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt der Vorsitzende, die Tagesordnung um den Punkt Mitteilungen im nichtöffentlichen Teil zu erweitern. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Vorstellung der durch den Rat beauftragten DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG als Entwicklungsträgerin gem. § 167 BauGB für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Wasserstadt Aden" durch die Mitarbeiter Herr Kalscheuer und Herr Wahlen	<b>10/1344</b>
2	Entwicklungsfläche Marina-Nord Mündlicher Bericht: Prof. Dr. Heinrich Lang, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Camping- und Ferienparkwirtschaft	<b>10/1343</b>
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:**

**Vorstellung der durch den Rat beauftragten DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG als Entwicklungsträgerin gem. § 167 BauGB für die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme "Wasserstadt Aden" durch die Mitarbeiter Herr Kalscheuer und Herr Wahlen  
Vorlage: 10/1344**

Herr Kalscheuer und Herr Wahlen von der durch den Rat mit der Entwicklungsmaßnahme „Wasserstadt Aden“ Firma DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG stellen die DSK anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Neben allgemeinen Informationen zu ihrer Gesellschaft präsentieren sie auch die Personen des Projektteams für Bergkamen und ihre Ansätze für die Projektsteuerung/Kostenkontrolle sowie für die Vermarktung und Öffentlichkeitsarbeit.

Die im Ausschuss vertretenen Fraktionen sind zuversichtlich, mit der DSK einen zuverlässigen Partner für die Realisierung eines der größten Stadtentwicklungsprojekte in der Geschichte Bergkamens gefunden zu haben.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Entwicklungsfläche Marina-Nord  
Mündlicher Bericht: Prof. Dr. Heinrich Lang,  
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für Camping- und Ferienparkwirtschaft**

**Vorlage: 10/1343**

Prof. Dr. Lang stellt die Ergebnisse seiner Machbarkeitsstudie zur Ansiedlung eines Campingplatzes auf der Entwicklungsfläche Marina-Nord vor. Er kommt zu dem Fazit, dass ein Campingplatz nur mit einem zusätzlichen Freizeitangebot/Attraktion an dieser Stelle wirtschaftlich zu betreiben sei. Mit einem zusätzlichen Freizeitangebot auf einem Teil der Entwicklungsfläche würde ein Campingplatz mit maximal 150 Einheiten funktionieren. Dabei soll der Platz verschiedene Arten von Camping anbieten: Wohnmobilstellplätze vor und hinter der Schranke, Zeltwiese, ortsfeste Übernachtungsmöglichkeiten (ggf. in Sonderbauformen) und Wohnwagenstellplätze.

Bürgermeister Schäfer ergänzt, dass die Nutzung der Fläche nicht ausschließlich als Campingplatz angedacht war, sondern wie im Flächennutzungsplanentwurf dargestellt als Fläche für Freizeit und Erholung genutzt werden solle. Dabei sei eine Teilnutzung als Campingplatz eine gute Option, jedoch nicht zwingend. Die Entwicklung dieser Fläche sei eine gute Ergänzung zu den Freizeitangeboten der Marina, der geplanten Wasserstadt Aden

sowie der Ökostation und der Lippetouristik. Sie werde den Touristikstandort Bergkamen weiter stärken.

Der Technische Beigeordnete Dr.-Ing. Peters berichtet, dass das Gelände auch in der Regionalplanung als Freizeitfläche anerkannt sei. Die äußere Erschließung der Fläche werde in Kooperation mit Straßen.NRW erfolgen, um mit einer Hauptzufahrt möglichst weit westlich dem Gebot der Rücksichtnahme gegenüber der vorhandenen Wohnbebauung Rechnung zu tragen.

Während die CDU-Fraktion ihre kritische Haltung gegenüber der geplanten Campingplatznutzung äußert und hinterfragt, ob Alternativen zu dieser Nutzung angedacht worden seien, äußern sich die anderen im Ausschuss vertretenen Fraktionen positiv zu den Planungen.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

### **Tagesordnungspunkt 3:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

#### **Anfragen und Mitteilungen**

Es ergeben sich keine Anfragen.

Gerd Kampmeyer  
Vorsitzender

Michael Mosch  
Schriftführer