

**Niederschrift Nummer STE/10/011**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung</b>	06.02.2012

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:10 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer: Carola Heiles

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Martin Blom	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Mittmann, Dieter
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzender	
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied	

**Christlich Demokratische Union**

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied

Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

### **Bündnis 90/Die Grünen**

Herr Harald Sparringa
-----------------------

### **Freie Demokratische Partei**

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

### **BergAUF**

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

### **Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Bernd Wenske	Beigeordneter
Herr Berthold Boden	Techn. Angestellter
Frau Carola Heiles	Stadtamtfrau, zugleich Schriftführerin

### **Als Gäste nehmen teil**

Frau Brigitte van der Jagt-Buitink	CharterHaus Real Estate GmbH, Frankfurt
Herr Arie Hoogstad	Architekt und Stadtplaner
Herr Peter Weischer	Projektentwickler
Herr Thomas Heinzl	stv. Mitglied
Herr Wolfgang Kerner	stv. Mitglied
Frau Anita Neumann	Stadtverordnete

### **Entschuldigt fehlen**

Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied
Herr Jens Schmüling	beratendes Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Turmarkaden/BergGalerie; Vorstellung des neuen Konzeptes durch den Investor	10/0792
2	Archäologischer Park; Mündl. Sachstandsbericht	10/0791
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Turmarkaden/BergGalerie;  
Vorstellung des neuen Konzeptes durch den Investor  
Vorlage: 10/0792**

Frau van der Jagt-Buitink von der CharterHaus Real Estate GmbH erläutert in Begleitung ihres Architekten Herrn Hoogstad sowie des Projektleiters Herrn Weischer ausführlich anhand einer Powerpoint-Präsentation das neue Konzept der geplanten BergGalerie. Sie geht dabei insbesondere auf die sieben vor dem Notar geschlossenen Verträge ein; gleichzeitig weist sie auf die noch ausstehende Eintragung der Realteilung beim Grundbuchamt hin. Ziel sei es, dass im Herbst 2012 der Baubeginn erfolgen könne und im Herbst 2013 die Eröffnung durchgeführt werde.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters betont den ganzheitlichen Ansatz des Projektes als letzte noch ausstehende Sanierungsmaßnahme in der Stadtmitte West. Dabei übernimmt die BergGalerie die städtebauliche Scharnierfunktion zwischen dem Zentrumsplatz und dem Platz der Partnerstädte. Außerdem bringt er die Hoffnung zum Ausdruck, dass neben der CharterHaus sich auch das Land NRW an den Abbruchkosten des Wohnturms beteiligt. In diesem Zusammenhang stellt er auch eine 10prozentige Beteiligung der Stadt Bergkamen unter Beachtung der haushaltsrechtlichen Rahmenbedingungen in Aussicht.

Anschließend unterbricht der Vorsitzende die Sitzung, um den zahlreich anwesenden Einwohnern Gelegenheit zu geben, sich zu dem Vortrag zu äußern bzw. Fragen zu stellen. Es ergeben sich allerdings keine Wortmeldungen. Die Sitzung wird fortgeführt.

Die Vertreter der im Ausschuss vertretenen Fraktionen begrüßen in ihrer jeweiligen Stellungnahme die positive Entwicklung und den vorgestellten Branchenmix.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 2:****Archäologischer Park;  
Mündl. Sachstandsbericht  
Vorlage: 10/0791**

Beigeordneter B. Wenske stellt mit Unterstützung einer Powerpoint-Präsentation die geplante Teilrekonstruktion der römischen Holz-Erde-Mauer vor und betont dabei die Unterstützung bzw. Realisierung des Projektes durch den Verein der Freunde und Förderer des Stadtmuseums Bergkamen e. V.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Anfragen und Mitteilungen**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Gerhard Kampmeyer  
Vorsitzender

Carola Heiles  
Schriftführer