

Niederschrift Nummer STE/10/005

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	28.09.2010

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 18:35 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Günter Jung	Stadtverordneter	für ordentl. Mitglied Volker Weirich und stv. Mitglied Martina Eickhoff
Herr Dirk Haverkamp	stv. Mitglied	für ordentliches Mitglied Wolfgang Kerak
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	stv. Mitglied	für ordentl. Mitglied Gerd Kampmeyer
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied

Grüne/GAL

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Roland Schäfer	Bürgermeister
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Manfred Turk	Fachdezernent
Herr Martin Styrie	Städt. Baudirektor
Frau Christiane Reumke	Techn. Angestellte
Herr Jörg Stahlberg	stv. Schriftführer

Als Gäste nehmen teil

Herr Thomas Mielke	Landschaft Planen und Bauen NRW GmbH, Dortmund
Herr Jerome Gores	Präparator

Entschuldigt fehlen

Frau Vanessa Eick	stv. Mitglied
Frau Martina Eickhoff	stv. Mitglied
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzender
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied
Herr Jens Schmülling	beratendes Mitglied
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Touristische Entwicklung in Bergkamen	10/0393
2	Wasserstadt Aden; hier: Aktueller Sachstandsbericht und Beschluss über den modifizierten Rahmenplan	10/0394
3	Bebauungsplan OA 100 "An der Dorndelle" hier: 1. Änderung; Weiteres Verfahren	10/0379
4	FNP-Neuaufstellung hier: I. Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in den drei Siedlungsschwerpunkten II. Artenschutzrechtliche Bewertung möglicher gewerblicher Standorte	10/0400
5	Einwohnerfragestunde	
6	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:

Tagesordnungspunkt 1:

Touristische Entwicklung in Bergkamen

Vorlage: 10/0393

Bürgermeister Schäfer leitet in die Thematik ein. Der „Dinopark“ ist als Erlebnis- aber auch als Wissenspark durch die verschiedenen erdgeschichtlichen Zeitalter bis hin zur Steinzeit geplant. Als erwartetes „Leuchtturmprojekt“ soll der Park auch Synergieeffekte für andere touristische Ziele, wie z. B. das Römerlager, entfalten.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert, dass Zielvorgabe des Projektes gewesen sei, keine Industriebrache neu zu besiedeln, sondern das Projekt in einen intakten Waldbestand zu integrieren. Seit knapp zwei Wochen liegt der Verwaltung auch eine Bauvoranfrage zum o. g. Projekt vor. Es gibt auch schon einige positive Signale, wie z. B. vom Forstbetrieb NRW; die Zustimmung des Landschaftsbeirates des Kreises Unna steht allerdings noch aus.

Anschließend stellt Herr Mielke, Landschaft Planen und Bauen, das Vorhaben ausführlich vor. Die Planer gehen nach seinen Angaben von ca. 100.000 bis 150.000 Besuchern jährlich aus. Der Park, der als ein ca. 2,5 km Rundkurs geplant ist, soll auch verschiedenste Ausstellungen zur Thematik beherbergen.

Von den Fraktionen wird das Projekt begrüßt; allerdings sollte der wissenschaftliche Aspekt gewährleistet bleiben.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 2:

Wasserstadt Aden; hier: Aktueller Sachstandsbericht und Beschluss über den modifizierten Rahmenplan

Vorlage: 10/0394

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters trägt den derzeitigen Verfahrensstand vor. Durch verschiedene Änderungen am Ursprungskonzept werden etwa 9 Mio. Euro an Einsparungen erzielt. Der städt. Eigenanteil an den Gesamtkosten in Höhe von 37 Mio. Euro wird sich auf ca. 4,8 Mio. Euro belaufen .

Stadtverordneter Herdring erklärt, dass auch dieser modifizierte Rahmenplan einem hohen städtebaulichen Qualitätsanspruch gerecht wird.

Der Verwaltung wird für die geleistete Arbeit Dank ausgesprochen.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Er begrüßt, dass form- und fristgerecht ein Förderantrag für 2011 gestellt wurde.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den modifizierten Rahmenplan für die weitere Planung zu Grunde zu legen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:**Bebauungsplan OA 100 "An der Dorndelle"**

hier: 1. Änderung; Weiteres Verfahren

Vorlage: 10/0379

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert den aktuellen Stand des Verfahrens. So wurden auch die Anregungen der Anwohner aufgenommen. Bei den nächsten Haushaltsplanberatungen wird er sich dafür einsetzen, den Endausbau der Straße „Buchweizenkamp“ einzuplanen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr / Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung beauftragt die Verwaltung, mit dem in der Anlage 3 dargestellten Planentwurf– OA 100 „An der Dorndelle“ 1. Änderung – das Bebauungsplanverfahren durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 4:**FNP-Neuaufstellung**

hier: I. Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in den drei Siedlungsschwerpunkten

II. Artenschutzrechtliche Bewertung möglicher gewerblicher Standorte

Vorlage: 10/0400

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters trägt die Verwaltungsvorlage vor.

Stadtverordneter Sparringa erklärt, dass seine Fraktion der Vorlage nicht zustimmen könne, wenn der Bericht über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung mit der Frage der

Gewerbeflächenneuausweisung vermischt werde.

Frau Middendorf regt daraufhin an, über den Beschlussvorschlag der Verwaltung getrennt abzustimmen, da der Punkt 1 des Beschlussvorschlages sich nicht auf Gewerbeflächen bezieht. Der Ausschuss stimmt dieser Vorgehensweise zu.

Beschluss:

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Strukturwandel nimmt den Bericht über die durchgeführten Bürgerversammlungen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis. Über die bei den Veranstaltungen und im Nachgang vorgebrachten Stellungnahmen sowie das Ergebnis der Beteiligung der Nachbargemeinden sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird der Rat nach Abschluss dieser Verfahrensschritte beim Offenlegungsbeschluss entscheiden.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaftsförderung und Strukturwandel nimmt die Aussagen des Artenschutzgutachtens zu Gewerbeflächen zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, aufbauend auf den vorliegenden Ergebnissen die für eine gewerbliche Entwicklung infrage kommenden Bereiche hinsichtlich ihrer Eignung weitergehend zu untersuchen und in einer Bewertungsmatrix gegenüberzustellen. Über das anschließende Verfahren wird nach Vorabstimmung im interfraktionellen Arbeitskreis zur Flächennutzungsplan-Neuaufstellung durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung / Rat im Rahmen der Gesamtabwägung entschieden. Dabei sollen auch die Beratungsergebnisse mit dem RVR als Regionalplanungsbehörde mit einfließen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 14 Nein 1

Tagesordnungspunkt 5:

Einwohnerfragestunde

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Tagesordnungspunkt 6:

Anfragen und Mitteilungen

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Elke Middendorf
Stv. Vorsitzender

Jörg Stahlberg
stv. Schriftführer