

**Niederschrift Nummer UBV/10/004**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
<b>Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr</b>	11.05.2010

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 17:40 Uhr

**Anwesend:**

Vorsitzender: Thomas Heinzl

Schriefführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

**Sozialdemokratische Partei Deutschlands**

Herr Dirk Haverkamp	ordentl. Mitglied	
Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzender	
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied	
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	Stadtverordneter	für Kress, Dieter
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied	
Herr Dennis Riller	stv. Mitglied	für Eickhoff, Martina
Herr Thomas Semmelmann	ordentl. Mitglied	

**Christlich Demokratische Union**

Herr Thomas Heinzel	Vorsitzender
Herr Wolfgang Kerner	ordentl. Mitglied
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied
Herr Martin Strunk	ordentl. Mitglied

**Grüne/GAL**

Herr Steffen Bieder	ordentl. Mitglied
---------------------	-------------------

**Freie Demokratische Partei**

Herr Hans Alph	ordentl. Mitglied
----------------	-------------------

**Als Gast nimmt teil**

Herr Ulrich Godawa	sachk. Bürger
--------------------	---------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Mecklenbrauck	Erster Beigeordneter und Kämmerer
Polplatz	Verwaltungsangestellter
Styrie	Städt. Baudirektor
Buhl	Stadtoberwaltungsrat, zugleich Schriftführer

**Entschuldigt fehlen**

Herr Richard Bauer	stv. Mitglied
Frau Martina Eickhoff	ordentl. Mitglied
Herr Erwin Flieger	ordentl. Mitglied
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied
Herr Dieter Kress	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Bebauungsplan OA 115 "Zum Oberdorf"; hier: Modifiziertes Bebauungskonzept	<b>10/0218</b>
2	Frostschadensbericht	<b>10/0286</b>
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:**

**Bebauungsplan OA 115 "Zum Oberdorf";  
hier: Modifiziertes Bebauungskonzept  
Vorlage: 10/0218**

Städt. Baudirektor Styrie erläutert die Vorlage der Verwaltung ausführlich auch anhand einer Powerpoint Präsentation. Herr Herdring für die SPD-Fraktion, Herr Kerner für die CDU-Fraktion sowie Herr Alph für die FDP erklären sodann das Einverständnis ihrer jeweiligen Fraktion zu dem Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Stadtverordneter Bieder regt für die Fraktion Grüne/GAL an, als Firstrichtung aller vorgesehenen Gebäude die Süd-Ost-Richtung vorzugeben, um die Installation effektiver Solaranlagen zu ermöglichen. Ferner werde die Verwaltung um Prüfung gebeten, ob die Oberflächenentwässerung nicht unmittelbar in den Alkenbach eingeleitet werden könne.

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Mecklenbrauck teilt abschließend mit, dass er davon ausgehe, dass noch in diesem Jahr Baurecht bestehen werde. Die erneute Bürgerversammlung solle noch vor den Sommerferien folgen. Der Termin werde rechtzeitig sowohl durch die Presse als auch durch Handzettel mitgeteilt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr nimmt das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie das neue Bebauungskonzept für den Bebauungsplan OA 115 "Zum Oberdorf" entsprechend Anlage 2 zur Kenntnis und befürwortet, auf Basis dieses Konzeptes das Bebauungsplanverfahren weiterzuführen und beauftragt die Verwaltung, eine erneute Bürgerversammlung mit Vorstellung des neuen Konzeptes einzuberufen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Frostschadensbericht  
Vorlage: 10/0286**

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Mecklenbrauck erläutert die Vorlage der Verwaltung.

Die Anfragen des Vorsitzenden zur Sanierung der Rad- und Wanderwege sowie zu der vorgesehenen Sanierung im Bereich Kamer Heide werden durch den Verwaltungsangestellten Polplatz beantwortet. Danach werden die Rad- und Wanderwege, wie auch bisher, regelmäßig durch den Baubetriebshof kontrolliert und bei Bedarf ausgebessert. Die Maßnahmen in der Kamer Heide beziehen sich auf den noch nicht

erneuerten Altbereich zur Einmündung in die Landwehrstraße. Stadtverordneter Herdring erklärt hinsichtlich der Ebertstraße, dass insbesondere auch vor dem Bereich „Frauen planen Wohnungen“ die Straße stark renovierungsbedürftig sei.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Bergkamen nimmt die Vorlage der Verwaltung zur Frostschadensbestandsaufnahme aus dem Winter 2010 und deren Behebung zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Anfragen und Mitteilungen**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

Thomas Heinzl  
Vorsitzender

Buhl  
Schriftführer