

Niederschrift Nummer STE/10/002

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	25.03.2010

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 19:45 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer:

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Julian Deuse	stv. Mitglied	für ordentliches Mitglied Uwe Radtke
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzende/r	
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied	
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied	
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende/r

Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied
-------------------------------	-------------------

Grüne/GAL

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Von der Verwaltung nehmen teil:

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Techn. Beigeordneter
Herr Manfred Turk	Fachdezernent Innere Verwaltung
Herr Berthold Boden	Techn. Angestellter
Herr Walter Kärger	Verw.-Angestellter
Herr Jörg Stahlberg	Schrifführer

Entschuldigt fehlen

Frau Vanessa Eick	stv. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Jens Schmüling	beratendes Mitglied
Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Bebauungsplan OA 100 "An der Dorndelle", 1. Änderung hier: Weiteres Verfahren	10/0260
2	Statusbericht 2009 zum Konzept Ruhr Beitrag der Stadt Bergkamen zur nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung der Metropole Ruhr	10/0249
3	Jahresbericht Wirtschaftsförderung 2009	10/0253
4	Einwohnerfragestunde	
5	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Bebauungsplan OA 100 "An der Dorndelle", 1. Änderung
hier: Weiteres Verfahren
Vorlage: 10/0260**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert mittels Powerpoint Präsentation die drei in der Verwaltungsvorlage vorgestellten Alternativen. Er erläutert die wichtigsten Ergebnisse der TÖB-Beteiligungen, wie

- forstrechtliche Belange müssen berücksichtigt werden (Waldumwandlungsgenehmigung für einen Teilbereich),
- der landschaftsrechtliche Ausgleich wird neu definiert,
- die Aufhebung des Rothebaches gemäß § 31 Wasserhaushaltsgesetz wird durchgeführt,
- für die im Gebiet festgestellte Altlastenverdachtsfläche wird eine Bodenaltlastenuntersuchung in Abstimmung mit der Bodenschutzstelle durchgeführt und in Abhängigkeit der Ergebnisse und der Planung nach § 13 BBodSchG ein Sanierungsplan erstellt.

Im Anschluss geht Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters ausführlich auf eine Sammeleingabe der Anwohner des Buchweizenkampes, wie

- behutsame Nachverdichtung mit Wohnhäusern auf der Sukzessionsfläche oder Ausgleichsfläche nicht erwünscht und nicht erforderlich,
- direkte und indirekte Anlieger der Sukzessionsfläche hätten den Buchweizenkamp als zukünftiges Zuhause gewählt, weil die Sukzessionsfläche nicht bebaut werden sollte,
- Infragestellung des grundsätzlichen Bedarfs an neu ausgewiesener Wohnbaufläche, da noch ausreichend Bauland zur Verfügung stehe,

ein.

Er weist darauf hin, dass sowohl in Alternative 2 als auch in der Alternative 3 eine offene Bauweise mit Einzel- oder Doppelhäusern und einer max. Firsthöhe von 9,00 m geplant ist.

Stadtverordneter Herdring erklärt, dass die SPD-Fraktion der Alternative 3 zustimmen wird.

Stadtverordnete Middendorf, Stadtverordneter Sparringa und Stadtverordneter Engelhardt erklären für ihre jeweilige Fraktion, dass sie der Variante 1 zustimmen werden, nicht aber den vorgestellten Alternativen 2 und 3.

Der Vorsitzende lässt anschließend den Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung über die vorgestellten Alternativen abstimmen. Der Alternative 1 stimmen 5 Mitglieder zu, 11 sind dagegen; der Alternative 2 stimmt niemand zu; der Alternative 3 stimmen 11 Mitglieder zu, 5 Mitglieder sind dagegen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes OA 100 "An der Dorndelle" mit der Alternative 3 fortzusetzen.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 11 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 0

Tagesordnungspunkt 2:

Statusbericht 2009 zum Konzept Ruhr
Beitrag der Stadt Bergkamen zur nachhaltigen Stadt- und Regionalentwicklung der Metropole Ruhr
Vorlage: 10/0249

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters stellt die Vorlage vor.

Beschluss:

Die nachhaltige Stadtentwicklung ist eine dauerhafte Aufgabe in der Stadt Bergkamen. Im Zuge der Vorbereitung von kurz- und mittelfristigen Förderanträgen im Zeitraum 2008 bis 2018 hat die Stadt Bergkamen ein Konzept erarbeitet und Ende 2007 mit den Städten und Kreisen der Metropole Ruhr im Rahmen des "Konzepts Ruhr" abgestimmt. Die Städte und Kreise haben zum August 2009 einen "Statusbericht" zum Konzept Ruhr erarbeitet, der den Stand der Umsetzung für alle laufenden Vorhaben darstellt und zugleich neue Projekte berücksichtigt.

Die Projektliste zum Konzept Ruhr mit Stand vom Juli 2009 umfasst insgesamt 379 Vorhaben mit weiteren 121 Teilprojekten. Davon sind insgesamt 82 Projekte interkommunal angelegt oder werden in einem regionalen Gesamtkontext entwickelt. Bei 197 Projekten hat die Realisierung bereits begonnen. Dies entspricht einem Realisierungsanteil von rund 39% nach rund anderthalb Jahren Laufzeit bei der Umsetzung des Konzepts Ruhr.

Auf die Stadt Bergkamen entfallen 5 Projekte, von denen sich noch keines in der Umsetzung befindet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung der Stadt Bergkamen nimmt den Statusbericht zur Umsetzung des Konzepts Ruhr in der Stadt Bergkamen und der Metropole Ruhr zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Schritte zur weiteren Entwicklung des Konzepts Ruhr einzuleiten. Hierzu zählen insbesondere:

1. Die weitere Bearbeitung bereits laufender oder beantragter Projekte in Bergkamen mit dem Ziel einer zügigen Realisierung
2. Die Konkretisierung künftiger Vorhaben mit dem Ziel der Förderantragstellung unter Berücksichtigung der finanziellen Handlungsmöglichkeiten der Stadt
3. Die weitere Mitwirkung im Prozess der regionalen Abstimmung zur Einbringung der Interessen der Stadt Bergkamen und zur Stärkung der Wettbewerbsposition der Metropole Ruhr

Die für die Stadt Bergkamen vorgesehenen Projekte sind in Teil 2 der Vorlage dargestellt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:

Jahresbericht Wirtschaftsförderung 2009

Vorlage: 10/0253

Die Vorlage wird vom Verwaltungsangestellten Kärger ausführlich vorgestellt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt die Vorlage – Drucksache Nr. 10/0253 – zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 4:

Einwohnerfragestunde

Die Anwohner des Baugebietes „An der Dorndelle“ Nowack, Matzdorf, Kitzig und Kiriewski äußern ihre Enttäuschung über den geplanten Beschluss, da nach ihrer Meinung noch genügend andere Freiflächen im Baugebiet vorhanden sind, die einer Bebauung zugeführt werden könnten.

Die aufgeworfene Frage nach der Zweckbindung der von den Anwohnern gezahlten Erschließungsbeiträge wird vom Techn. Beigeordneten beantwortet.

Tagesordnungspunkt 5:

Anfragen und Mitteilungen

Es ergaben sich keine Anfragen und Mitteilungen.

Gerhard Kampmeyer
Vorsitzender

Franz Buhl
Schriftführer