

Niederschrift Nummer STE/10/001

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	02.02.2010

Sitzungsort	Sitzungsdauer
Ratssaal des Ratstraktes	17:00 - 20:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Gerhard Kampmeyer

Schriftführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied	
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied	für Weiß, Rüdiger
Herr Gerhard Kampmeyer	Vorsitzender	
Herr Wolfgang Kerak	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Mittmann	ordentl. Mitglied	
Herr Christian Pollack	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Bernd Schäfer	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Semmelmann	stv. Mitglied	für Schulte, Kay
Herr Volker Weirich	ordentl. Mitglied	

Christlich Demokratische Union

Herr Heinz-Werner Hake	ordentl. Mitglied
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzender
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied

Herr Stephan Wehmeier	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Grüne/GAL

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

Freie Demokratische Partei

Herr Andree Saatkamp	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

BergAUF

Herr Werner Engelhardt	ordentl. Mitglied
------------------------	-------------------

Fraktionslos

Herr Jens Schmüling	beratendes Mitglied
---------------------	---------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Manfred Turk	Fachdezernent
Herr Berthold Boden	Techn. Angestellter
Herr Franz Buhl	Schritfführer
Frau Patricia Höchst	Verw.-Angestellte
Herr Martin Styrie	Verwaltung

Als Gäste nehmen teil (nur öffentl. Teil)

Frau Reumke	Projektgesellschaft Haus Aden/Stadt Bergkamen	
Herr Paul	Projektgesellschaft Haus Aden/RAG Montan Immobilien GmbH	
Herr Müller	RAG Montan Immobilien GmbH	

Entschuldigt fehlen

Herr Kay Schulte	ordentl. Mitglied
Herr Rüdiger Weiß	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Bestellung der Schriftführer	10/0184
2	Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger im Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	10/0185
3	Waldsiedlung Weddinghofen hier: Vorstellung der Planungskonzeption durch die RAG Montan Immobilien GmbH	10/0177
4	Wasserstadt Aden hier: Kosten-Nutzen-Analyse	10/0178
5	Tourismusförderung	10/0168
6	Einwohnerfragestunde	
7	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Bestellung der Schriftführer****Vorlage: 10/0184****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung bestellt folgende Schriftführer:

Schriftführer Buhl	Stadtoberverwaltungsrat Franz
1. stellv. Schriftführer	Stadtamtsrat Jörg Stahlberg
2. stellv. Schriftführer	Stadtoberinspektorin Carola Heiles

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 2:**Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger im Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung****Vorlage: 10/0185**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung führt die anwesenden sachkundigen Bürger Christian Pollack, Heinz-Werner Hake und Stephan Wehmeier gemäß § 67 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2009 (GV NRW 2009, S. 380) in Verbindung mit § 58 Abs. 2 Satz 1 GO NRW in ihre Ämter ein und verpflichtet sie in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben.

Tagesordnungspunkt 3:**Waldsiedlung Weddinghofen****hier: Vorstellung der Planungskonzeption durch die RAG Montan Immobilien GmbH****Vorlage: 10/0177**

Die Herren Paul und Müller von der RAG Montan Immobilien GmbH stellen zunächst die Aufgaben der RAG Montan Immobilien GmbH und anschließend die bisher erarbeitete

Planungskonzeption für die Waldsiedlung Weddinghofen ausführlich vor.

Beide sowie der Techn. Beigeordnete Dr.-Ing. Peters beantworten im Anschluss Fragen von Ausschussmitgliedern.

Auf Anregung von Frau Middendorf (CDU-Fraktion) wird der Beschlussvorschlag der Verwaltung dahingehend abgeändert, dass das Wort „billigend“ gestrichen wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt die weiterentwickelte Planungskonzeption für die "Waldsiedlung Weddinghofen" auf dem Standort der ehemaligen Schachanlage Grimberg 3/4 zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren gemeinsam mit der RAG Immobilien GmbH weiterzuführen. Leitziel für die Flächenentwicklung der Wohnquartiere soll die Quartiersbildung entsprechend der Potentialanalyse der RAG Immobilien GmbH sein.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 4:

Wasserstadt Aden

hier: Kosten-Nutzen-Analyse

Vorlage: 10/0178

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert zunächst den Sinn und den Zweck der beauftragten Kosten-Nutzen-Analyse (KNA). Die wesentlichen Ergebnisse der nun vorliegenden KNA seien keinesfalls als ein „k. o. Kriterium“ für die Wasserstadt Aden anzusehen, sondern sie werde vielmehr dem Fördergeber mit einer ergänzenden ausführlichen Stellungnahme der Projektgesellschaft zugeleitet.

Frau Reumke erläutert sodann ausführlich die Inhalte der KNA. Herr Paul ergänzt den Vortrag um die Bereiche Gewerbe/Dienstleistungen/Finanzrahmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Kosten-Nutzen-Analyse für die Wasserstadt Aden zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung/Projektgesellschaft Haus Aden mbH, die Kosten-Nutzen-Analyse mit einer gesonderten Stellungnahme im Sinne der Anlage 1 den Fördergebern zur Kenntnis zu geben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 5:

Tourismusförderung

Vorlage: 10/0168

Fachdezernent Innere Verwaltung Turk führt zunächst in die Thematik ein. Frau Höchst erläutert sodann die Vorlage der Verwaltung ausführlich.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt die Vorlage Drucksache Nr. 10/0168 zur Kenntnis und befürwortet die getroffenen Handlungsempfehlungen.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 6:

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Tagesordnungspunkt 7:

Anfragen und Mitteilungen

Parkplätze für die Bergehalde Großes Holz im Bereich der Waldstraße, Bergkamen-Heil

Auf Anfrage von Frau Middendorf teilt Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters mit, dass in der Verwaltung zurzeit nach einer Lösung des dortigen Parkplatzproblems gearbeitet werde.

Gerhard Kampmeyer
Vorsitzender

Franz Buhl
Schriftführer