

Datum: 10.11.2009

Az.: 22.10 di-bs

Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Haupt- und Finanzausschuss	09.12.2009
2.	Rat der Stadt Bergkamen	10.12.2009

Betreff:

Erlass einer Hebesatzsatzung für die Haushaltsjahre 2010 und 2011 für die Stadt Bergkamen

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 1 Anlage

Der Bürgermeister In Vertretung Mecklenbrauck Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer	
---	--

Amtsleiter Overhage	Sachbearbeiter Dickhausen	Sichtvermerk StA 30 Roreger
----------------------------	----------------------------------	------------------------------------

Sachdarstellung:

Nach den Bestimmungen des Gewerbesteuergesetzes und des Grundsteuergesetzes sind die Hebesätze jährlich durch die heheberechtigte Kommune festzusetzen. Die Hebesätze werden deklaratorisch auch in der Haushaltssatzung des jeweiligen Jahres genannt.

Der Städte- und Gemeindebund NRW hat am 05.10.2009 die durchschnittlichen Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer für das Jahr 2008 bundes- und landesseitig - ermittelt durch das Statistische Bundesamt - mitgeteilt. Demnach liegt der durchschnittliche Hebesatz für das Land NRW bei 435 v. H.

Ein interkommunaler Vergleich bezüglich Höhe und Entwicklung des Hebesatzes der Grundsteuer A und B ergab folgendes Bild:

Grundsteuer A	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Bergkamen	260 v. H.	260 v. H.	260 v. H.	260 v. H.	260 v. H.	260 v. H.	280 v. H.
Kamen	265 v. H.	265 v. H.	265 v. H.	265 v. H.	265 v. H.	265 v. H.	*)
Lünen	310 v. H.	310 v. H.	310 v. H.	310 v. H.	310 v. H.	310 v. H.	310 v. H.
Schwerte	270 v. H.	270 v. H.	270 v. H.	310 v. H.	340 v. H.	340 v. H.	340 v. H.
Unna	280 v. H.	280 v. H.	280 v. H.	280 v. H.	280 v. H.	280 v. H.	280 v. H.
Dortmund	184 v. H.	184 v. H.	184 v. H.	184 v. H.	184 v. H.	184 v. H.	*) 245 v. H.
Hamm	210 v. H.	210 v. H.	210 v. H.	210 v. H.	210 v. H.	210 v. H.	**) 210 v. H.

Grundsteuer B	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Bergkamen	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	435 v. H.
Kamen	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	410 v. H.	*)
Lünen	450 v. H.	450 v. H.	495 v. H.	499 v. H.	499 v. H.	499 v. H.	499 v. H.
Schwerte	395 v. H.	395 v. H.	395 v. H.	450 v. H.	480 v. H.	480 v. H.	480 v. H.
Unna	430 v. H.	430 v. H.	430 v. H.	430 v. H.	430 v. H.	430 v. H.	450 v. H.
Dortmund	470 v. H.	470 v. H.	470 v. H.	470 v. H.	470 v. H.	470 v. H.	*) 490 v. H.
Hamm	465 v. H.	465 v. H.	465 v. H.	465 v. H.	465 v. H.	465 v. H.	**) 465 v. H.

*) Erhöhung für 2010 noch nicht entschieden

**) Ab 2010 HSK-Gemeinde; Anhebung möglich

Unter Hinweis auf die Vorlage Drucksache Nr. 10/0081 (Haushaltseckwerte zum Ergebnisplan 2010/2011) wird vorgeschlagen, den Hebesatz für bebaute Grundstücke (**Grundsteuer B**) von 410 v. H. auf 435 v. H. zu erhöhen.

Durch die Anhebung von 6,09 % ergeben sich jährlich zusätzliche Erträge von 329.300,00 €. Die letzte Anhebung des Hebesatzes erfolgte im Haushaltsjahr 2003, damals von 380 v. H. auf 410 v. H. Die Auswirkungen für den Bürger ergeben sich aus folgenden Beispielrechnungen:

Mietwohnhaus mit 6 Mieteinheiten

Bisherige Grundsteuer pro Mieteinheit	104,91 €
Neue Grundsteuer pro Mieteinheit	111,31 €
Erhöhung	6,40 € p. a.

Eigenheim Altbau

Bisherige Grundsteuer	146,62 €
Neue Grundsteuer	155,56 €
Erhöhung	8,94 € p. a.

Doppelhaus Neubau

Bisherige Grundsteuer	232,18 €
Neue Grundsteuer	246,34 €
Erhöhung	14,16 € p. a.

Der Hebesatz für land- und forstwirtschaftliche Flächen (**Grundsteuer A**) soll von 260 v. H. auf 280 v. H. erhöht werden. Durch die prozentuale Anhebung von 7,7 % ergeben sich jährlich zusätzliche Erträge in Höhe von 3.100,00 € (aufgerundet). Die letzte Anhebung des Hebesatzes erfolgte im Haushaltsjahr 2003 von 230 v. H. auf 260 v. H.

Der Hebesatz für die **Gewerbsteuer** soll mit 450 v. H. unverändert bleiben.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grundsteuer und die Gewerbsteuer der Stadt Bergkamen so, wie sie als **Anlage 1** beigelegt ist.