



## Niederschrift Nummer BAU/9/017

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
Ausschuss für Bauen und Verkehr	03.12.2007

<b>Sitzungsort</b>	<b>Sitzungsdauer</b>
Ratssaal des Ratstraktes	16:00 - 17:15 Uhr

### Anwesend:

Vorsitzender: Wolfgang Kerner

Schriftführer: Franz Buhl

Teilnehmer	Funktion
------------	----------

### Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied	
Herr Herbert Korte	ordentl. Mitglied	
Herr Dieter Kreß	ordentl. Mitglied	
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied	
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied	
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied	
Herr Andre Rocholl	stv. Mitglied	für Herdring, Franz
Frau Manuela Veit	stv. Mitglied	für Löbbe, Christel
Herr Lars Vogt	ordentl. Mitglied	

### Christlich Demokratische Union

Frau Maria-Margarete Daum	ordentl. Mitglied	
Herr Heinz-Werner Hake	stv. Mitglied	für Popeck, Helga
Herr Thomas Heinzl	ordentl. Mitglied	

Herr Wolfgang Kerner	Vorsitzender	
Frau Elke Middendorf	stv. Mitglied	für Miller, Gerd

**Grüne/GAL**

Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied	
----------------------	-------------------	--

**BergAUF**

Herr Erwin Flieger	beratendes Mitglied	ab TOP 2 ÖT, 16.08 Uhr
--------------------	---------------------	------------------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Franz Buhl	Schriftführer	
Herr Karl-Heinz Heermann	Stadtoberverwaltungs- rat	
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter	
Herr Stephan Polplatz	Verw.-Angestellter	
Herr Martin Styrie	Städt. Baudirektor	

**Als Gäste nehmen teil**

Herr Christian Pollack	stv. Mitglied	
Herr Ulrich Godawa	stv. Mitglied	
Herr Sebastian May	stv. Mitglied	

**Entschuldigt fehlen**

Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzender	
Herr Heinrich Kordy		
Frau Christel Lötbe	ordentl. Mitglied	
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied	
Frau Helga Popeck	ordentl. Mitglied	

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:****Öffentlicher Teil:**

1	Bauvorhaben Senioren-Wohngemeinschaft Jahnstraße	9/1053
2	Einwohneranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen; hier: Errichtung einer 3. Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich "Kamer Heide"	9/1129

3	Einwohneranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen; hier: Rückbau der provisorischen Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich Kamer Heide nach Abschluss der Baumaßnahmen	<b>9/1132</b>
4	Vergabe öffentlicher Aufträge	<b>9/1088</b>
5	Einwohnerfragestunde	
6	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Bauvorhaben Senioren-Wohngemeinschaft Jahnstraße****Vorlage: 9/1053**

Die Vertreter der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion erklären Ihre Zustimmung zur Vorlage der Verwaltung. Stadtverordneter Grziwotz erklärt, dass die Fraktion Grüne/GAL dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen werde, insbesondere weil nach ihrer Auffassung das Gebäude sich nicht als städtebauliche besondere Eckbebauung, sondern als Riegel präsentiere.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters weist vorsorglich darauf hin, dass vor einer abschließenden positiven Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde zunächst die Angrenzerbeteiligung nach § 31 BauGB durchgeführt wird.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr stimmt der Befreiung des Bauvorhabens „Senioren-Wohngemeinschaft Jahnstraße“ entsprechend Anlagen 1 und 2 zu.

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit zugestimmt  
Ja 16 Nein 1

**Tagesordnungspunkt 2:****Einwohneranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen;****hier: Errichtung einer 3. Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich "Kamer Heide"****Vorlage: 9/1129**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Der Vorsitzende unterbricht kurz die Sitzung, um den anwesenden Anregern Gelegenheit zu einer Stellungnahme zu geben. Herr Gaide und Herr Wagner sprechen sich gegen eine Öffnung des Efeuweges aus und begründen ihre Meinung. Herr Selter und Frau Bracht sprechen sich dagegen für die Öffnung des Efeuweges aus und begründen ebenfalls ihre Meinung. Anschließend sprechen sich die Vertreter der Fraktionen gegen die Einwohneranregung zur Errichtung einer dritten Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich Kamer Heide aus.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss lehnt den Bürgerantrag aus den in der Vorlage genannten Gründen ab.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Einwohneranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen;**

**hier: Rückbau der provisorischen Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich Kamer Heide nach Abschluss der Baumaßnahmen**

**Vorlage: 9/1132**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Der Vorsitzende unterbricht die Sitzung kurz, um den Anregern Gelegenheit zu einer Stellungnahme zu geben. Herr Gaide und Herr Wagner sprechen sich gegen eine Öffnung des Efeuweges aus und begründen ihre Meinung. Herr Selter und Frau Bracht sprechen sich dagegen für die Öffnung des Efeuweges aus und begründen ebenfalls ihre Meinung. Anschließend sprechen sich die Vertreter der Fraktionen gegen die Einwohneranregung zur Errichtung einer dritten Zu- bzw. Ausfahrt im Siedlungsbereich Kamer Heide aus.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden

**Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt dem Einwohnerantrag zum Rückbau der provisorischen Zufahrt zum Efeuweg nach Abschluss der Kanalbaumaßnahme zu.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Vergabe öffentlicher Aufträge**

**Vorlage: 9/1088**

Der Schriftführer ergänzt in seiner Eigenschaft als Amtsleiter des Amtes für Bauberatung und Bauordnung die Vorlage der Verwaltung, in dem er das verwaltungsmäßige Verfahren ausführlich auch anhand von Folien per Tageslichtschreiber darstellt.

Der Vorsitzende regt an, den Ausschuss für Bauen und Verkehr künftig häufiger bereits bei der Vorbereitung von Ausschreibungen einzubinden, z. B. bei der Bemusterung von Materialien für größere Baumaßnahmen z. B. Ebertstraße, Schulstraße, Zentrumsplatz.

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert an den vom Vorsitzenden genannten Beispielen, dass gerade hier eine intensive Beteiligung der politischen Gremien bis hin zur Bemusterung von Flächen stattgefunden hat. Er regt an, dass spezielle Materialwünsche aus den Fraktionen möglichst frühzeitig – z. B. unmittelbar nach der Mittelbereitstellung durch Beschluss über den jeweiligen Haushaltsplan – dem zuständigen Dezernenten mitgeteilt

werden.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt den Bericht zur Vergabe öffentlicher Aufträge – Drucksache Nr. 9/1088 - zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**    Kenntnisnahme

### **Tagesordnungspunkt 5:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner mehr anwesend.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

#### **Anfragen und Mitteilungen**

##### **6.1 Pfützenbildungen im Bereich Werner Straße/Rünther Straße**

Stadtverordnete Frau Daum weist darauf hin, dass nach den Starkregenereignissen der letzten Tage erhebliche Pfützenbildungen im Einmündungsbereich Werner Straße/Rünther Straße aufgefallen seien. Sie bittet um Überprüfung, ob möglicherweise in diesem Bereich Straßeneinläufe verstopft seien.

##### **6.2 Geplante Deckenerneuerungsarbeiten an der B 233 (Werner Straße)**

Städt. Baudirektor Styrie teilt mit, dass der Landesbetrieb Straßen NRW für das kommende Jahr eine umfassende Deckenerneuerung im Bereich der B 233 in den Teilbereichen Einmündungsbereich Werner Straße/Heinrichstraße sowie Straßenabschnitt nördlich der Kreuzung B 233/Landwehrstraße bis zum Ortseingang Bergkamen-Rünthe angekündigt habe. Während der Durchführung dieser Arbeiten ließe sich eine Beeinträchtigung des fließenden Verkehrs nicht vermeiden. Es soll versucht werden, bei den Bauabläufen insbesondere Rücksicht auf das Hafenfest zu nehmen.

##### **6.3 Bepflanzung des Kreisverkehrs Jahnstraße/Rotherbachstraße/Erich-Ollenhauer-Straße**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt mit, dass die Bepflanzung durch den zuständigen Landesbetrieb Straßen NRW bisher noch nicht erfolgt sei, ihm jedoch inzwischen auf mehrfache Erinnerung nunmehr eine Pflanzliste zugeleitet wurde. Der genaue Zeitpunkt der Ausführung der Pflanzarbeiten sei dagegen noch nicht mitgeteilt worden.

Wolfgang Kerner  
Vorsitzender

Franz Buhl  
Schriftführer