



Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied
Frau Helga Popeck	ordentl. Mitglied

### **Grüne/GAL**

Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied
----------------------	-------------------

### **BergAUF**

Herr Erwin Flieger	beratendes Mitglied
--------------------	---------------------

### **Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Franz Buhl	Schriftführer/in
Herr Karl-Heinz Heermann	Stadtoberverwaltungs- rat
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Stephan Polplatz	Verw.-Angest.
Herr Martin Styrie	Städt. Baudirektor

### **Entschuldigt fehlen**

Frau Christel Lötbe	ordentl. Mitglied
Herr Lars Vogt	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung beantragt Stadtverordneter Herdring für die SPD-Fraktion, den lt. Einladung vorgesehenen Tagesordnungspunkt

## **2. Bauvorhaben Senioren-Wohngemeinschaft Jahnstraße - Drucksache Nr. 9/1053 –**

von der Tagesordnung dieser Sitzung abzusetzen, da noch interner Beratungsbedarf bestehe.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr stimmt diesem Antrag einstimmig zu.

Es ergibt sich somit für die heutige Sitzung folgende neue

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

### **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Schönhausen" hier: Erneuter Änderungsbeschluss	<b>9/1056</b>
2	Erneuerung des Suggestivstreifens in der Ebertstraße/Hubert-Biernat-Straße	<b>9/1069</b>
3	Einwohnerfragestunde	
4	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Schönhausen"****hier: Erneuter Änderungsbeschluss****Vorlage: 9/1056**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Er teilt abschließend in diesem Zusammenhang mit, dass im Rahmen der inzwischen vom Rat verabschiedeten neuen Gestaltungssatzung in den nächsten Tagen die Anhörungsverfahren hinsichtlich der festgestellten Verstöße eingeleitet werden.

Stadtverordneter Grziwotz teilt für die Fraktion Grüne/GAL mit, dass diese dem beschleunigten Verfahren nicht zustimmen könne, da ihrer Ansicht nach keine besondere zeitliche Dringlichkeit vorliege.

Das beratende Mitglied Flieger teilt sodann für die Fraktion BergAuf mit, dass diese mit der vorgesehenen Bebauungsplanänderung nicht einverstanden sei.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat.

Der Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 vom 29.03.2006 wird aufgehoben.

Der Beschluss zur 23. Änderung des Flächennutzungsplans wird ebenfalls aufgehoben, der Flächennutzungsplan wird entsprechend §13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die erneute Einleitung des Verfahrens zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich.

Die Verwaltung wird beauftragt, das beschleunigte Verfahren auf Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung vom August 2006 durchzuführen.

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses und somit der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:** Mit Stimmenmehrheit zugestimmt  
Ja 16 Nein 1

**Tagesordnungspunkt 2:**

**Erneuerung des Suggestivstreifens in der Ebertstraße/Hubert-Biernat-Straße****Vorlage: 9/1069**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters führt eingangs in die Thematik ein. Städt. Baudirektor Styrie erläutert sodann die vorgesehene tiefbautechnische Maßnahme ausführlich auch anhand von Folien per Tageslichtschreiber.

Die Frage der Stadtverordneten Frau Daum, ob im Anschluss auch eine Überarbeitung der Rünther Straße vorgesehen sei, wird vom Techn. Beigeordneten verneint. Stadtverordnete Frau Popeck weist darauf hin, dass auch der Plattenbelag vor der Bäckerei Kerkhoff überarbeitungsbedürftig sei.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beauftragt die Verwaltung die Erneuerung des Suggestivstreifens in bituminöser Bauweise mit Abmarkierung des Suggestivstreifens auszuschreiben. In den Ausschreibungsunterlagen soll die Möglichkeit der Erneuerung der Decke über alles als Alternativposition berücksichtigt werden.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 3:****Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

**Abstimmungsergebnis:****Tagesordnungspunkt 4:****Anfragen und Mitteilungen****4.1 Ersatzerschließung im Bereich des Zentrumsplatzes**

Auf Anfrage des Vorsitzenden erläutert Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters die vorgesehenen Baumaßnahmen zu den geplanten Vergaben gemäß Tagesordnungspunkt 1 bis 3 des nichtöffentlichen Teiles.

**4.2 Parkplatz Parkstraße**

Auf Anfrage des Stadtverordneten Grziwotz teilt Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters mit, dass für den Bereich des Parkplatzes die allgemeine Vorfahrtsregelung „rechts vor links“ sowie das Gebot der gegenseitigen Rücksichtnahme gelte. Der Ausbaustandard entspreche den anerkannten Regeln der Technik. Einige Zuwegungen/Zufahrten weisen sogar teilweise Überbreiten auf. Die vorgesehenen Lichtkunstinstallationen im Bereich des Platzes von

Gennevilliers konnten leider aufgrund der finanziellen Situation nicht wie geplant umgesetzt werden. Sofern entsprechende Mittel künftig bereitgestellt werden sollten, ist eine Entscheidung über die Lichtkunstinstitution im Bereich des Kulturdezernates zu treffen.

#### **4.3 Verkehrssicherheitsmaßnahmen**

Stadtverordneter Herdring fragt, ob im Rahmen örtlicher Verkehrssicherheitsaktionen auch für die Stadt Bergkamen konkrete Maßnahmen geplant seien. Ferner bittet er die Verwaltung um Darstellung der Unfallsituationen mit Kindern nach entsprechender Anfrage bei der Kreispolizeibehörde. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt mit, dass Verkehrssicherheitsmaßnahmen kurzfristig erarbeitet werden. Die nachgefragten Unfallzahlen werden durch die Verwaltung ermittelt und bewertet. Die Ergebnisse werden in einer der nächsten Sitzungen vorgestellt.

#### **4.4 Flächennutzungsplanneuaufstellungsverfahren; hier: Termine zum Werkstattverfahren**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt die nachfolgenden Werkstatttermine zum Neuaufstellungsverfahren des Flächennutzungsplanes mit:

Für den Siedlungsschwerpunkt I  
(Bergkamen-Mitte, -Weddinghofen und –Overberge)  
06.11.2007

Für den Siedlungsschwerpunkt III (Bergkamen-Rünthe) 13.11.2007

Für den Siedlungsschwerpunkt II (Bergkamen-Oberaden und –Heil) 19.11.2007

Die Veranstaltungen finden jeweils um 17.30 Uhr in der Planerwerkstatt, Pestalozzistraße, Bergkamen-Mitte (ehemaliges Postgebäude) statt.

Ergänzend teilt Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters mit, dass jeweils dienstags und donnerstags in der Zeit von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr dort öffentliche Sprechstunden für die Bürger stattfinden.

#### **4.5 Gewerbepark B 61/Bebauungsplan WD 102**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt mit, dass das Oberverwaltungsgericht Münster durch Beschluss vom 25.10.2007 den Vollzug des Bebauungsplanes bis zur Entscheidung über den Normenkontrollantrag ausgesetzt hat. Der vorliegende Beschluss wird zurzeit durch die Verwaltung und das beauftragte Rechtsanwaltsbüro geprüft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Wolfgang Kerner  
Vorsitzender

Franz Buhl  
Schriftführer