



Bergkamen, 19.09.2007

Niederschrift Nummer BAU/9/015

Gremium	Sitzung am
Ausschuss für Bauen und Verkehr	03.09.2007

Sitzungsort	Sitzungsdauer
	14:30 - 16:05 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Wolfgang Kerner

Schriftführer: Franz Buhl

Teilnehmer Funktion

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Herr Franz Herdring	stv. Vorsitzende/r
Herr Günter Jung	ordentl. Mitglied
Herr Herbert Korte	ordentl. Mitglied
Herr Dieter Kreß	ordentl. Mitglied
Frau Christel Löbbe	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Radtke	ordentl. Mitglied
Herr Hartmut Ramin	ordentl. Mitglied

Christlich Demokratische Union

Frau Maria-Margarete Daum	ordentl. Mitglied	
Frau Rosemarie Degenhardt	Stadtverordnete	für Dörmann, Jürgen und Gierus, Michael
Herr Thomas Heinzel	ordentl. Mitglied	
Herr Wolfgang Kerner	Vorsitzende/r	
Herr Gerd Miller	ordentl. Mitglied	
Frau Helga Popeck	ordentl. Mitglied	

BergAUF

Herr Erwin Flieger	beratendes Mitglied
--------------------	---------------------

Von der Verwaltung nehmen teil

Herr Berthold Boden	Techn. Angest.
Herr Franz Buhl	Schriftführer/in
Herr Karl-Heinz Heermann	Stadtoberverwaltungs- rat
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter
Herr Stephan Polplatz	Verw.-Angest.

Entschuldigt fehlen

Herr Jürgen Dörmann	ordentl. Mitglied
Herr Michael Gierus	stv. Mitglied
Herr Thomas Grziwotz	ordentl. Mitglied
Herr Michael Jürgens	stv. Mitglied
Herr Heinz Mathwig	ordentl. Mitglied
Herr Uwe Reichelt	ordentl. Mitglied
Herr Bernd Schäfer	stv. Mitglied
Herr Kay Schulte	stv. Mitglied
Herr Lars Vogt	ordentl. Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Bauen und Verkehr ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

Tagesordnung:**Öffentlicher Teil:**

1	Vorstellung der Ökologiestation durch Herrn Sänger	9/1011
2	2. Änderung der Baugestaltungssatzung "Schönhausen" hier: Billigung und Beschluss der Neufassung der Baugestaltungssatzung	9/1015
3	Antrag der SPD-Fraktion vom 24.05.2007 hier: Sonderprogramm Fassadenrenovierung	9/1014
4	Budget- und Produktbericht 01 - 06/2007	9/1009
5	Einwohnerfragestunde	
6	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

Öffentlicher Teil:**Tagesordnungspunkt 1:****Vorstellung der Ökologiestation durch Herrn Sänger****Vorlage: 9/1011**

Der Leiter der Ökologiestation, Herr Sänger, stellt diese anhand eines kleinen Rundganges vor.

Abstimmungsergebnis: nicht benutzen**Tagesordnungspunkt 2:****2. Änderung der Baugestaltungssatzung "Schönhausen"****hier: Billigung und Beschluss der Neufassung der Baugestaltungssatzung****Vorlage: 9/1015**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Er weist hierbei darauf hin, dass es sich bei der jetzigen Fassung des Satzungsentwurfes um eine einstimmige Empfehlung des Interfraktionellen Arbeitskreises handelt. Ferner teilt er mit, dass der überarbeitete Satzungsentwurf urlaubsbedingt leider noch nicht mit der Vorsitzenden der Siedlergemeinschaft Schönhausen besprochen werden konnte. Aufgrund der mit ihr geführten Vorgespräche könne man jedoch davon ausgehen, dass diese die vorgesehenen Satzungsregelungen mittragen werde.

Techn. Angestellter Boden weist sodann auf eine redaktionelle Änderung im Satzungsentwurf unter § 4 Abs. 3 Ziff. 4 hin. Hier muss es anstelle des Satzes „Rollladenkästen dürfen nur von außen sichtbar sein“ richtigerweise wie folgt lauten:

Rollladenkästen dürfen nicht von außen sichtbar sein.

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Bergkamen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergkamen billigt den Satzungsentwurf und beschließt die neue Baugestaltungssatzung Schönhausen entsprechend Anlage 1 gem. §§ 7 und 41 GO NRW sowie § 86 Abs. 1 Nrn. 1, 2, 4 und 5 BauO NRW.

Die bisherige Baugestaltungssatzung Schönhausen vom 14.07.1998 wird aufgehoben und tritt mit dem Inkrafttreten der neuen Satzung außer Kraft.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Tagesordnungspunkt 3:

Antrag der SPD-Fraktion vom 24.05.2007
hier: Sonderprogramm Fassadenrenovierung
Vorlage: 9/1014

Stadtverordneter Herdring erläutert den Antrag der SPD-Fraktion. Stadtverordneter Thomas Heinzel erklärt, dass die CDU-Fraktion dem Antrag nicht zustimmen werde, da damit die Hauseigentümer „belohnt“ würden, die bisher ihre Gebäude vernachlässigt hätten. Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erklärt daraufhin, dass der erforderliche Betrag im Budget des Baudezernates vorhanden sei. Die erforderlichen Richtlinien zur Bewilligung könnten kurzfristig erarbeitet werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr beschließt mit Stimmenmehrheit, dem Antrag der SPD-Fraktion auf Einführung eines Sonderprogramms Fassadenrenovierung in Höhe von max. 5.000,00 € stattzugeben. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Antrag entsprechende Förderrichtlinien zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis: Mit Stimmenmehrheit zugestimmt
Ja 7 Nein 6 Enthaltung 1

Tagesordnungspunkt 4:

Budget- und Produktbericht 01 - 06/2007
Vorlage: 9/1009

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters beantwortet Fragen zu den Bereichen Baubetriebshof und Grünpflege.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Verkehr nimmt die Vorlage Drucksache Nr. 9/1009 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Kenntnisnahme

Tagesordnungspunkt 5:**Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Tagesordnungspunkt 6:**Anfragen und Mitteilungen****6.1 Lippeübergang**

Auf Anfrage des Stadtverordneten Heinzel teilt Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters den derzeitigen Stand zur Schaffung einer Lippeüberquerung mit. Danach bestehe zwischen den beteiligten Städten Werne und Bergkamen sowie dem Lippeverband Konsens über die Einrichtung einer Lippequerung. Ob diese über eine Fähre oder eine Brücke realisiert wird, steht zurzeit noch nicht endgültig fest. Es sei hierzu ein weiterer Behördentermin vereinbart. Anschließend werde er in dieser Angelegenheit einen weiteren Zwischenbericht geben.

6.2 Kunstlichtinstallation auf dem Platz von Genevilliers

Auf Anfrage des Mitgliedes May teilt Techn. Angestellter Boden mit, dass derzeit die Finanzierung des geplanten Kunstwerkes des Künstlers Rochus Aust durch das zuständige Kulturreferat geprüft werde.

6.3 Vollsperrung des Bahnüberganges Oberaden, B 61

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters teilt mit, dass im Zuge von Reparaturarbeiten der Bahn eine Vollsperrung des Bahnüberganges an der B 61 von Sonntag, 07.10.2007, 08.00 Uhr bis Montag, 08.10.2007, 18.00 Uhr, erforderlich wird.

Abstimmungsergebnis:

Wolfgang Kerner
Vorsitzender

Franz Buhl
Schriftführer