



**Christlich Demokratische Union**

Frau Annette Adams	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Eder	ordentl. Mitglied	
Herr Thomas Heinzel	Stadtverordneter	für Kiel, Elsbeth und Popeck, Helga
Frau Elke Middendorf	stv. Vorsitzende	
Herr Marco Morten Pufke	Stadtverordneter	für Popeck, Otto und Schwarzer, Gerd
Herr Johannes Hermann Stienen	ordentl. Mitglied	

**Grüne/GAL**

Herr Harald Sparringa	ordentl. Mitglied
-----------------------	-------------------

**Freie Demokratische Partei**

Herr Hartmut Begander	beratendes Mitglied
-----------------------	---------------------

**Von der Verwaltung nehmen teil**

Herr Berthold Boden	Techn. Angestellter	
Herr Franz Buhl	Schriftführer/in	
Herr Walter Kärger	Verw.-Angestellter	
Herr Dr.-Ing. Hans-Joachim Peters	Technischer Beigeordneter	
Frau Christiane Reumke	Techn. Angestellte	auch f.d. Projektgesellschaft Haus-Aden

**Als Gäste nehmen teil**

Herr Feldmeier	Planungsbüro Feldmeier & Wrede	bis einschl. TOP 2
Herr Paul	MGG, für die Projektgesellschaft Haus Aden	

**Entschuldigt fehlen**

Herr Werner Engelhardt	beratendes Mitglied
Herr Klaus Gilla	ordentl. Mitglied
Herr Franz Herdring	ordentl. Mitglied
Frau Elsbeth Kiel	ordentl. Mitglied
Frau Helga Popeck	stv. Mitglied
Herr Otto Popeck	ordentl. Mitglied
Herr Gerd Schwarzer	stv. Mitglied
Herr Lars Vogt	stv. Mitglied
Herr Jens Weiselowski	stv.beratendes Mitglied

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung ordnungs- und fristgemäß eingeladen wurde und beschlussfähig ist.

Es wird folgende Tagesordnung beschlossen und verhandelt:

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil:**

1	Aufstellen eines neuen Flächennutzungsplanes für das Stadtgebiet Bergkamen	<b>9/0849</b>
2	Wasserstadt Haus Aden hier: Billigung des Leitbildes zur Rahmenplanung	<b>9/0850</b>
3	Bürgerversammlung vom 17.01.2007 in Bergkamen-Oberaden	<b>9/0851</b>
4	Einwohnerfragestunde	
5	Anfragen und Mitteilungen	

Vor Eintritt in die Beratung der Tagesordnung weist der Vorsitzende auf die Bestimmungen der §§ 43 Abs. 2 und 31 GO NRW hin.

Es erklärt sich kein Mitglied für befangen.

**Öffentlicher Teil:****Tagesordnungspunkt 1:****Aufstellen eines neuen Flächennutzungsplanes für das Stadtgebiet Bergkamen****Vorlage: 9/0849**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters erläutert die Vorlage der Verwaltung. Er weist hierbei insbesondere darauf hin, dass der derzeitige Flächennutzungsplan bereits 20 Jahre alt ist und dass die Ziele des neuen Flächennutzungsplanes in einem Interfraktionellen Arbeitskreis, der hierfür noch zu bilden ist, erarbeitet werden sollen. Die Zusammensetzung dieses Arbeitskreises soll sich an die bisherige Besetzung des „alten Arbeitskreises“ Stadtentwicklung anlehnen. Die Teilnehmer sollen bis zum 09.02.2007 Herrn Buhl gemeldet werden. Abschließend weist er auf die im Planungsamt für zwei Jahre eingerichtete befristete Stelle hin. Es sei angestrebt, bis Ende 2007 den Grobtrend für den neuen Flächennutzungsplan entwickelt zu haben.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss folgenden Beschlussvorschlag:

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die **Einleitung** der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen für das gesamte Stadtgebiet von Bergkamen.

Der Rat der Stadt Bergkamen billigt den von der Verwaltung vorgeschlagenen Weg des Teilnahmeprozesses. Er beauftragt die Verwaltung, das Städtebauliche Leitbild und die Integrierten Stadtteilkonzepte zu erarbeiten. Zur Begleitung des Prozesses soll ein interfraktioneller Arbeitskreis gebildet werden, in dem alle Fraktionen vertreten sein sollen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 2:****Wasserstadt Haus Aden****hier: Billigung des Leitbildes zur Rahmenplanung****Vorlage: 9/0850**

Herr Feldmeier, Planungsbüro Feldmeier & Wrede, stellt das Leitbild für die Entwicklung der Fläche Haus Aden ausführlich auch anhand einer Powerpoint-Präsentation vor. Er, Techn. Beigeordneter Dr. Peters sowie die ebenfalls an der Sitzung teilnehmenden Geschäftsführer der Projektgesellschaft Haus Aden, Frau Reumke und Herr Paul, beantworten anschließend Fragen von Mitgliedern, die sich insbesondere auf folgende Punkte erstrecken:

- Rettungsgassen

- Sichere Abgrenzung zum Wasser
- Lärmschutz zur Bahn
- Abgrenzung zur Bahn
- Garagen-/Stellplätze
- Wassertechnik
- Öffentliche Fördermittel

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung billigt das Leitbild zur Rahmenplanung für die Wasserstadt Haus Aden als Grundlage für die weiteren Planungen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig zugestimmt

**Tagesordnungspunkt 3:**

**Bürgerversammlung vom 17.01.2007 in Bergkamen-Oberaden**

**Vorlage: 9/0851**

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters fasst das Ergebnis der Bürgerversammlung vom 17.01.2007 dahingehend zusammen, dass neben der Information für die anwesenden Bürger auch positive Aussagen für die Realisierung der Projekte, hier insbesondere für die L 821n erreicht werden konnten. Um Beeinträchtigungen für die hiesigen Landwirte im Zusammenhang mit Ausgleichsmaßnahmen auszuräumen, wird die Stadt Bergkamen nochmals bei den verantwortlichen Stellen (Untere Landschaftsbehörde und Bezirksregierung/Straßen NRW) appellieren. Das Ministerium sei ferner sensibilisiert worden für die städtischen Prioritäten hinsichtlich der Beseitigung der höhengleichen Bahnübergänge (B 61/Jahnstraße/K 16).

Als weiterer wichtiger Punkt wurde die Planung begleitender Radwege an überregionalen Straßen, insbesondere an der L 664 und der L 736, vorgetragen. Der Vorsitzende weist abschließend darauf hin, dass der ursprünglich vorgesehene Termin mit dem Bauminister des Landes Nordrhein-Westfalen, Herrn Oliver Wittke, auf jeden Fall nachgeholt werden soll.

Die Anfrage des Stadtverordneten Sparringa zum aktuellen Straßenausbauplan wird durch techn. Angestellten Boden beantwortet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung nimmt den mündlichen Bericht über die Bürgerversammlung vom 17.01.2007 in Bergkamen-Oberaden zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:** Kenntnisnahme

**Tagesordnungspunkt 4:**

**Einwohnerfragestunde**

Es ergeben sich keine Wortmeldungen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Tagesordnungspunkt 5:**

**Anfragen und Mitteilungen**

Abwicklung der Restarbeiten im Bereich des Nordberges

Techn. Beigeordneter Dr.-Ing. Peters weist auf die mit den Beteiligten (Einzelhandel I/KS Nordberg/Germania) getroffenen Vereinbarungen hin, in der die Abwicklung der noch zu erledigenden Restarbeiten einvernehmlich geregelt werden konnte. Die von der Firma Germania beauftragte Firma werde in den nächsten Tagen ihre Tätigkeit vor Ort wieder aufnehmen. Er richtet abschließend einen Appell an die betroffenen Grundstückseigentümer, private Forderungen nicht zu Lasten der Allgemeinheit zu überziehen.

Gerhard Kampmeyer  
Vorsitzender

Franz Buhl  
Schriftführer