

Datum: 16.11.2006

Az.: 61 frei

## Beschlussvorlage - öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Bauen und Verkehr	04.12.2006
2.	Haupt- und Finanzausschuss	13.12.2006
3.	Rat der Stadt Bergkamen	14.12.2006

### Betreff:

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen  
(Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld);  
hier: Beschluss der Flächennutzungsplanänderung

### Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 3 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung  Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter  Styrie	Sachbearbeiter  Freimund	
--------------------------	--------------------------------	--

**Sachdarstellung:**

In seiner Sitzung am 09.09.1993 hat der Rat der Stadt Bergkamen die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Weddinghofen entsprechend den landesplanerischen Vorgaben im Gebietsentwicklungsplan beschlossen. Ziel der Änderung war die Darstellung einer gewerblichen Baufläche auf der Dreiecksfläche zwischen Bundesautobahn A 2 Oberhausen-Hannover, B 61 Lünener Straße und Töddinghauser Straße/Stadtgrenze zu Kamen. Das Verfahren wurde damals bis zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung durchgeführt. Aufgrund einer aktuellen Anfrage aus der Logistikbranche wurde das Verfahren wieder aufgenommen und der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes aus Rechtssicherheitsgründen am 22.06.2006 vom Rat erneut gefasst. Ziel ist nach wie vor die Darstellung einer gewerblichen Baufläche auf der v. g. Dreiecksfläche. Die Anpassung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung wurde mit Verfügung vom 17.06.2006 bestätigt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer Bürgerversammlung am 03.05.2006 im –großen Sitzungssaal des Ratstraktes, Rathaus Bergkamen, statt. Die Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange fand in der Zeit vom 07.04.2006 bis 12.05.2006 statt.

In seiner Sitzung am 22.06.2006 hat der Rat der Stadt Bergkamen den vorgelegten Planentwurf gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 10.07.2006 bis einschließlich 11.08.2006 statt. Von den Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie Privatpersonen wurden die in Anlage 3 aufgeführten Anregungen vorgebracht.

Die Verwaltung schlägt vor, über diese Anregungen im Sinne der in Anlage 3 aufgeführten Stellungnahme der Verwaltung zu entscheiden und die 12. Änderung des Flächennutzungsplans mit der dazugehörigen Begründung incl. Umweltbericht in der vorgelegten Form zu beschließen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, über die fristgerecht zur Offenlegung der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen vorgebrachten Anregungen gem. der Sachdarstellung zur Vorlage (Anlage 3) zu entscheiden. Die Stellungnahme der Verwaltung ist Bestandteil des Beschlusses über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB.
2. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der dazugehörigen Begründung incl. Umweltbericht.