

Stadt Bergkamen
Dezernat IV

Drucksache Nr. 9/672-00
Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt

Datum: 21.06.2006

Az.:61 reu-ev

Beschlussvorlage – öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Rat der Stadt Bergkamen	22.06.2006
2.		
3.		
4.		

Betreff:

12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen
(Gewerbepark an der B 61 - Ostfeld);
hier: Änderungsbeschluss

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 2 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter Styrie	Sachbearbeiter Reumke	
------------------------------	----------------------------------	--

Sachdarstellung:

In seiner Sitzung am 09.09.1993 hat der Rat der Stadt Bergkamen die Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Bergkamen-Weddinghofen für den Bereich des geplanten Gewerbeparks an der B 61 – Ostfeld – beschlossen. Das Verfahren wurde damals bis zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung durchgeführt.

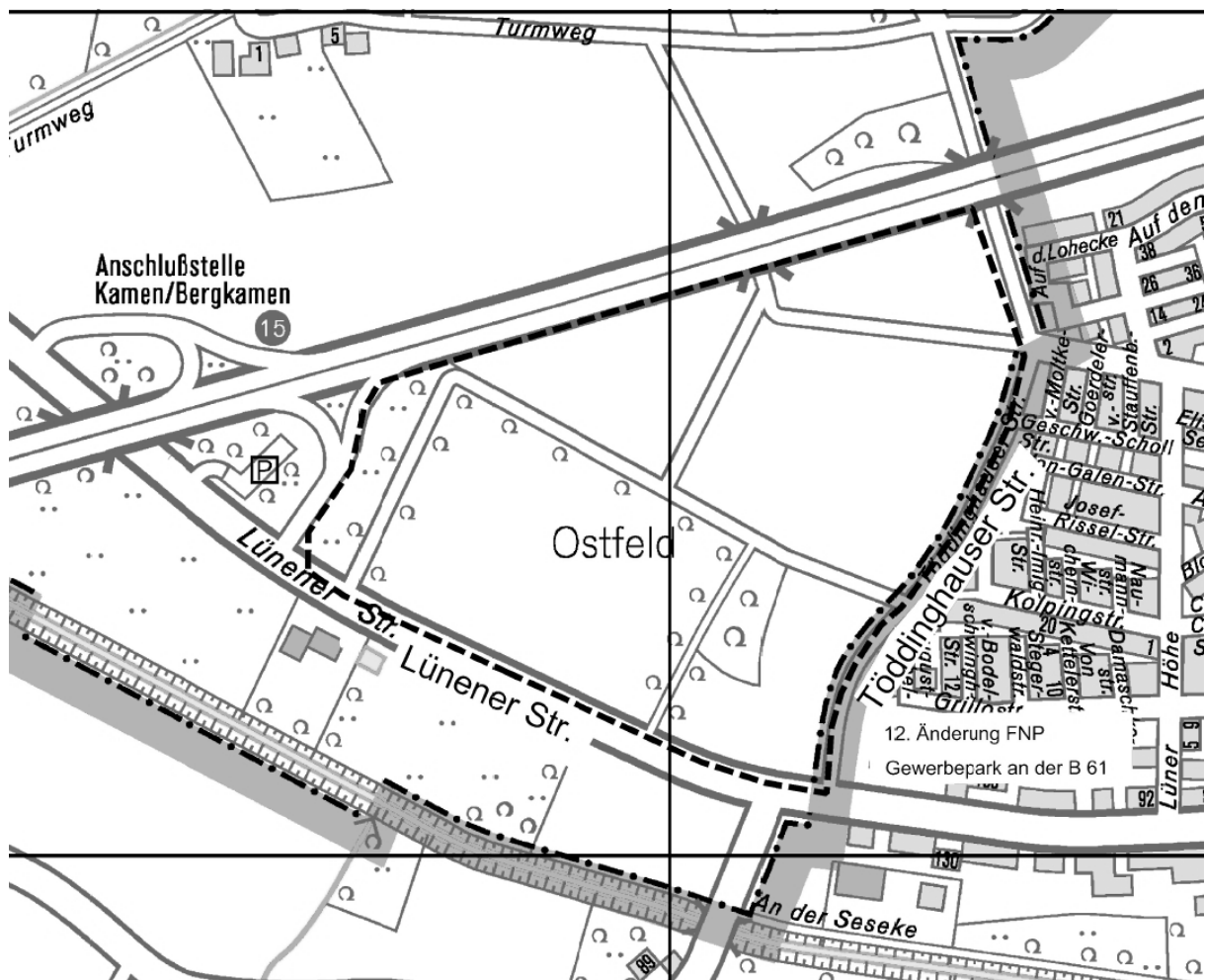
Aktuell konnte ein bedeutendes Unternehmen der Logistikbranche gewonnen werden, das nachhaltiges Ansiedlungsinteresse an der B 61 geäußert hat. Daher hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung am 27.04.2006 die Verwaltung beauftragt, das Bauleitplanverfahren weiterzuführen.

Aufgrund des langen Zeitraumes soll aus Gründen der Rechtssicherheit der Änderungsbeschluss wiederholt werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Weddinghofen für den Gewerbepark an der B 61 – Ostfeld – für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich zu beschließen. Ziel ist die Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft und Wald in eine gewerbliche Baufläche (s. Anlage 2).

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt den Flächennutzungsplan im Stadtteil Bergkamen-Weddinghofen für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich zu ändern (12. Änderung des Flächennutzungsplanes).



---- Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung

Anlage 2 zu Drucksache Nr. 9/672-00

- Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung
G Gewerbliche Baufläche

