

Datum: 01.06.2006

Az.: 61 sty-ev

Beschlussvorlage – öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	13.06.2006
2.		
3.		
4.		

Betreff:

Ansiedlungsvorhaben der ESTA Grundstücksgesellschaft mbH, Castrop-Rauxel
hier: Vorstellung der städtebaulichen Konzeption und Nutzungsstruktur für das
Eckgrundstück Töddinghauser Straße/Rathausplatz

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 3 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung	Mitunterzeichnung In Vertretung
Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	Mecklenbrauck I. Beigeordneter und Kämmerer

Amtsleiter		
Martin Styrie		

Sachdarstellung:

Der Prozess der Stadtmittebildung ist eine der wesentlichen städtebaulichen Aufgaben der vergangenen Jahre und wird auch zukünftig große Bedeutung haben.

Im Bereich der Stadtmitte West ist im Rathausumfeld durch eine Vielzahl von öffentlichen und privaten Baumaßnahmen, wie:

- Neubau des zentralen Omnibusbahnhofes
- Neubau des Platzes der Partnerstädte
- Neubau der Turmarkaden
- Neubau des Kaufland SB-Warenhauses

eine erhebliche Verbesserung der Aufenthalts- und Einkaufsqualität erreicht worden.

Gegenstand der städtebaulichen Planung zur weiteren nutzungsstrukturellen Aufwertung der Stadtmitte West ist das Grundstück Ecke Töddinghauser Straße/Rathausplatz. Angestrebt wird für diesen Standort ein Baukörper, der sich in den vorhandenen städtebaulichen Kontext einfügt, d. h. ein mehrgeschossiger Baukörper, der an die Wohnbebauung an der Töddinghauser Straße anschließt, die Ecksituation Töddinghauser Straße/Rathausplatz architektonisch betont und baulich zum Rathausplatz und zentralen Omnibusbahnhof sowie zum Baukörper des Rathauses ein angemessenes Pendant darstellt.

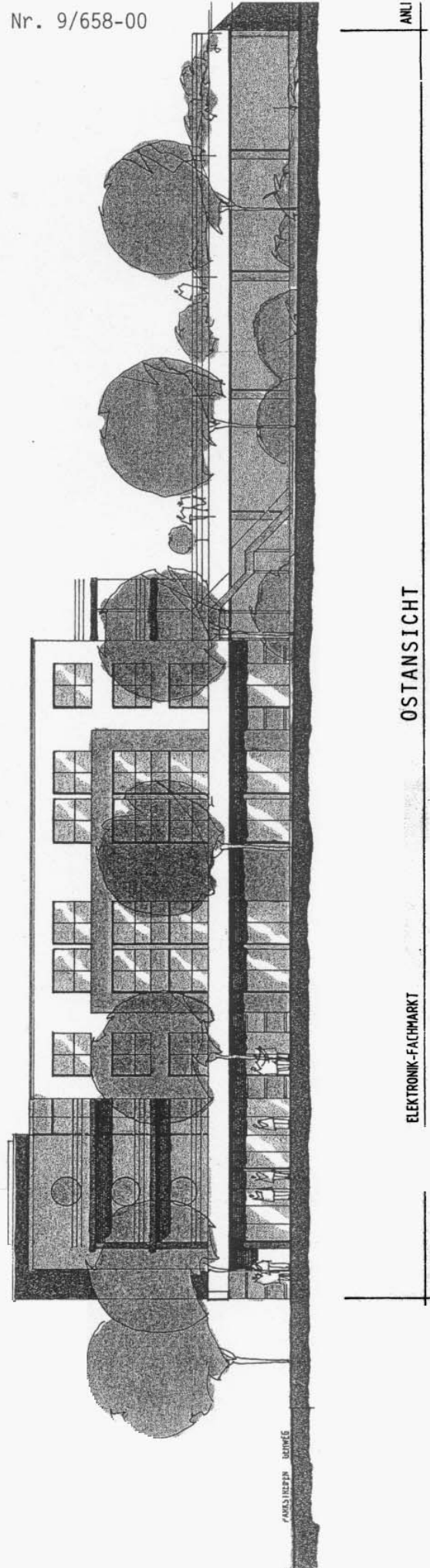
Nutzungsstrukturell sollten im Erdgeschoss neben gastronomischen Nutzungen ergänzende Einzelhandelsnutzungen für den Gesamtstandort Stadtmitte West vorgesehen werden.

Die ESTA Grundstücksgesellschaft hat ein Entwurfs- und Nutzungskonzept vorgelegt, das diesen Anforderungen entspricht. Die vorgesehenen Einzelhandelsnutzungen sind mit dem Einzelhandelsgutachten für die Stadt Bergkamen, das in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung am 09.05.2006 vorgestellt wurde, kompatibel.

In Absprache mit dem Investor werden die Details der Nutzungsstrukturen in der öffentlichen Ausschusssitzung durch Herrn Völmeke, ESTA Grundstücksgesellschaft, selbst vorgestellt. Der entsprechende Grundstückskaufvertrag wird gemäß Zuständigkeit dem Haupt- und Finanzausschuss/Rat zur Zustimmung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung stimmt dem Entwurfs- und Nutzungskonzept zu und beauftragt die Verwaltung, die erforderlichen Schritte zur Umsetzung der Planung vorzunehmen.

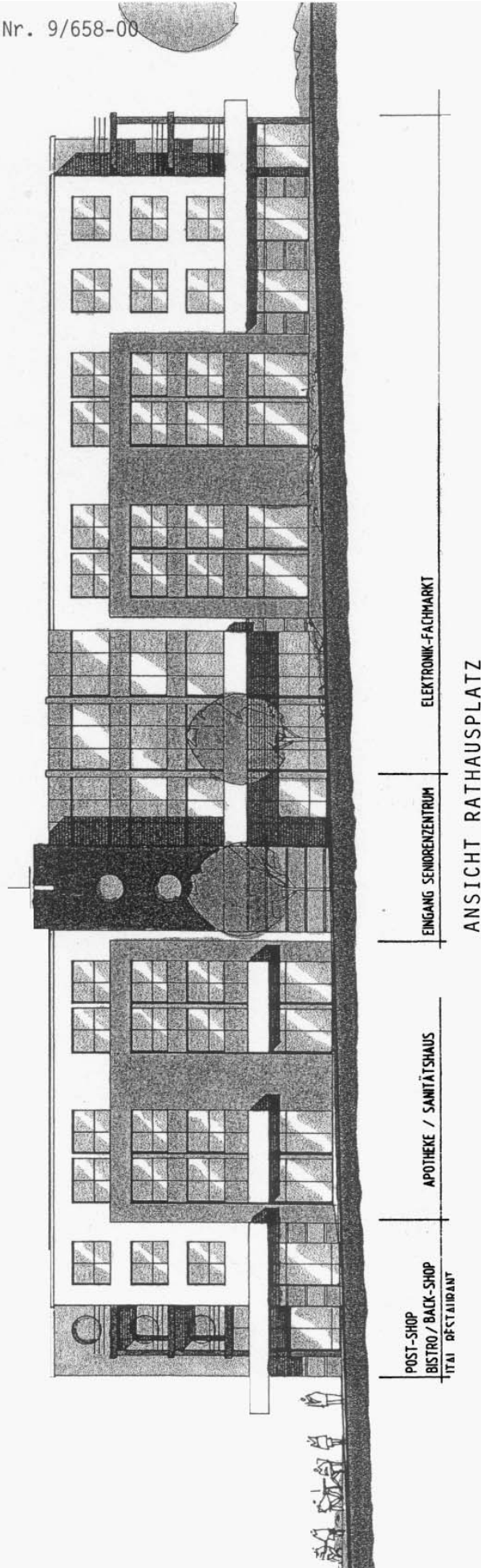


OSTANSICHT

ELEKTRONIK-FACHMARKT

ANLI

Anlage 2 zu Drucksache Nr. 9/658-00



Anlage 3 zu Drucksache Nr. 9/658-00

