

Datum: 25.04.2005

Az.: 61 reu-na

Beschlussvorlage – öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung	10.05.2005
2.		
3.		
4.		

Betreff:

Bebauungsplan Nr. BK 111/A "Stadtmitte-Ost/Zweihausen" der Stadt Bergkamen;
hier: Billigung des überarbeiteten, städtebaulichen Konzeptes

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 1 Anlage

Der Bürgermeister In Vertretung Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	Mitunterzeichnung In Vertretung
---	------------------------------------

Amtsleiter Styrie	Sachbearbeiter Reumke	
--------------------------	------------------------------	--

Sachdarstellung:

In der Zeit vom 28. Februar bis 31. März 2005 fand die öffentliche Auslegung zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zum Bebauungsplan Nr. BK 111/A statt. Parallel dazu fanden die Gespräche und Verhandlungen zwischen Stadt und Investor über einen städtebaulichen Vertrag zum Kaufvertrag sowie zum Erschließungsvertrag statt. Hier konnte grundsätzlich Einigkeit auf der Grundlage des abgestimmten städtebaulichen Konzeptes erzielt werden.

Gleichzeitig hat hi Development weitergehende Gespräche mit den betroffenen privaten Grundstückseigentümern geführt, um die beabsichtigte städtebauliche Verbindung zwischen Fußgängerzone und rückwärtigem Einzelhandelsstandort realisieren zu können. Im Ergebnis soll nunmehr der öffentliche Platz auf dem Grundstück des heutigen Aldi-Marktes liegen.

Das überarbeitete Konzept wird im Detail in der Sitzung durch den Investor dem Ausschuss zur Entscheidung vorgestellt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Grunderwerbsverhandlungen und die entsprechenden Verträge mit hi Development sowie das Bauleitplanverfahren auf der Grundlage dieser neuen Entwicklungen voranzubringen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung billigt das in der Sitzung vorgestellte, überarbeitete planerische Konzept zur Entwicklung des nordwestlichen Abschnittes der Fußgängerzone Präsidentenstraße und Erweiterung im rückwärtigen Bereich bis zum Kreisverkehr Erich-Ollenhauer-Straße/Leibnizstraße. Dieses soll als Grundlage für das weitere Bauleitplanverfahren dienen.