

Stadt Bergkamen
Dezernat III

Drucksache Nr. 8/2162-00
A. f. Grundstücks- u. Gebäudewirtschaft

Datum: 21.06.2004

Az.:

Mitteilungsvorlage – öffentlich -

	Beratungsfolge	Datum
1.	Haupt- und Finanzausschuss	07.07.2004
2.		
3.		
4.		

Betreff:

Bewirtschaftungskosten für den kommunalen Grundstücks- und Gebäudebestand 2003

Bestandteile dieser Vorlage sind:

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 2 Anlagen

Der Bürgermeister In Vertretung Mecklenbrauck Erster Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter Heermann	Sachbearbeiter Becker	
----------------------------	------------------------------	--

Der kommunale Gebäudebestand der Stadt Bergkamen stellt einen erheblichen Wirtschaftsfaktor dar, den es angemessen zu erhalten und zu bewirtschaften gilt. Eigene städtische und angemietete Gebäude und Räume werden in vielfältiger Form genutzt, um die notwendige kommunale Infrastruktur und Dienstleistungen erstellen und anbieten zu können. Die Erhaltung und Nutzung der Gebäude verursacht erhebliche Kosten.

Nachfolgend werden die Objektbewirtschaftungskosten, die Kosten für die bauliche Unterhaltung sowie die Miet- und Pachteinnahmen des kommunalen Gebäudebestandes der Stadt Bergkamen aufgearbeitet und ausgewertet. Die angefallenen Kosten der Jahre 2002 und 2003 können, aufgeteilt nach den verschiedenen Produkten des Amtes für Grundstücks- und Gebäudewirtschaft sowie nach unterschiedlichen Gebäude- und Grundstücksarten, der Vorlage beigefügten Tabelle entnommen werden. Darüber hinaus wird erstmals die Entwicklung der Objektbewirtschaftungskosten nach unterschiedlichen Kostenarten dargestellt (siehe Anlage 1 und 2).

Bei den Objektbewirtschaftungskosten werden bis auf die verbrauchsabhängigen Kosten für Energie und Wasser, alle in der Kostenrechnung aufgeführten Beträge übernommen. Da die Aufarbeitung der Kosten bzw. Einnahmen durch Mieten und Pachten für das jeweilige Kalenderjahr aufgrund von Guthaben und Nachzahlungen zu aufwändig ist, werden diese ebenfalls aus der Kostenrechnung übernommen. Personalkosten werden nicht berücksichtigt.

Wie im Vorjahr wurden die spezifischen Gebäudekosten (€/m²/a) ermittelt. Sie ermöglichen einen groben Vergleich von Gebäuden identischer Art und Nutzung und werden zur Aufstellung von Prioritätenlisten hinsichtlich des Handlungsbedarfes sowie als Entscheidungshilfe zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen bzw. bei Veränderungen innerhalb der Gebäudebewirtschaftung, herangezogen. Bei der Betrachtung der spezifischen Gebäudekosten muss allerdings beachtet werden, dass bei verschiedenen Gebäuden Mietwohnungen vorhanden sind, die eine Vergleichbarkeit mit Gebäuden ohne Mietwohnungen nicht zulassen, da von den Mietern Bewirtschaftungskosten erstattet werden. Auch die unterschiedlichen Maßnahmen der baulichen Unterhaltung erschweren den Vergleich.

Energie- und Wasserkosten

Innerhalb der Kostenrechnung werden die Energie- und Wasserkosten nicht entsprechend des jeweiligen Kalenderjahres aufgeführt. Aus diesem Grund werden die verbrauchsabhängigen Heiz-, Strom- und Wasserkosten unabhängig von den Abrechnungsmodalitäten der Versorgungsunternehmen, zeit- und witterungsbereinigt sowie losgelöst von den übrigen Bewirtschaftungskosten dargestellt. Im Verbrauchsjahr 2003 wurden insgesamt **1.562.270 €** für Energie und Wasser verausgabt. Gegenüber dem Vorjahr konnten somit die Kosten um **73.994 € (-4,5 %)** gesenkt werden.

Die objektbezogene Gegenüberstellung der Jahreskosten 2002 und 2003 zeigt, dass nach durchgeführter Witterungs- und Zeitbereinigung lediglich geringfügige Unterschiede zu verzeichnen sind. Detaillierte Informationen zur Entwicklung der Energie- und Wasserverbräuche, den damit einhergehenden Kosten sowie der spezifischen Verbrauchskennwerte der Jahre 1995 und 2001 bis 2003 können dem erstmals in diesem Jahr veröffentlichten **Energiebericht** entnommen werden.

Nachfolgend sind einige Objekte aufgeführt, bei denen die Abweichungen nicht durch witterungsbedingte und/oder nutzungsorientierte Einflüsse erklärt werden können:

Gebäude mit Fernwärmebeheizung

Bedingt durch Rabatte der Fernwärme Niederrhein (bis Oktober 2003), kam es zu Reduzierung der Heizenergiekosten der mit Fernwärme versorgten Gebäude in Höhe von 4,84 % bis 18,30 %.

Feuerwehrgerätehaus Weddinghofen:

Die um 8,47 % gestiegenen Energie- und Wasserkosten im Jahr 2003, können auf die Nutzung des in 2002 neu errichteten Mitteltraktes (Schulungsraum) zurückgeführt werden.

Aliso- und Albert-Schweitzer-Schule:

Die Reduzierung der Energie- und Wasserkosten um 17,06 % bzw. 17,11 % gegenüber 2002 ist auf die Umsetzung ganzheitlicher Energiekonzepte im Rahmen von Nahwärme-Contracting-Maßnahmen zurückzuführen.

Preinschule:

Die Kostenreduzierung ist auf eine Optimierung der Solaranlage, die in 2002 oft über längere Zeiträume ausgefallen war, sowie auf das 2001/2002 umgesetzte ganzheitliche Energiekonzept zurückzuführen.

Schillerschule:

Die Kostensteigerung von 19,51 % gegenüber 2002 ist auf einen Defekt der Heizungsanlage sowie der Lüftungsanlage der Turnhalle zurückzuführen. Da sowohl die primäre als auch die sekundäre Anlagentechnik nicht mehr dem Stand der Technik entspricht, ist in den Sommerferien 2004 eine Heizungssanierung vorgesehen.

Freiherr-vom-Stein-Realschule:

Die Kostenreduzierung von 12,80 % gegenüber 2002 kann durch die Erneuerung eines Wärmetauschers erklärt werden.

Willy-Brandt-Gesamtschule:

Die in 2003, im Rahmen einer Dachsanierung der Abteilung 11-13 durchgeführte Wärmedämmung sowie der Einbau einer Wärmeschutzverglasung in Teilbereichen der Schule (Abteilungen 8-10 und 11-13) erklären den Rückgang der Energiekosten gegenüber dem Vorjahr um 10,69 %.

Aussiedlerunterkunft Eichendorffstr., Asylbewerberunterkünfte Königslandwehr und Rünther Straße:

Die Kostensteigerungen bzw. -reduzierungen bei den o. g. Objekten ist auf eine variierende Belegung der Objekte zurückzuführen.

Baubetriebshof:

Durch die Ausstattung des Baubetriebshofes mit einer EDV-Anlage (einschl. Kühlung) kann die Steigerung der Energie- und Wasserkosten um 14,34 % erklärt werden.

Bauliche Unterhaltung

Die Kosten für die bauliche Unterhaltung des kommunalen Gebäudebestandes der Stadt Bergkamen werden der Kostenrechnung entnommen und betragen im Jahr 2003 insgesamt **1.005.763 €** Mit einem Rückgang von **14.567 € (-1,43 %)** gegenüber dem Jahr 2002 veränderten sich somit die Kosten nur unwesentlich.

Da es sich bei der baulichen Unterhaltung sowohl um große, im Vorfeld geplante Sanierungs- oder Instandhaltungsmaßnahmen, als auch um unvorhersehbare, kurzfristig

anstehende Maßnahmen handeln kann, sind die damit einhergehenden Kosten verschiedener Jahre nicht miteinander vergleichbar.

Eine verschleppte bauliche Instandhaltung kann zu erheblichen Bauschäden und anlagentechnischen Mängeln führen, deren Beseitigung die Kosten einer konsequenten Instandhaltung um ein vielfaches übersteigt.

Wie bereits in den Vorjahren ist der Anteil der vorbeugenden Instandhaltungs- bzw. Sanierungsmaßnahmen am Gesamtaufkommen für die bauliche Unterhaltung, aufgrund der aktuellen Haushaltssituation der Stadt Bergkamen, immer weiter reduziert worden. Es wird darauf hingewiesen dass diese Vorgehensweise mittel- und langfristig zu einer Wertverminderung des kommunalen Gebäudebestandes führt.

Nachfolgend werden beispielhaft einige Objekte aufgeführt, bei denen die Abweichungen der Kosten für die bauliche Unterhaltung zwischen den Jahren 2002 und 2003 durch größere Sanierungs- bzw. Instandhaltungsmaßnahmen erklärt werden kann:

Freiherr-von-Kettelerschule:

Im Jahr 2003 wurde in der Pausenhalle der Schule eine WC-Anlage erneuert.

Gerhart-Hauptmann-Schule:

Infolge eines Rohrbruches der Löschwasserleitung im Jahre 2003 wurden umfangreiche Arbeiten zur Erneuerung der Leitung erforderlich.

Overberger Schule:

Im Jahr 2003 wurde im Kellergeschoss der Schule ein neuer, zusätzlicher Klassen- bzw. Übungsraum eingerichtet sowie eine außen liegende Fluchttreppe installiert.

Hellwegschule:

In der Heizungsunterstation der Turnhalle erfolgte 2003 eine Erneuerung der Warmwasserzubereitung.

Wohnhaus Am Stadion 5:

In 2003 kam es zu einem Wasserrohrbruch im Keller des Wohnhauses, der umfangreiche Instandsetzungsarbeiten erforderlich machte.

Liegenschaft Bambergstraße 68 (DRK-Heim):

Im DRK-Heim kam es zu einer Erneuerung der kompletten Elektroanlage.

Sonstige Bewirtschaftungskosten

Wesentlicher Bestandteil der Gesamtbewirtschaftungskosten des kommunalen Gebäudebestandes sind die sonstigen Bewirtschaftungskosten. Zu ihnen gehören:

- Wartung / Miete von Fernsprech-, Uhren und Sirenenanlagen
- Grundbesitzabgaben
- Gebäude-/Inventarversicherungen
- Reinigungsmittel
- Reinigung durch Firmen
- Kehrgebühren
- Telefon-/GEZ-Gebühren

Bei den Bewirtschaftungskosten für unbebaute Grundstücke handelt es sich im wesentlichen um die Grundbesitzabgaben und Versicherungsbeiträge.

Für die sonstige Bewirtschaftung des kommunalen Gebäudebestandes mußten im Jahr 2003 insgesamt **2.915.103 €** aufgebracht werden. Gegenüber dem Jahr 2002 konnten die Kosten um **32.500 € (1,10 %)** reduziert werden.

Gesamtbewirtschaftungskosten

Die reinen Bewirtschaftungskosten der kommunalen Gebäude und Grundstücke, ohne Personalkosten und **gegenüber dem Vorjahr ohne Miet- und Pachtkosten**, betragen im Haushaltsjahr 2003 insgesamt

5.483.136 €

Gegenüber dem Vorjahr (5.604.107 €) konnten somit die Kosten um **121061 €** reduziert werden. Dies entspricht einem Rückgang der Kosten um **2,16 %**.

Miet- und Pachteinnahmen

Den Objektbewirtschaftungskosten stehen Erlöse, vor allem aus der Vermietung und Verpachtung städtischer Wohnungen bzw. Grundstücken gegenüber. Auf eine Zuordnung der Miet- und Pachteinnahmen zu einzelnen Objekten wird aus datenschutzrechtlichen Gründen verzichtet. Die Einnahmen aus Vermietungen und Verpachtungen betragen im Jahr 2003 insgesamt **497.838 €**. Sie konnten gegenüber dem Jahr 2002 um **10.962 € (2,25 %)** gesteigert werden. Die Ausgaben für Mieten und Pachten beliefen sich für den gleichen Zeitraum auf **519.438 €** und konnten somit gegenüber dem Vorjahr um **69.286 € (11,77 %)** gesenkt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss des Rates der Stadt Bergkamen nimmt von der Vorlage Drucksache Nr. 8/2162-00 Kenntnis.

Gebäudebewirtschaftung 2002/2003

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€/m²/a)	2003 (€/m²/a)
Rathaus und Ratstrakt	87.450	87.292	74.025	72.784	290.953	283.216	452.428	443.292	63,4	62,1
Feuerwehrgerätehäuser	57.117	59.030	20.184	20.349	27.336	38.389	104.638	117.768	27,6	31,1
Feuerwehr Heil	3.081	3.136	1.045	1.904	2.258	7.298	6.769	7.298	13,3	14,4
Feuerwehr Mitte	25.196	25.984	3.057	8.566	7.835	12.980	36.088	47.530	56,7	74,7
Feuerwehr Oberaden	9.162	9.466	3.746	421	4.369	5.006	17.277	14.894	43,8	57,7
Feuerwehr Overberge	3.604	3.584	440	374	2.380	3.127	6.425	7.085	20,2	22,2
Feuerwehr Rünthe	7.632	7.702	3.727	3.003	5.422	8.861	16.782	19.567	26,0	30,4
Feuerwehr Weddinghofen	8.442	9.157	8.169	6.080	4.686	6.157	21.297	21.394	24,8	24,9
Rettings- und Feuerwache	11.765	12.135	8.825	2.588	2.895	3.418	23.485	18.141	49,3	38,1
Grundschulen	304.619	275.686	170.576	205.608	613.522	604.967	1.088.716	1.086.262	34,3	34,2
Alisoschule	27.802	23.058	10.681	10.692	49.911	49.877	88.394	83.627	33,9	32,1
Freiherr-von-Ketteler-Schule	39.103	37.408	13.334	31.108	76.540	76.105	130.976	144.621	33,1	36,6
Gerhart-Hauptmann-Schule	30.137	28.911	6.870	13.588	66.495	66.159	103.501	108.657	32,7	34,3
Jahrschule	27.057	31.484	48.049	45.742	62.308	66.805	137.414	144.030	38,2	40,1
Overberger Schule	12.838	13.693	13.306	40.019	36.819	35.620	62.963	89.331	35,5	50,4
Pestalozzischule	37.186	32.036	18.107	11.529	78.424	74.051	133.718	117.617	31,0	27,2
Pralzschule	44.057	37.491	14.990	8.748	63.657	65.896	122.705	112.136	36,0	32,9
Preinschule	63.482	44.170	20.804	27.839	104.097	96.109	188.382	168.118	39,9	35,6
Schillerschule	22.957	27.437	24.435	16.343	73.270	74.345	120.862	118.125	28,9	28,3
Hauptschulen	137.576	136.931	68.401	94.862	265.772	269.093	471.749	500.886	32,0	34,0
Burgschule	37.892	39.828	14.157	22.906	82.337	80.045	134.386	142.778	29,3	31,1
Heideschule	55.638	50.788	26.073	32.289	109.869	113.297	191.580	196.375	35,2	36,0
Hellwegschule	44.047	46.315	28.171	39.668	73.565	75.751	145.783	161.733	31,1	34,5
Realschulen	94.448	93.864	64.123	49.264	217.758	220.277	376.329	363.404	31,7	30,6
Freiherr-vom-Stein-Realschule	54.962	47.929	29.668	27.493	120.214	123.408	204.845	198.830	31,6	30,6
Realschule Oberaden	39.485	45.935	34.454	21.771	97.544	96.868	171.484	164.574	31,8	30,5

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€/m²/a)	2003 (€/m²/a)
Gymnasium einschl. Tennisplatz	90.470	89.601	71.686	95.278	297.435	291.930	459.591	476.809	30,8	32,0
Albert-Schweitzer-Sonderschule	39.411	32.669	76.988	15.089	91.764	94.692	210.163	142.450	57,0	38,6
Willy-Brandt-Gesamtschule	236.203	225.156	151.689	145.873	409.861	405.855	797.753	776.883	40,6	39,6
Willy-Brandt-Gesamtschule allg.	176.037	168.167	123.542	109.695	293.202	290.935	592.781	568.797	42,0	40,3
Forum der Gesamtschule	19.500	18.925	12.173	20.098	37.894	36.754	69.566	75.777	30,7	33,5
Friedrichsberghalle	40.666	38.064	15.975	16.080	78.765	78.165	135.406	132.309	41,8	40,9
Stadtmuseum	17.107	17.218	9.096	10.598	34.280	35.525	60.483	63.341	n. b.	n. b.
Galerie Sohle I	12.261	11.673	0	0	8.126	8.037	20.387	19.710	n. b.	n. b.
Treffpunkt	13.252	12.609	11.037	10.109	29.658	29.507	53.947	52.225	36,2	35,0
Bücherleien	2.725	3.003	4.278	2.773	29.508	29.792	36.510	35.568	34,3	33,5
Bücherei Rünthe	0	0	0	0	2.452	2.777	2.452	2.777	10,5	11,9
Stadtbibliothek	2.725	3.003	4.278	2.773	27.056	27.015	34.058	32.790	41,1	39,6
Stadttreff "Alte Kolonie" (gemietet)	0	487	0	0	0	0	0	487	n. b.	n. b.
Obdachlosenunterkünfte	9.077	9.693	10.550	8.320	12.765	12.554	32.392	30.567	n. b.	n. b.
Königslandwehr 41/43	3.465	3.701	9.315	7.617	9.413	9.386	22.193	20.704	37,2	34,7
Overberger Str. 52 (gemietet)	5.612	5.992	1.235	703	3.352	3.168	10.199	9.862	n. b.	n. b.
Aussiedler-/Ausländerunterkünfte	39.068	27.071	3.555	6.375	37.311	22.826	79.934	56.272	n. b.	n. b.
Eichendorfsir. 25	23.680	26.709	2.061	2.672	21.153	20.391	46.894	49.772	91,5	97,2
Hellweg 27 (gemietet)	15.388	363	1.494	3.703	16.158	2.435	33.040	6.500	n. b.	n. b.
Asylbewerberunterkünfte	103.004	99.106	14.986	16.253	117.818	112.260	235.808	227.619	n. b.	n. b.
Königslandwehr 60	13.466	14.991	5.965	1.591	17.503	17.353	36.932	33.935	76,2	70,0
Rünther Str. 45 (gemietet)	8.614	7.335	905	741	4.582	4.066	14.101	12.141	n. b.	n. b.
Werner Str. 431 (gemietet)	19.414	17.923	3.315	5.711	8.938	8.121	31.668	31.755	n. b.	n. b.
Fritz-Husemann-Str. 20a (gemietet)	7.913	7.430	721	547	12.045	11.621	20.679	19.598	n. b.	n. b.
Fritz-Husemann-Str. 22 (gemietet)	8.001	8.237	531	917	12.336	12.250	20.869	21.404	n. b.	n. b.
Fritz-Husemann-Str. 23 (gemietet)	8.466	7.964	383	595	11.396	11.391	20.245	19.950	n. b.	n. b.

Anlage 1 Seite 3 zu Drucksache Nr. 8/2162-00

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasser- kosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirt- schaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€/m ² /a)	2003 (€/m ² /a)
Fritz-Husemann-Str. 24 (gemietet)	6.633	6.450	172	2.148	14.566	11.371	21.370	19.969	n. b.	n. b.
Celler Str. 34 (gemietet)	86	122	1.818	1.862	121	91	2.025	1.875	n. b.	n. b.
Erich-Ollenhauer-Str. 37 (gemietet)	15.205	14.327	934	1.671	18.166	17.988	34.305	33.996	n. b.	n. b.
Erich-Ollenhauer-Str. 39 (gemietet)	15.205	14.327	243	670	18.166	17.988	33.614	32.995	n. b.	n. b.
Bodelschwingh-Haus (gemietet)	0	0	0	0	219	311	219	311	n. b.	n. b.
Betreutes Wohnen	5.432	4.553	0	0	1.758	1.224	7.190	5.777	n. b.	n. b.
Am Wiehagen 36 (gemietet)	3.836	3.120	0	0	1.349	1.224	5.185	4.344	n. b.	n. b.
Am Wiehagen 28 (gemietet)	502	434	0	0	0	0	502	434	n. b.	n. b.
Hochstr. 13 (gemietet)	0	0	0	0	409	0	409	0	n. b.	n. b.
Amseistr. 20 (gemietet)	1.094	999	0	0	0	0	1.094	999	n. b.	n. b.
Jugendheime	36.279	39.992	32.705	15.237	43.956	42.638	112.940	97.866	28,2	24,5
Oberaden	18.999	18.527	13.058	4.838	18.524	18.551	50.581	41.916	29,2	24,2
Rünthe	10.230	14.465	15.530	6.505	16.744	16.489	42.504	37.459	27,6	24,4
Weddinghofen	7.050	7.001	4.117	3.894	8.688	7.598	19.855	18.493	27,2	25,3
AWO-Kindergärten	618	554	4.430	3.278	1.033	961	6.081	4.793	n. b.	n. b.
Lessingsstr. 7	0	0	0	0	408	305	408	305	n. b.	n. b.
Preinstr. 14	0	0	35	0	626	657	661	657	n. b.	n. b.
Schulstr. 6+8	618	554	4.395	3.278	0	0	5.013	3.832	n. b.	n. b.
Städtische Kindergärten	32.380	31.693	17.977	29.383	64.017	70.953	114.374	132.029	45,4	52,4
Eichendorfsstr. 23	8.168	8.435	4.558	14.584	23.216	26.496	35.943	49.515	37,6	51,8
Im Sundem 7	17.400	16.363	11.937	14.139	23.095	24.443	52.432	54.935	56,8	59,5
Kamer Heide 51	6.812	6.906	1.482	659	17.706	20.013	25.869	27.578	40,6	43,0
Erziehungsberatungsstelle	883	1.046	689	0	9.775	8.365	11.347	9.411	37,8	31,4
Sportsstätten	150.542	149.920	91.697	78.573	184.864	193.504	427.103	421.997	n. b.	n. b.
Römerbergsporthalle	59.110	60.784	20.340	24.955	40.224	41.897	119.674	127.606	50,6	53,9
Turnhalle Rünthe	7.234	7.356	5.649	7.589	2.951	2.990	15.833	17.936	24,5	27,8
Doppelturnhalle Overberge	13.773	14.130	6.879	4.708	47.339	44.483	67.992	63.331	34,2	31,9
Turnhalle Mitte	16.437	18.159	3.820	2.109	19.878	19.718	42.135	39.987	46,0	43,7

Gebäude / Objekt	Energie- und Wasserkosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirtschaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€)	(€/m ² a)	(€/m ² a)
Tennisanlage Mitte	3.352	4.334	2.251	1.125	748	1.991	6.351	7.450	28,3	30,9
Tennisanlage Oberaden	4.083	3.723	66	4.870	3.893	6.142	8.043	14.735	23,7	43,4
Tennisanlage Weddighofen	3.787	4.293	4.197	669	4.173	4.098	12.157	9.060	40,4	30,1
Umkleide Nordbergstadion	2.756	3.005	2.800	2.027	795	1.931	6.351	6.962	32,9	36,0
Umkleide Sportplatz Weddighofen	0	0	326	2.966	367	545	694	3.511	n. b.	n. b.
Umkleide Stadion Rünthe-West	6.412	5.683	10.718	10.367	8.483	8.133	25.613	25.183	n. b.	n. b.
Umkleide Römerbergstadion	802	596	5.336	672	25.717	28.313	31.856	30.591	n. b.	n. b.
Umkleide Stadion Rünthe-West	3.612	3.133	447	2.011	8.868	8.622	12.927	13.765	n. b.	n. b.
Nordbergstadion (einschl. Wohnhaus 5a)	8.798	5.041	9.918	4.527	5.744	5.742	24.461	15.310	n. b.	n. b.
Sportplatz Römerbergstadion	5.198	5.447	7.950	1.965	10.673	11.937	23.821	19.349	n. b.	n. b.
Sportplatz Stadion Rünthe-West	234	256	447	1.212	224	125	905	1.592	n. b.	n. b.
Sportplatz Huppenweg	2.576	2.872	6.064	3.063	125	125	9.364	6.059	n. b.	n. b.
Tennisplatz Overberge (alt)	4.916	5.411	577	1.517	4.693	4.733	10.158	11.661	n. b.	n. b.
Rasenplatz Overberge (neu)	5.460	5.698	3.309	2.221	0	0	8.769	7.919	n. b.	n. b.
Wartehallen	0	0	3.345	4.451	332	249	3.677	4.700	n. b.	n. b.
Parkhaus Nordberg	725	719	0	0	292	211	1.007	930	n. b.	n. b.
Veranstaltungsplätze	3.674	3.373	147	372	1.153	2.026	4.974	5.771	n. b.	n. b.
Markt auf dem Stadmarkt	2.090	2.181	0	372	451	423	2.641	2.976	n. b.	n. b.
Markt auf dem Museumsplatz	215	228	147	0	581	718	943	946	n. b.	n. b.
Markt in der Fußgängerzone	1.369	964	0	0	0	0	1.369	964	n. b.	n. b.
Toiletten auf dem Stadmarkt	0	0	0	0	121	885	121	885	n. b.	n. b.
Sonderversammlungen	2.948	3.001	0	405	1.936	1.411	4.884	4.818	n. b.	n. b.
Fußgängerzone	0	0	0	0	109	82	109	82	n. b.	n. b.
Festplatz Oberaden	294	183	0	0	916	0	1.210	183	n. b.	n. b.
Stadmarkt	2.058	2.199	0	405	98	428	2.156	3.033	n. b.	n. b.
Marktplatz Rünthe	595	619	0	0	814	902	1.409	1.521	n. b.	n. b.
Friedhöfe	28.199	26.458	24.486	43.519	16.217	1.342	68.893	71.319	n. b.	n. b.
Hauptfriedhof (Pflege)	9.246	11.048	22.596	40.587	1.852	1.248	33.484	52.863	n. b.	n. b.

Anlage 1 Seite 5 zu Drucksache Nr. 8/2162-00

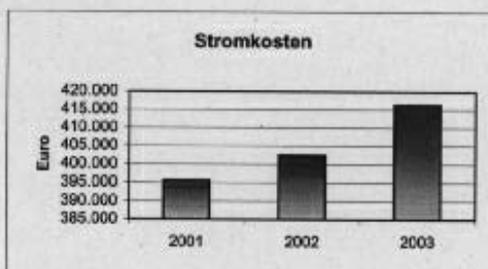
Gebäude / Objekt	Energie- und Wasserkosten		Baul. Unterhaltung		Sonstige Bewirtschaftungskosten		Summe		Spezifische Kosten	
	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€)	2003 (€)	2002 (€/m²/a)	2003 (€/m²/a)
Bergkamen-Heil (Pflege)	440	298	234	67	0	0	674	365	n. b.	n. b.
Bergkamen-Mitte (Pflege)	216	218	870	1.174	88	94	1.176	1.486	n. b.	n. b.
Bergkamen-Weddinghofen (Pflege)	673	674	796	1.691	0	0	1.470	2.364	n. b.	n. b.
Hauptfriedhof (Nutzung Trauerhalle)	3.452	0	0	0	14.477	0	17.929	0	n. b.	n. b.
Hauptfriedhof (Verwaltung)	14.160	14.220	0	0	0	0	14.160	14.220	n. b.	n. b.
Treppenturm	882	1.665	6.999	10.946	3.317	1.197	11.198	13.807	n. b.	n. b.
Neuer Busbahnhof	0	118	0	0	0	585	0	703	n. b.	n. b.
Freizeit-/Begegnungszentrum Schacht III	37.049	39.495	10.961	13.592	29.353	23.282	77.363	76.369	25,6	25,2
Albert-Schweitzer-Haus	31.901	30.799	24.786	14.087	23.162	24.314	79.849	69.200	n. b.	n. b.
Fuhrpark	0	0	0	22	676	685	676	707	n. b.	n. b.
Baubetriebshof	17.980	20.559	15.412	10.210	42.337	41.711	75.729	72.479	22,2	21,2
Wohn- und Geschäftsgrundstücke	17.072	15.101	24.696	25.565	9.421	8.913	51.188	49.579	n. b.	n. b.
Wohnhaus Am Stadion 5	15.286	13.265	342	6.976	1.175	1.206	16.803	21.448	n. b.	n. b.
Wohnhaus Albert-Schweitzer-Str. 2	459	477	396	4.322	1.607	1.652	2.462	6.451	n. b.	n. b.
Wohnhaus Albert-Schweitzer-Str. 21	71	71	5.647	42	463	433	6.181	596	n. b.	n. b.
Wohnhaus Jahrstr. 15	53	96	3.289	146	289	418	3.631	660	n. b.	n. b.
Wohnhaus Hubert-Biernat-Str. 1	0	0	0	0	125	135	125	135	n. b.	n. b.
Wohnhaus Rünther Str. 102	0	0	4.128	0	683	0	4.810	0	n. b.	n. b.
Liegenschaft Bambergstr. 68 (DRK)	0	0	3.074	10.006	102	0	3.176	10.006	n. b.	n. b.
Liegenschaft Jahnstr. 19 (Krankengymn.-Sch.)	689	646	7.819	3.926	3.551	3.724	12.069	8.298	n. b.	n. b.
Liegenschaft Lippestr. 21 (Vereinsheim)	504	544	0	146	1.200	1.226	1.704	1.916	n. b.	n. b.
Garagen	0	0	0	0	228	70	228	70	n. b.	n. b.
Städt. Waldflächen	0	0	0	0	776	463	776	463	n. b.	n. b.
Grundvermögen ohne Bebauung	0	0	0	0	26.258	28.398	26.258	28.398	n. b.	n. b.
Summe insgesamt	1.636.264	1.562.270	1.020.330	1.065.763	2.947.603	2.915.103	5.604.197	5.483.136		

excellit_SIA23_be_21.06.2004

Entwicklung der Objektbewirtschaftungskosten nach Kostenarten

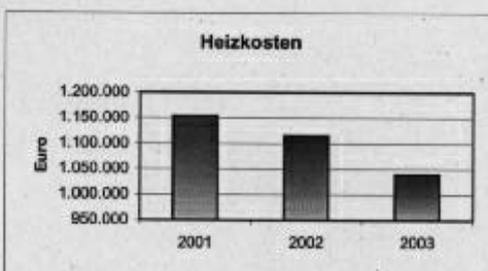
Kostenart: 544061 Stromkosten

Jahr	Euro
2001	395.613
2002	402.467
2003	416.379



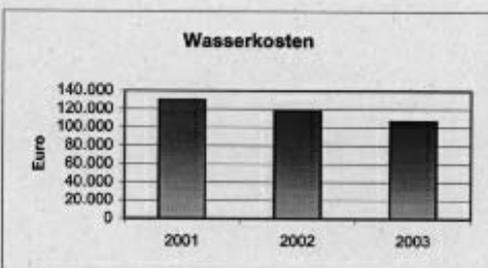
Kostenart: 5410 Heizkosten

Jahr	Euro
2001	1.153.037
2002	1.115.851
2003	1.039.473



Kostenart: 544062 Wasserkosten

Jahr	Euro
2001	130.123
2002	117.946
2003	106.946



Kostenart: 540202 Gebäude-/Inventarversicherung

Jahr	Euro
2001	196.142
2002	215.998
2003	158.120



Kostenart: 540201 Grundbesitzabgaben

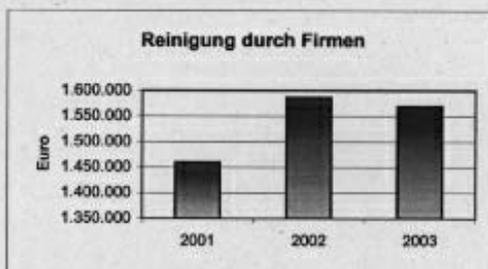
Jahr	Euro
2001	743.918
2002	710.879
2003	732.545

**Kostenart: 5002 Bauliche Unterhaltung**

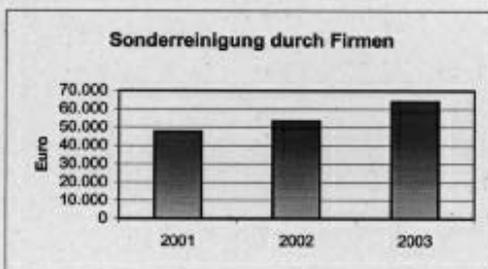
Jahr	Euro
2001	1.070.423
2002	1.020.330
2003	1.005.763

**Kostenart: 542301 Reinigung durch Firmen**

Jahr	Euro
2001	1.460.014
2002	1.586.210
2003	1.569.351

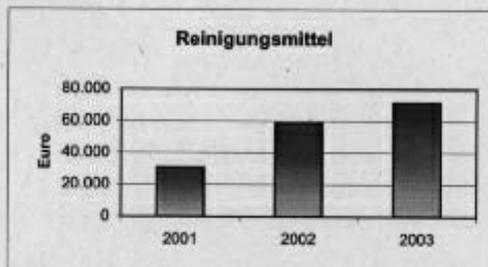
**Kostenart: 542302 Sonderreinigung durch Firmen**

Jahr	Euro
2001	47.784
2002	53.478
2003	63.906



Kostenart: 5420 Reinigungsmittel

Jahr	Euro
2001	30.445
2002	58.671
2003	71.319

**Kostenart: 531001 Mieten Fernsprech-, Uhren-, Sirenanlagen**

Jahr	Euro
2001	181.024
2002	168.231
2003	182.225

**Kostenart: 5221 Wartung Fernsprech-, Uhren-, Sirenanlagen**

Jahr	Euro
2001	51.802
2002	48.515
2003	42.430

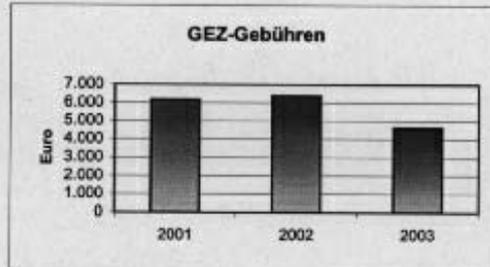
**Kostenart: 6521 Telefongebühren**

Jahr	Euro
2001	86.411
2002	99.234
2003	90.564



Kostenart: 6521 GEZ-Gebühren

Jahr	Euro
2001	6.165
2002	6.388
2003	4.642

**Kostenart: 5411 Ablesen Heizzähler**

Jahr	Euro
2001	6.406
2002	186
2003	1.676



