

**Stadt Bergkamen**  
Dezernat IV

Drucksache Nr. 8/1980-00  
Amt für Planung, Tiefbau und Umwelt

Datum: 21.01.2004

Az.: reu-ha

**Beschlussvorlage – öffentlich -**

	Beratungsfolge	Datum
1.	Ausschuss für Bauen und Verkehr	09.02.2004
2.	Haupt- und Finanzausschuss	11.02.2004
3.	Rat der Stadt Bergkamen	12.02.2004
4.		

**Betreff:**

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen im Stadtteil Bergkamen (Stadtmitte-Ost/Zweihausen)

hier:

1. Einleitung des Änderungsverfahrens
2. Beschluss über die Form der frühzeitigen Bürgerbeteiligung

**Bestandteile dieser Vorlage sind:**

1. Das Deckblatt
2. Die Sachdarstellung und der Beschlussvorschlag
3. 1 Anlage

Der Bürgermeister In Vertretung  Dr.-Ing. Peters Techn. Beigeordneter	
---	--

Amtsleiter  Styrie	Sachbearbeiterin  Reumke	
--------------------------	--------------------------------	--

**Sachdarstellung:**

Für den Bereich Stadtmitte-Ost/Zweihausen soll ein neuer Bebauungsplan aufgestellt werden mit dem Ziel, die Fußgängerzone am Nordberg durch Ergänzung mit weiteren Einzelhandelsbetrieben im rückwärtigen Bereich zwischen Präsidentenstraße und Zweihausen zu sichern und zu stärken..

Diese Ziele entsprechen für die Flächen westlich der Straße „Zweihausen“ nicht den derzeitigen Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes. Diese Fläche ist heute als Grünfläche/Parkwald dargestellt und soll zukünftig als M-Fläche dargestellt werden.

Die Verwaltung schlägt daher vor, parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. BK 111/A „Stadtmitte-Ost/Zweihausen“ die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen durchzuführen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat der Stadt Bergkamen beschließt, die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtteil Bergkamen-Mitte (Stadtmitte-Ost/Zweihausen) für den in der Anlage 1 gekennzeichneten Bereich einzuleiten.
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB soll in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt werden.