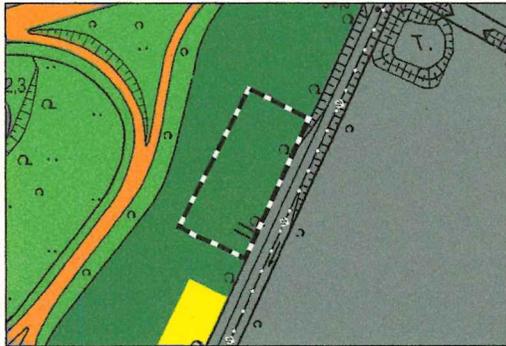




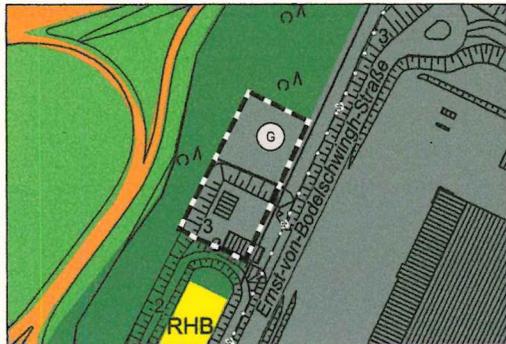
# Stadt Bergkamen

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Logistikpark A2 -

Bisherige Darstellung M. 1 : 2.000



Zukünftige Darstellung M. 1 : 2.000



### Zeichenerklärung

Umgrenzung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

#### Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Gewerbliche Bauflächen

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Autobahn

#### Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

RHB Regenrückhaltebecken

#### Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Fläche für Wald

### Änderungsverfahren

Der Rat der Stadt Bergkamen hat am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Bergkamen, den .....

.....  
Bürgermeister

Die Änderung dieses Flächennutzungsplanes mit Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Bergkamen, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Bergkamen hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Sitzung am ..... über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Bergkamen, den .....

.....  
Bürgermeister

Diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Arnsberg, den .....

.....  
Bezirksregierung

Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bergkamen, den .....

.....  
Bürgermeister

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)

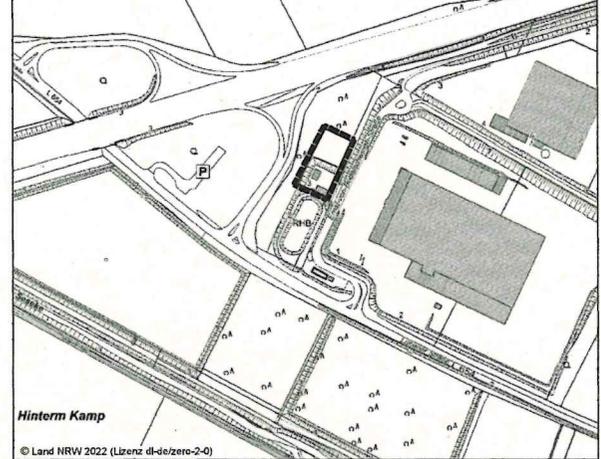
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3756), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1602)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Anlage 1 zu TOP 19 öffentl. Teil  
Rat der Stadt Bergkamen 15.06.2023

Übersichtsplan M. 1 : 5.000

Ziegeläcker



Hintern Kamp

© Land NRW 2022 (Lizenz dl-de/zero-2-0)



# Stadt Bergkamen

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Logistikpark A2"

Stand: 15.02.2023

M. 1 : 2.000



**Planquadrat Dortmund**  
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur  
Gutenbergstraße 34 44139 Dortmund Tel. 0231/557114-0