Ausschuss für Stadtentwicklung, Strukturwandel und Wirtschaftsförderung

21. März 2023

TAGESORDNUNG

1. **Jahresbericht Wirtschaftsförderung 2022**
2. **Wohn- und Gewerbeflächenbedarfe der Stadt Bergkamen im Regional- und Flächennutzungsplan**
3. **Sachstandsbericht zur ehemaligen Hofstelle „Schulze-Bergcamen“ an der Nordfeldstraße**
4. **Aufstellung des Regionalplans Ruhr – hier: Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung**
5. **Einwohnerfragestunde**
6. **Anfragen und Mitteilungen**

TOP 1

Jahresbericht Wirtschaftsförderung 2022

TOP 2

Wohn- und Gewerbeflächenbedarfe der Stadt Bergkamen im Regional- und Flächennutzungsplan

Top 2: Wohn- und Gewerbeflächenbedarfe der Stadt Bergkamen im Regional- und FNP

Bedarfs-
berechnung
Wohnen

Bedarfsberechnung für §34 LPIG

	Flächennutzungsplan (FNP)	**Stand bis 30.09.2022** (Angaben in ha)	**Stand ab 01.10.2022** (Angaben in ha)
A	Nettobedarf Wohnen	18,3	52,1
B1	Anzurechnende Reserven SFM Ruhr Stichtag 01.01.2020	29,6	29,6
C1	Saldo FNP (netto) [A - B1]	-11,3	22,5
D1	Saldo FNP (brutto)[1]	-11,3	32,2
	Ergebnis	**Im FNP liegt eine Überdeckung in Höhe von 11,3 ha vor.**	**Im FNP liegt ein Neudarstellungsbedarf in Höhe von 32,2 ha vor.**

Bedarfsberechnung für das Verfahren des RP Ruhr

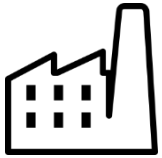
	Regionalplan Ruhr (RP Ruhr)	**Stand bis 30.09.2022** (Angaben in ha)	**Stand ab 01.10.2022** (Angaben in ha)
A	Nettobedarf Wohnen	18,3	52,1
B2	Anzurechnende FNP-Reserven 01.01.2020 unter Berücksichtigung der vorgesehenen Änderungen im RP Ruhr Entwurf	29,6	29,6
C2	Saldo FNP (netto) [A - B2]	-11,3	22,5
D2	Saldo FNP (brutto)[1]	-11,3	32,2
E	Neufestlegungsbedarf im RP Ruhr[2]	0,0	38,6
F	ASB-Regionalplanreserven im Planentwurf	2,4	2,4
G	Saldo RP Ruhr (brutto)[3]	-13,7	36,2
	Ergebnis	**Im RP Ruhr Entwurf zur 2. Beteiligung liegt eine Überdeckung in Höhe von 13,7 ha vor.**	**Im RP Ruhr Entwurf zur 2. Beteiligung liegt ein Neufestlegungsbedarf in Höhe von 36,2 ha vor.**

[1] wenn Saldo FNP (netto) ist > 0 dann, Saldo zzgl. städtebaulicher Zuschlag Faktor x 1,43 [C1 bzw. C2 x 1,43] sonst [C1 bzw. C2]

[2] wenn Saldo FNP (brutto) [D2] ist > 0, dann Saldo zzgl. regionalplanerischer Zuschlag Faktor x 1,2 [D2 x 1,2], sonst kein Neufestlegungsbedarf

[3] wenn Neufestlegungsbedarf im RP Ruhr [E] ist > 0, dann E - F; sonst C2 + (-F)

Top 2: Wohn- und Gewerbeflächenbedarfe der Stadt Bergkamen im Regional- und FNP



Bedarfs-
berechnung
Gewerbe

Bedarfsberechnung für §34 LPlG

	Flächennutzungsplan (FNP)	**Stand bis 30.09.2022** (Angaben in ha)	**Stand ab 01.10.2022** (Angaben in ha)
A	Nettobedarf Gewerbe	19,1	15,8
B1	Anzurechnende Reserven SFM Ruhr Stichtag 01.01.2020	7,3	7,3
C1	Saldo FNP (netto) [A - B1]	11,8	8,5
D1	Saldo FNP (brutto)[1]	14,8	10,7
	Ergebnis	**Im FNP liegt ein Neudarstellungsbedarf in Höhe von 14,8 ha vor.**	**Im FNP liegt ein Neudarstellungsbedarf in Höhe von 10,7 ha vor.**

Bedarfsberechnung für das Verfahren des RP Ruhr

	Regionalplan Ruhr (RP Ruhr)	**Stand bis 30.09.2022** (Angaben in ha)	**Stand ab 01.10.2022** (Angaben in ha)
A	Nettobedarf Gewerbe	19,1	15,8
B2	Anzurechnende FNP-Reserven 01.01.2020 unter Berücksichtigung der vorgesehenen Änderungen im RP Ruhr Entwurf	7,3	7,3
C2	Saldo FNP (netto) [A - B2]	11,8	8,5
D2	Saldo FNP (brutto)[1]	14,8	10,7
E	Neufestlegungsbedarf im RP Ruhr[2]	17,7	12,8
F	GIB-Regionalplanreserven im Planentwurf	19,7	19,7
G	Saldo RP Ruhr (brutto)[3]	-2,0	-6,9
	Ergebnis	**Im RP Ruhr Entwurf zur 2. Beteiligung liegt eine Überdeckung in Höhe von 2 ha vor.**	**Im RP Ruhr Entwurf zur 2. Beteiligung liegt eine Überdeckung in Höhe von 6,9 ha vor.**

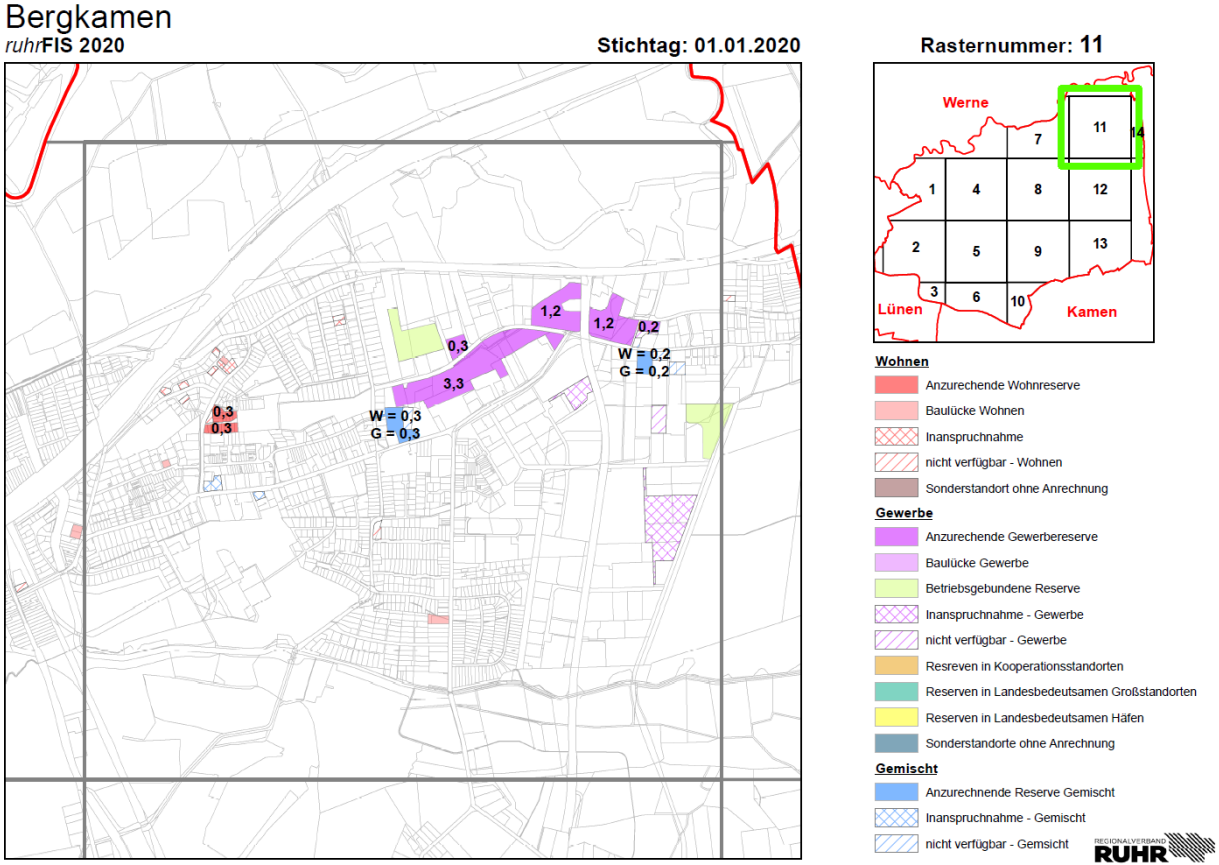
[1] wenn Saldo FNP (netto) ist > 0 dann, Saldo zzgl. städtebaulicher Zuschlag Faktor x 1,25 [C1 bzw. C2 x 1,43] sonst [C1 bzw. C2]

[2] wenn Saldo FNP (brutto) [D2] ist > 0, dann Saldo zzgl. regionalplanerischer Zuschlag Faktor x 1,2 [D2 x 1,2], sonst kein Neufestlegungsbedarf

[3] wenn Neufestlegungsbedarf im RP Ruhr [E] ist > 0, dann E - F; sonst C2 + (-F)

Top 2: Wohn- und Gewerbeflächenbedarfe der Stadt Bergkamen im Regional- und FNP

Beispiel
SFM –
Siedlungsflächen-
monitoring Ruhr

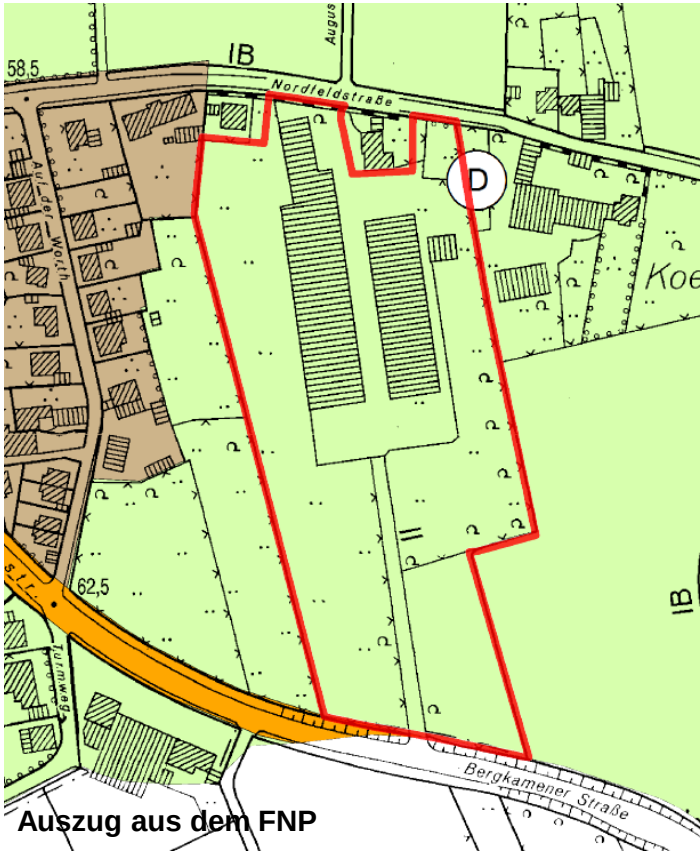


TOP 3

Sachstandsbericht zur ehemaligen Hofstelle „Schulze-Bergcamen“ an der Nordfeldstraße

Planungsrechtliche Rahmenbedingungen

- Regionalplan:
  Allgemeiner **Freiraum- und Agrarbereich**
- FNP-Darstellung:
  Flächen für die **Landwirtschaft**
- Landschaftsplan:
  Naturdenkmal ND 80 an der Nordfeldstraße

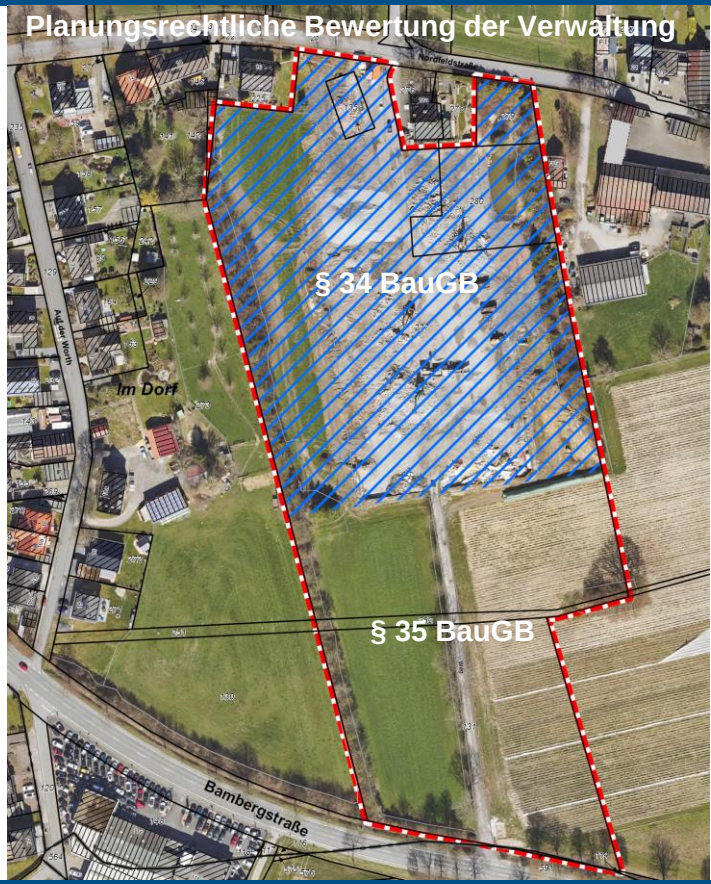


Auszug aus dem FNP

Planungsrechtliche Rahmenbedingungen

- Bewertung der **Verwaltung:**
  → Südhälfte (landwirtschaftliche Flächen und Zufahrt)
  Außenbereich gem. § 35 BauGB
  → **Nordhälfte** (ehem. Intensive Bebauung)
  Innenbereich gem. § 34 BauGB
  → **kein B-Plan** erforderlich!

- Bewertung **Kreis Unna:**
  → **Gesamtfläche ist Außenbereich** gem. § 35 BauGB
  → Aufstellung **B-Plan mit FNP-Änderung** in Wohnbaufläche **erforderlich**!



Planungsrechtliche Rahmenbedingungen

- **FNP-Änderung bisher nicht möglich** (Wohnbauflächenrücknahme an anderer Stelle erforderlich)
  → Aufstellung **Bebauungsplan** bisher somit **keine Option**

- **Unverbindliche Prüfung** einer entsprechenden **FNP-Änderung** in Form einer **landesplanerischen Anfrage** gemäß § 34 Abs. 1 LPlG an RVR **am 31.10.2022**

Ergebnis der landesplanerischen Anfrage vom 31.10.2022

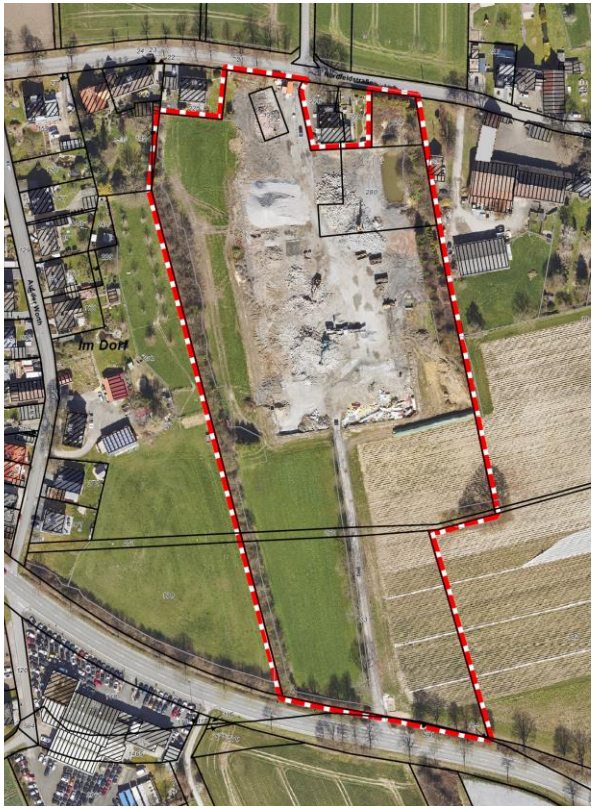
- Fläche liegt **nicht im/ grenzt nicht an den ASB**
  → Änderung des FNP wird **derzeit nicht durch RVR bestätigt**

- **ABER:** Neuer **Regionalplan Ruhr in Aufstellung!**
  → Im vorliegenden Entwurf **grenzt die Fläche direkt an den ASB**
  → Darstellung/Festsetzung von **Wohnbauflächen mit** in Aufstellung befindlichen **Zielen der Raumordnung vereinbar**

- **Ergebnis RVR: Sobald** der **Regionalplan** in dieser Form **in Kraft tritt,** sind die **Voraussetzungen** für eine entsprechende Bauleitplanung **gegeben.**

→ **Bauleitplanung** nach Rechtskraft Regionalplan Ruhr **grundsätzlich möglich!**
→ **Weiteres Vorgehen** entscheidet WFG in Abstimmung mit Stadt Bergkamen!

Top 3: Sachstandsbericht Hofstelle „Schulze-Bergcamen“



TOP 4

Aufstellung des Regionalplans Ruhr –
hier: Stellungnahme der Stadt Bergkamen i. R. d. 3. Beteiligung

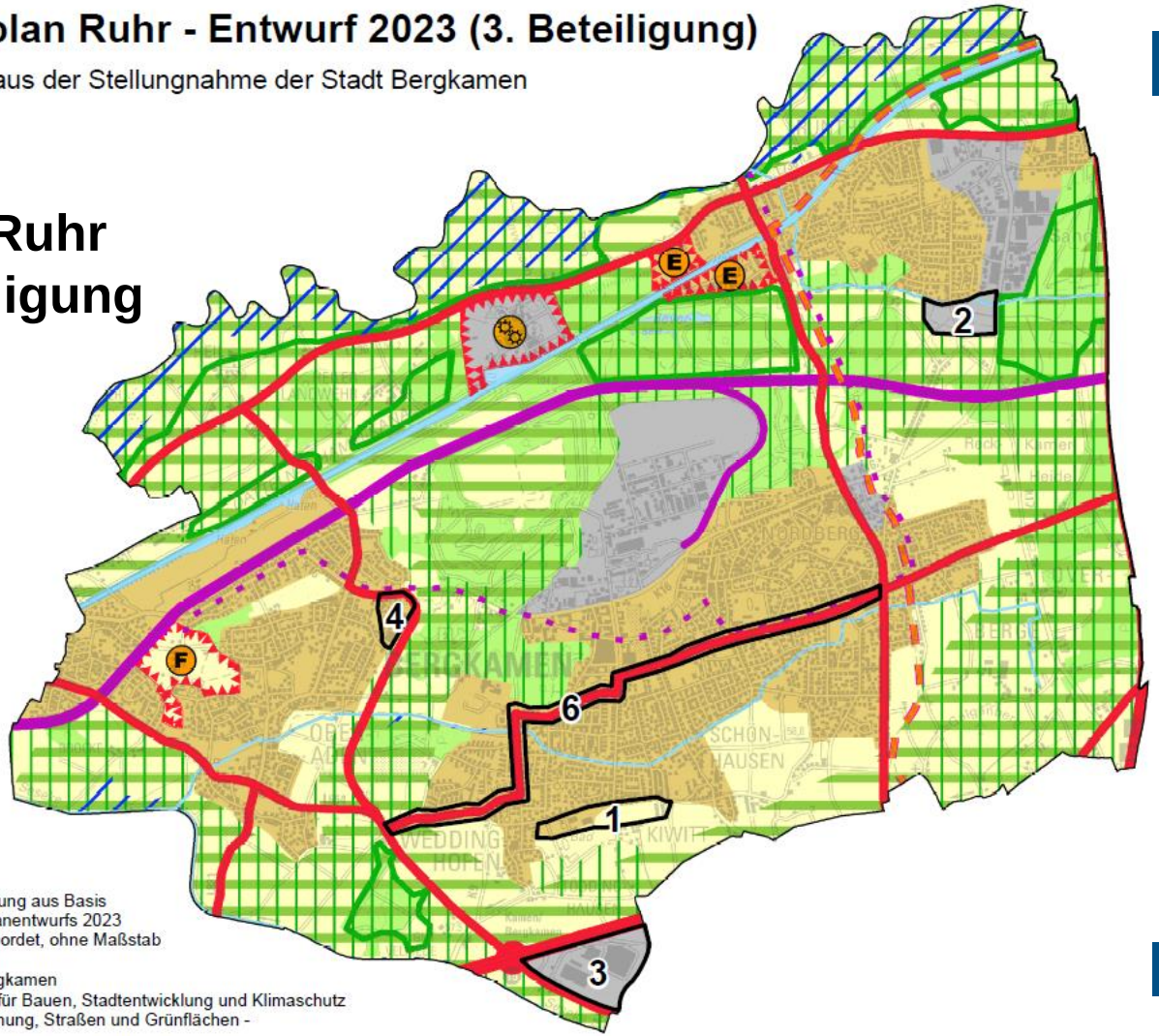
Regionalplan Ruhr

07/2018	Beschluss zur Aufstellung des Regionalplan Ruhr durch Verbandsversammlung des Regionalverband Ruhr (RVR)
Anfang 2019	Erste Beteiligung von Behörden & Öffentlichkeit
12/2021	Rechtskraft des „Sachlichen Teilplan Regionale Kooperationsstandorte“
01 - 04/2022	Zweite Beteiligung von Behörden & Öffentlichkeit
02 – 03/2023	Dritte Beteiligung von Behörden & Öffentlichkeit
Ziel	Rechtskraft des Regionalplan Ruhr („Feststellungsbeschluss“)

Regionalplan Ruhr - Entwurf 2023 (3. Beteiligung)

Lfd. Nummern aus der Stellungnahme der Stadt Bergkamen

Regionalplan Ruhr
Stand 3. Beteiligung



Quelle: Eigene Darstellung aus Basis des Regionalplanentwurfs 2023
Stand: 16.02.2023; genordet, ohne Maßstab

Bearbeitung: Stadt Bergkamen
Dezernat für Bauen, Stadtentwicklung und Klimaschutz
- Stadtplanung, Straßen und Grünflächen -

Stand Entwurf 2018

Stand Entwurf 2021

Stand Entwurf 2023

Luftbild

Flächennutzungsplan

Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung

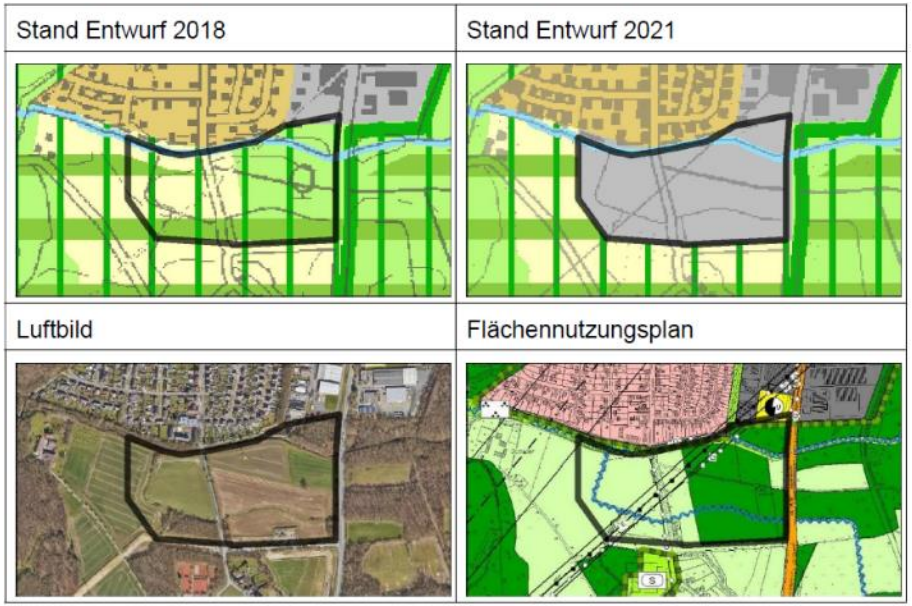
1 - Siedlungsbereich südlich Häupenweg (Ak -3) Weddinghofen

Stellungnahme:

- Begrüßt wird, dass tlw. wieder ASB ausgewiesen wird
- Bedenken, dass nicht die gesamte im FNP dargestellte Wohnbaufläche als ASB dargestellt ist

Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung

2 - Neuausweisung einer gewerblichen Baufläche südlich Rünthe (766m#3)



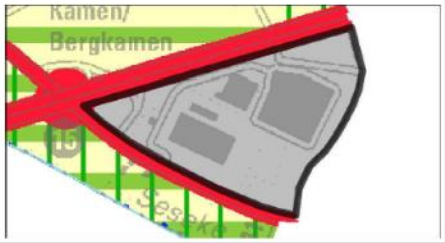
Stellungnahme:

- Bedenken gegen eine Ausweisung als GIB aufgrund entsprechendem politischen Beschluss

- Anregung: weiterhin Darstellung als allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Waldbereich sowie der überlagernden Darstellungen zum Schutz der Landschaft und Regionaler Grünzug gem. Regionalplanentwurf von 2018.

Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung

3 - Logistikpark A 2

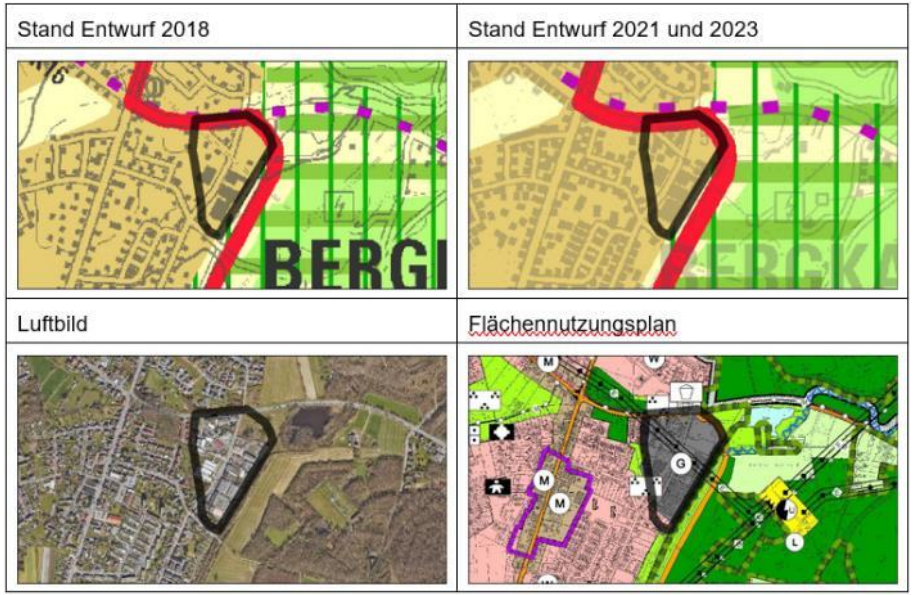
Stand Entwurf 2018	Stand Entwurf 2021
	
Luftbild	Flächennutzungsplan

Stellungnahme:

- Zustimmung der Ausweisung der gesamten Fläche als GIB, wenn Waldfläche nicht in der Siedlungsflächenbedarfsberechnung als Reserve angerechnet wird

Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung

4 - Gewerbegebiet „In der Schlenke“ (766m#12)

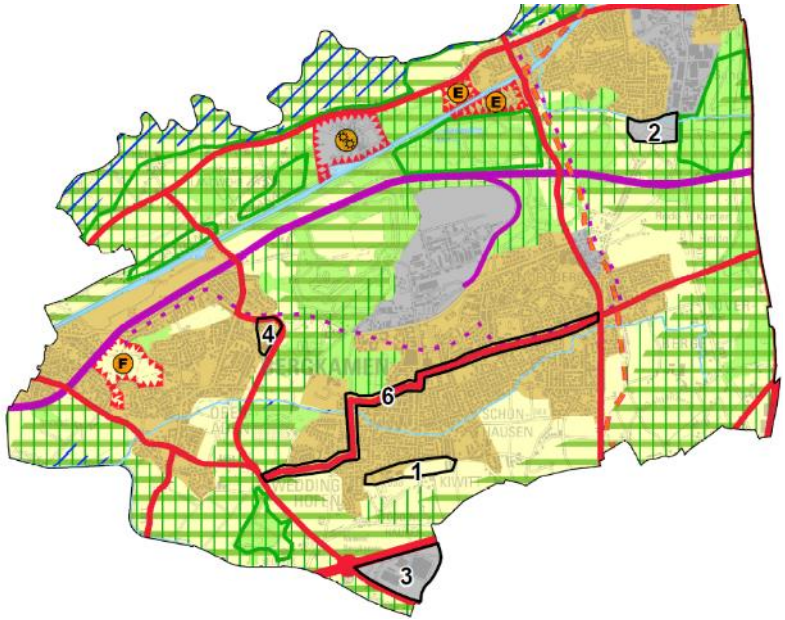


Stellungnahme:

- Weiterhin Bedenken gegen eine Ausweisung des Gewerbegebietes „In der Schlenke“ als ASB aufrecht

Stellungnahme der Stadt Bergkamen im Rahmen der 3. Beteiligung

Verkehrliche Belange



Stellungnahme:

5 Schienengebundener ÖPNV

- Anregung der Darstellung der Hamm-Osterfelder-Bahn im Regionalplan als SPNV-Anbindung von Bergkamen

6 L821n (766#12)

- Bedenken gegen die Darstellung von Goekenheide/Kampstraße/Schulstraße/ Landwehrstraße (L664) im Abschnitt zwischen Lünener Straße (L654) und Werner Straße (B233) als Straße für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr

TOP 5

Einwohnerfragestunde

TOP 6

Anfragen und Mitteilungen

NICHT-ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1

Sachstand Rathaus-Center